

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

September 2013

Bestell-Nr.: F213 2013 09

Herausgabe: 5. Februar 2014
Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Dr. Detlef Thofern, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2014
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|-----|--|
| - | nichts vorhanden |
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| p | vorläufige Zahl |
| s | geschätzte Zahl |
| r | berichtigte Zahl |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| I. Hinweise | 3 |
| II. Tabellen | |
| Landesergebnisse | |
| 1. Baugenehmigungen insgesamt | 4 |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren | 5 |
| Kreisergebnisse | |
| 3. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten | 7 |
| 4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt | 8 |
| 5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | 9 |
| 6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | 10 |

I. Hinweise

Die Statistik der Baugenehmigungen erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird sowie auf Gebäude und Gebäudeteile, deren Nutzung geändert wird. Wenn im Folgenden von „Baugenehmigungen“ gesprochen wird, ist von allen derzeit existierenden Formen der Genehmigungserteilung auszugehen.

Rechtsgrundlagen

Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 5a des Gesetzes vom 12. April 2011 (BGBl. I S. 619) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749) geändert worden ist, und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 68 des Gesetzes vom 22. Dezember 2011 (BGBl. I S. 3044) geändert worden ist.

Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind „genehmigungsfreie Wohngebäude“ enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Definition der erfassten Merkmale

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

II. Tabellen

1. Baugenehmigungen insgesamt *)

| Zeitraum | Insgesamt | Davon | | | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|------------------------|-------------|-------|-------|-------|-----------|
| | | Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | |
| | | | Nichtwohngebäude | Wohngebäude | davon | | | |
| | | | | | Ein- | Zwei- | Mehr- | Wohnheime |
| familienhäuser | | | | | | | | |
| Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | |
| 2005 | 5 015 | 837 | 349 | 3 829 | 3 279 | 266 | 280 | 4 |
| 2006 | 4 773 | 902 | 364 | 3 507 | 3 070 | 228 | 207 | 2 |
| 2007 | 3 602 | 744 | 416 | 2 442 | 1 974 | 320 | 145 | 3 |
| 2008 | 3 907 | 1 010 | 493 | 2 404 | 2 036 | 183 | 183 | 2 |
| 2009 | 3 962 | 1 053 | 461 | 2 448 | 2 076 | 193 | 175 | 4 |
| 2010 | 3 878 | 985 | 479 | 2 414 | 2 046 | 169 | 199 | - |
| 2011 | 4 277 | 948 | 433 | 2 896 | 2 440 | 190 | 263 | 3 |
| 2012 | 4 053 | 938 | 409 | 2 706 | 2 284 | 175 | 244 | 3 |
| Januar - September | 3 095 | 683 | 311 | 2 101 | 1 779 | 133 | 187 | 2 |
| September | 425 | 103 | 45 | 277 | 243 | 9 | 25 | - |
| 2013 | | | | | | | | |
| Januar - September | 3 446 | 799 | 435 | 2 212 | 1 848 | 164 | 199 | 1 |
| Januar | 168 | 48 | 11 | 109 | 67 | 13 | 29 | - |
| Februar | 307 | 76 | 78 | 153 | 122 | 10 | 21 | - |
| März | 172 | 45 | 23 | 104 | 84 | 11 | 9 | - |
| April | 395 | 61 | 20 | 314 | 287 | 16 | 11 | - |
| Mai | 362 | 103 | 34 | 225 | 185 | 18 | 22 | - |
| Juni | 285 | 60 | 27 | 198 | 163 | 19 | 16 | - |
| Juli | 465 | 104 | 74 | 287 | 255 | 14 | 18 | - |
| August | 399 | 85 | 41 | 273 | 222 | 25 | 26 | - |
| September | 890 | 217 | 126 | 547 | 461 | 38 | 47 | 1 |
| Oktober | | | | | | | | |
| November | | | | | | | | |
| Dezember | | | | | | | | |
| Wohnungen | | | | | | | | |
| 2005 | 6 709 | 431 | 38 | 6 240 | 3 279 | 532 | 2 429 | - |
| 2006 | 5 847 | 643 | 144 | 5 060 | 3 070 | 456 | 1 534 | - |
| 2007 | 4 359 | 344 | 129 | 3 886 | 1 974 | 640 | 1 272 | - |
| 2008 | 5 055 | 751 | 34 | 4 270 | 2 036 | 366 | 1 867 | 1 |
| 2009 | 4 858 | 786 | 35 | 4 037 | 2 076 | 386 | 1 575 | - |
| 2010 | 4 678 | 461 | 35 | 4 182 | 2 046 | 338 | 1 798 | - |
| 2011 | 5 839 | 728 | 72 | 5 039 | 2 440 | 380 | 2 208 | 11 |
| 2012 | 5 536 | 655 | 152 | 4 729 | 2 284 | 350 | 2 061 | 34 |
| Januar - September | 4 175 | 528 | 9 | 3 638 | 1 779 | 266 | 1 578 | 15 |
| September | 437 | 21 | - | 416 | 243 | 18 | 155 | - |
| 2013 | | | | | | | | |
| Januar - September | 4 630 | 483 | 74 | 4 073 | 1 848 | 328 | 1 883 | 14 |
| Januar | 446 | 57 | 14 | 375 | 67 | 26 | 282 | - |
| Februar | 444 | 101 | 27 | 316 | 122 | 20 | 174 | - |
| März | 179 | 2 | - | 177 | 84 | 22 | 71 | - |
| April | 386 | - 23 | 1 | 408 | 287 | 32 | 89 | - |
| Mai | 475 | 29 | 2 | 444 | 185 | 36 | 223 | - |
| Juni | 379 | 53 | - | 326 | 163 | 38 | 125 | - |
| Juli | 524 | 84 | 6 | 434 | 255 | 28 | 151 | - |
| August | 703 | 56 | - | 647 | 222 | 50 | 375 | - |
| September | 1 076 | 124 | 8 | 944 | 461 | 76 | 393 | 14 |
| Oktober | | | | | | | | |
| November | | | | | | | | |
| Dezember | | | | | | | | |

