



## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2012

Bestell-Nr.: F223 2012 00

Herausgabe: 6. August 2013

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständiger Dezernent: Dr. Detlef Thofern, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2013  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
<b>0</b>	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
<b>x</b>	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
( )	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
<b>p</b>	vorläufige Zahl
<b>s</b>	geschätzte Zahl
<b>r</b>	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
<b>Baufertigstellungen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2012 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2012 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Kreisergebnisse	
6. Baufertigstellungen insgesamt 2012 nach Gebäudearten	9
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2012	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2012	10
9. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2012	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2012	11
11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2012	11
<b>Bauüberhang</b>	
12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2012	12
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2012 nach Kreisen - Errichtung neuer Gebäude	12

## I. Hinweise

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVObI. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

Mit dem Landkreisneuordnungsgesetz vom 12. Juli 2010 (Artikel 1 des Kreisstrukturgesetzes) wurde bestimmt, dass die bisherigen 12 Landkreise aufgelöst werden und die Kreisfreiheit der Hansestädte Greifswald, Stralsund und Wismar sowie der Stadt Neubrandenburg aufgehoben wird. Damit besteht Mecklenburg-Vorpommern seit dem 4. September 2011 aus zwei kreisfreien Städten (Rostock und Schwerin) und sechs Landkreisen (Mecklenburgische Seenplatte, Landkreis Rostock, Vorpommern-Rügen, Nordwestmecklenburg, Vorpommern-Greifswald, Ludwigslust-Parchim) (vgl. Tabellen 3 bis 6).

## Definition der erfassten Merkmale

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohnungen

*Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der „Wohnung“ in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:*

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

*Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.*

*Somit entspricht die Definition von „Wohnung“ der alten Definition von „Wohneinheiten“. Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt ab 2012 weg.*

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
					familienhäuser			
<b>Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
<b>Fertig gestellte Wohnungen</b>								
1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10

## 2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
2005	418	3 003	5 128,6	97	77,1	274	392 855
2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540

### 3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	3,0	10	5,6	23	931
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 327</b>	<b>502,7</b>	<b>5 227</b>	<b>5 063,7</b>	<b>20 811</b>	<b>597 343</b>
und zwar						
mit Eigentumswohnungen	163	266,8	1 222	972,0	4 149	109 928
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 332	229,9	1 752	1 818,2	7 717	212 207
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren	22	-	77	41,6	148	7 709
Unternehmen	464	304,5	1 756	1 383,8	5 733	173 036
Wohnungsunternehmen	169	182,7	932	737,2	2 863	94 193
Immobilienfonds	18	5,5	84	52,9	241	4 705
sonstige Unternehmen						
(ohne Wohnungsunternehmen)	277	116,3	740	593,7	2 629	74 138
Private Haushalte	2 827	241,5	3 278	3 582,7	14 708	409 929
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	-	116	55,6	222	6 669
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude	29	138,4	15	16,5	43	28 066
Büro- und Verwaltungsgebäude	62	174,2	15	15,7	36	33 921
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	65	642,5	1	0,9	4	24 393
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	262	2 246,8	9	4,0	25	148 190
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	79	1 054,9	6	4,7	15	59 832
Handels- und Lagergebäude	112	805,3	10	6,8	32	44 419
Hotels und Gaststätten	45	234,2	-	-	-	31 998
Sonstige Nichtwohngebäude	141	608,1	6	1,2	4	96 321
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>559</b>	<b>3 810,1</b>	<b>46</b>	<b>38,3</b>	<b>112</b>	<b>330 891</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren	87	463,0	4	0,7	2	95 109
Unternehmen	329	2 978,8	37	32,3	99	191 343
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	74	655,3	-	-	-	21 699
Produzierendes Gewerbe	77	1 034,2	2	1,9	6	64 387
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	178	1 289,3	35	30,5	93	105 257
Private Haushalte	103	144,9	5	5,3	11	13 938
Organisationen ohne Erwerbszweck	40	223,4	-	-	-	30 501

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

#### 4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2012 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung	2 191	1 284	351,6	2 191	2 686,3	10 990	305 562
mit 2 Wohnungen	194	155	49,7	388	328,7	1 482	35 933
mit 3 und mehr Wohnungen	227	765	414,0	2 136	1 552,7	6 706	170 815
Wohnheime	2	3	2,9	10	5,6	23	775
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 614</b>	<b>2 207</b>	<b>818,2</b>	<b>4 725</b>	<b>4 573,2</b>	<b>19 201</b>	<b>513 085</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen	135	465	282,6	1 198	942,6	4 048	105 632
genehmigungsfreie Wohngebäude	1 243	832	250,1	1 720	1 774,8	7 572	207 993
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren	15	8	1,7	21	16,3	63	1 793
Unternehmen	396	665	342,2	1 724	1 355,9	5 846	150 319
Wohnungsunternehmen	129	369	209,3	932	735,4	3 072	76 703
Immobilienfonds	14	22	9,7	79	49,0	230	3 437
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	253	274	123,2	713	571,6	2 544	70 179
Private Haushalte	2 193	1 516	460,6	2 908	3 173,7	13 165	356 605
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	18	13,7	72	27,4	127	4 368
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude	19	68	123,7	-	-	-	20 699
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	72	143,8	2	2,3	7	21 674
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude	61	445	636,1	-	-	-	24 178
Nichtlandwi' Betriebsgebäude	188	1 627	2 050,0	11	9,6	41	125 854
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	65	873	1 032,2	2	2,3	8	58 360
Handels- und Lagergebäude	82	553	703,7	7	5,7	24	33 751
Hotels und Gaststätten	21	116	197,2	1	0,8	4	25 916
Sonstige Nichtwohngebäude	90	332	547,7	3	1,2	6	67 135
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>392</b>	<b>2 544