*) Abweichungen zwischen summierten monatlichen und kumulativen Ergebnissen durch nachträgliche Korrekturen; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude nach Gebäudearten und Bauherren

September 2013

| Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|------------|------------|--------------|------------|--------------|-----------------------------------|---|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | 461 | 291 | 81,8 | 461 | 586,2 | 2 364 | 75 129 |
| mit 2 Wohnungen | 38 | 32 | 10,4 | 76 | 68,6 | 306 | 8 696 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 47 | 151 | 54,8 | 393 | 298,9 | 1 308 | 35 552 |
| Wohnheime | 1 | 3 | 0,7 | 14 | 6,4 | 14 | 1 500 |
| Wohngebäude insgesamt | 547 | 477 | 147,7 | 944 | 960,1 | 3 992 | 120 877 |
| darunter | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen | 21 | 69 | 23,4 | 155 | 135,3 | 540 | 15 804 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | | | | | | | |
| Unternehmen | 61 | 107 | 27,3 | 244 | 215,1 | 916 | 24 261 |
| Wohnungsunternehmen | 21 | 55 | 17,6 | 148 | 112,0 | 511 | 12 354 |
| Immobilienfonds | 1 | 0 | 0,1 | 1 | 0,6 | 4 | 100 |
| Sonstige Unternehmen | 39 | 52 | 9,6 | 95 | 102,5 | 401 | 11 807 |
| Private Haushalte | 481 | 351 | 113,0 | 633 | 706,6 | 2 932 | 91 271 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 3 | 15 | 6,8 | 57 | 30,4 | 103 | 4 374 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 8 | 6 | 14,2 | - | - | - | 1 555 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 9 | 23 | 53,0 | 5 | 3,1 | 12 | 11 713 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 22 | 138 | 208,8 | 1 | 0,7 | 5 | 5 370 |
| Nichtlandwirtschaftliche | | | | | | | |
| Betriebsgebäude | 64 | 374 | 607,1 | 2 | 2,6 | 7 | 36 912 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 24 | 132 | 188,2 | 2 | 2,6 | 7 | 12 328 |
| Handels- und Lagergebäude | 21 | 118 | 157,6 | - | - | - | 8 387 |
| Hotels und Gaststätten | 4 | 91 | 206,6 | - | - | - | 14 078 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 23 | 71 | 111,7 | - | - | - | 14 919 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 126 | 612 | 994,9 | 8 | 6,5 | 24 | 70 469 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | | | | | | | |
| Unternehmen | 71 | 442 | 721,6 | 2 | 2,6 | 7 | 43 808 |
| Land- und Forstwirtschaft, | | | | | | | |
| Tierhaltung, Fischerei | 25 | 174 | 252,6 | - | - | - | 7 853 |
| Produzierendes Gewerbe | 17 | 75 | 108,8 | 1 | 2,1 | 5 | 6 172 |
| Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nachrichtenübermittlung | 29 | 193 | 360,3 | 1 | 0,5 | 2 | 29 783 |
| Private Haushalte | 38 | 54 | 116,8 | 6 | 3,9 | 17 | 9 003 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 1 | 2,5 | - | - | - | 308 |

Noch: 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude
nach Gebäudearten und Bauherren

Januar bis September 2013

| Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume (einschl. Küchen) | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|--------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------------|---|
| | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 EUR |
| Wohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Wohngebäude | | | | | | | |
| mit 1 Wohnung | 1 848 | 1 113 | 321,8 | 1 848 | 2 289,5 | 9 253 | 277 945 |
| mit 2 Wohnungen | 164 | 137 | 41,4 | 328 | 290,6 | 1 257 | 34 371 |
| mit 3 und mehr Wohnungen | 199 | 726 | 342,5 | 1 883 | 1 370,7 | 5 690 | 171 880 |
| Wohnheime | 1 | 3 | 0,7 | 14 | 6,4 | 14 | 1 500 |
| Wohngebäude insgesamt | 2 212 | 1 979 | 706,4 | 4 073 | 3 957,2 | 16 214 | 485 696 |
| darunter | | | | | | | |
| mit Eigentumswohnungen | 102 | 348 | 173,6 | 852 | 671,8 | 2 638 | 83 698 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 9 | 9 | 2,2 | 17 | 17,1 | 75 | 2 366 |
| Unternehmen | 346 | 573 | 222,6 | 1 317 | 1 096,0 | 4 459 | 139 355 |
| Wohnungsunternehmen | 157 | 324 | 126,6 | 785 | 615,8 | 2 586 | 79 683 |
| Immobilienfonds | 3 | 5 | 4,6 | 11 | 10,1 | 33 | 1 738 |
| Sonstige Unternehmen | 186 | 244 | 91,4 | 521 | 470,1 | 1 840 | 57 934 |
| Private Haushalte | 1 821 | 1 339 | 449,9 | 2 552 | 2 741,2 | 11 254 | 327 941 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 36 | 58 | 31,7 | 187 | 102,9 | 426 | 16 034 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| nach Gebäudearten | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 29 | 101 | 230,3 | 13 | 4,7 | 23 | 30 196 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 35 | 133 | 286,7 | 11 | 6,6 | 28 | 40 127 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 71 | 660 | 861,8 | 1 | 0,7 | 5 | 24 |
| Nichtlandwirtschaftliche | | | | | | | |
| Betriebsgebäude | 211 | 1 510 | 1 983,7 | 13 | 9,7 | 35 | 122 532 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 73 | 639 | 572,4 | 2 | 2,6 | 7 | 40 350 |
| Handels- und Lagergebäude | 102 | 646 | 932,8 | 2 | 1,4 | 5 | 40 855 |
| Hotels und Gaststätten | 12 | 180 | 404,2 | 9 | 5,7 | 23 | 37 754 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 89 | 306 | 484,2 | 36 | 18,4 | 65 | 74 642 |
| Nichtwohngebäude insgesamt | 435 | 2 709 | 3 846,6 | 74 | 40,1 | 156 | 291 849 |
| nach Bauherren | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 46 | 243 | 343,5 | 4 | 2,7 | 13 | 55 865 |
| Unternehmen | 273 | 2 165 | 2 915,5 | 23 | 16,8 | 56 | 175 412 |
| Land- und Forstwirtschaft, | | | | | | | |
| Tierhaltung, Fischerei | 83 | 632 | 893,6 | - | - | - | 25 109 |
| Produzierendes Gewerbe | 66 | 722 | 645,8 | 1 | 2 | 5 | 39 958 |
| Handel, Kreditinstitute, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe, Verkehr, Nachrichtenübermittlung | 124 | 812 | 1 376,1 | 22 | 14,6 | 51 | 110 345 |
| Private Haushalte | 86 | 182 | 372,1 | 18 | 12,1 | 50 | 22 591 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 30 | 119 | 215,6 | 29 | 8,5 | 37 | 37 981 |

3. Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten

| Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Insgesamt | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | Neubau | Davon | | |
|---|--------------|---|--------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|
| | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |
| September 2013 | | | | | | |
| Rostock | 64 | 9 | 55 | 5 | 50 | 42 |
| Schwerin | 35 | 13 | 22 | 2 | 20 | 16 |
| Mecklenburgische Seenplatte | 100 | 25 | 75 | 25 | 50 | 47 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 14 | 5 | 9 | 1 | 8 | 7 |
| Landkreis Rostock | 195 | 39 | 156 | 17 | 139 | 133 |
| Vorpommern-Rügen | 187 | 55 | 132 | 22 | 110 | 102 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 15 | 2 | 13 | 2 | 11 | 10 |
| Nordwestmecklenburg | 78 | 14 | 64 | 8 | 56 | 52 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 17 | 6 | 11 | 1 | 10 | 9 |
| Vorpommern-Greifswald | 117 | 32 | 85 | 20 | 65 | 54 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 14 | - | 14 | 4 | 10 | 4 |
| Ludwigslust-Parchim | 114 | 30 | 84 | 27 | 57 | 53 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 890 | 217 | 673 | 126 | 547 | 499 |
| Januar bis September 2013 | | | | | | |
| Rostock | 307 | 44 | 263 | 19 | 244 | 201 |
| Schwerin | 192 | 61 | 131 | 15 | 116 | 97 |
| Mecklenburgische Seenplatte | 383 | 109 | 274 | 67 | 207 | 198 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 55 | 20 | 35 | 8 | 27 | 24 |
| Landkreis Rostock | 465 | 64 | 401 | 28 | 373 | 360 |
| Vorpommern-Rügen | 682 | 185 | 497 | 55 | 442 | 369 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 64 | 14 | 50 | 4 | 46 | 36 |
| Nordwestmecklenburg | 410 | 95 | 315 | 37 | 278 | 269 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 81 | 23 | 58 | 6 | 52 | 49 |
| Vorpommern-Greifswald | 714 | 153 | 561 | 161 | 400 | 348 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 115 | 16 | 99 | 22 | 77 | 55 |
| Ludwigslust-Parchim | 293 | 88 | 205 | 53 | 152 | 143 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 3 446 | 799 | 2 647 | 435 | 2 212 | 2 012 |

4. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt ^{*)}

| Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|--------------------------|--------------------|--------------|--------------------|---|
| | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| September 2013 | | | | | |
| Rostock | 64 | 76,4 | 118 | 129,5 | 21 916 |
| Schwerin | 35 | 7,8 | 81 | 97,9 | 25 294 |
| Mecklenburgische Seenplatte | 100 | 157,4 | 76 | 94,0 | 16 937 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 14 | - 0,7 | 18 | 23,0 | 2 263 |
| Landkreis Rostock | 195 | 158,7 | 222 | 240,8 | 40 037 |
| Vorpommern-Rügen | 187 | 171,7 | 191 | 189,1 | 35 715 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 15 | 14,3 | 16 | 17,2 | 6 140 |
| Nordwestmecklenburg | 78 | 96,1 | 68 | 86,8 | 17 627 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 17 | 4,8 | 10 | 17,4 | 4 953 |
| Vorpommern-Greifswald | 117 | 291,5 | 193 | 169,6 | 47 873 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 14 | 56,2 | 79 | 67,8 | 16 984 |
| Ludwigslust-Parchim | 114 | 138,5 | 127 | 106,9 | 21 491 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 890 | 1 098,0 | 1 076 | 1 114,7 | 226 890 |
| Januar bis September 2013 | | | | | |
| Rostock | 307 | 452,6 | 663 | 615,9 | 140 823 |
| Schwerin | 192 | 134,9 | 288 | 344,2 | 66 452 |
| Mecklenburgische Seenplatte | 383 | 532,2 | 435 | 424,4 | 111 560 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 55 | 156,0 | 64 | 84,8 | 40 404 |
| Landkreis Rostock | 465 | 297,0 | 575 | 577,5 | 97 836 |
| Vorpommern-Rügen | 682 | 489,9 | 1 052 | 977,2 | 164 750 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 64 | 88,1 | 180 | 167,9 | 27 583 |
| Nordwestmecklenburg | 410 | 452,7 | 313 | 402,2 | 77 258 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 81 | 86,2 | 48 | 75,7 | 17 571 |
| Vorpommern-Greifswald | 714 | 1 864,1 | 1 020 | 883,0 | 263 355 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 115 | 283,2 | 408 | 307,4 | 85 341 |
| Ludwigslust-Parchim | 293 | 387,9 | 284 | 287,6 | 56 685 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 3 446 | 4 611,3 | 4 630 | 4 511,9 | 978 719 |

^{*)} bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

5. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Wohngebäude | | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|--------------|-------------------------------|----------------------|--------------|--------------------|---|
| | insgesamt | dar.: mit 1 u. 2 Wohnungen | | | | |
| | Anzahl | | 1 000 m ³ | Anzahl | 100 m ² | 1 000 EUR |
| September 2013 | | | | | | |
| Rostock | 50 | 42 | 57 | 109 | 113,0 | 15 483 |
| Schwerin | 20 | 16 | 41 | 62 | 78,2 | 9 359 |
| Mecklenburgische Seenplatte | 50 | 47 | 37 | 66 | 76,5 | 9 009 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 8 | 7 | 8 | 13 | 14,9 | 1 429 |
| Landkreis Rostock | 139 | 133 | 104 | 207 | 219,6 | 27 029 |
| Vorpommern-Rügen | 110 | 102 | 81 | 176 | 165,0 | 20 481 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 11 | 10 | 9 | 16 | 17,2 | 2 289 |
| Nordwestmecklenburg | 56 | 52 | 38 | 70 | 80,5 | 10 407 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 10 | 9 | 7 | 13 | 15,1 | 1 686 |
| Vorpommern-Greifswald | 65 | 54 | 73 | 163 | 137,3 | 17 634 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 10 | 4 | 34 | 78 | 65,6 | 8 346 |
| Ludwigslust-Parchim | 57 | 53 | 46 | 91 | 90,1 | 11 475 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 547 | 499 | 477 | 944 | 960,1 | 120 877 |
| Januar bis September 2013 | | | | | | |
| Rostock | 244 | 201 | 280 | 580 | 541,6 | 75 556 |
| Schwerin | 116 | 97 | 146 | 259 | 289,3 | 33 820 |
| Mecklenburgische Seenplatte | 207 | 198 | 158 | 293 | 314,9 | 38 448 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 27 | 24 | 38 | 71 | 67,9 | 9 490 |
| Landkreis Rostock | 373 | 360 | 261 | 543 | 543,8 | 65 648 |
| Vorpommern-Rügen | 442 | 396 | 441 | 950 | 866,4 | 104 469 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 46 | 36 | 82 | 173 | 154,3 | 16 678 |
| Nordwestmecklenburg | 278 | 269 | 183 | 318 | 375,2 | 44 704 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 52 | 49 | 35 | 63 | 71,9 | 7 469 |
| Vorpommern-Greifswald | 400 | 348 | 393 | 902 | 785,7 | 94 508 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 77 | 55 | 144 | 374 | 290,8 | 34 585 |
| Ludwigslust-Parchim | 152 | 143 | 117 | 228 | 240,6 | 28 543 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 2 212 | 2 012 | 1 979 | 4 073 | 3 957,2 | 485 696 |

6. Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude

| Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i> Land | Nichtwohn- gebäude insgesamt | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|------------------------------------|----------------------|--------------------|-----------|---|
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 1 000 EUR |
| September 2013 | | | | | |
| Rostock | 5 | 45 | 61,2 | 1 | . |
| Schwerin | 2 | 9 | 18,7 | - | . |
| Mecklenburgische Seenplatte | 25 | 86 | 144,1 | 2 | 5 261 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 1 | 2 | 2,0 | 1 | . |
| Landkreis Rostock | 17 | 76 | 134,9 | - | 10 264 |
| Vorpommern-Rügen | 22 | 90 | 147,3 | 4 | 7 555 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 2 | 4 | 7,8 | - | . |
| Nordwestmecklenburg | 8 | 57 | 82,3 | - | 3 671 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 1 | 0 | 0,2 | - | . |
| Vorpommern-Greifswald | 20 | 151 | 278,9 | 1 | 24 632 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 4 | 35 | 47,8 | 1 | 8 638 |
| Ludwigslust-Parchim | 27 | 98 | 127,6 | - | 6 876 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 126 | 612 | 994,9 | 8 | 70 469 |
| Januar bis September 2013 | | | | | |
| Rostock | 19 | 372 | 299,5 | 1 | 32 178 |
| Schwerin | 15 | 81 | 123,3 | 5 | 14 966 |
| Mecklenburgische Seenplatte | 67 | 327 | 480,2 | 28 | 36 627 |
| <i>darunter: Neubrandenburg</i> | 8 | 87 | 105,8 | 1 | 15 550 |
| Landkreis Rostock | 28 | 130 | 219,7 | - | 24 187 |
| Vorpommern-Rügen | 55 | 215 | 356,9 | 5 | 23 699 |
| <i>darunter: Stralsund</i> | 4 | 15 | 41,7 | - | 2 895 |
| Nordwestmecklenburg | 37 | 244 | 370,8 | 2 | 19 662 |
| <i>darunter: Wismar</i> | 6 | 27 | 60,0 | 1 | 4 025 |
| Vorpommern-Greifswald | 161 | 1 080 | 1 611,7 | 33 | 123 807 |
| <i>darunter: Greifswald</i> | 22 | 132 | 225,2 | 18 | 38 839 |
| Ludwigslust-Parchim | 53 | 261 | 384,5 | - | 16 723 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 435 | 2 709 | 3 846,6 | 74 | 291 849 |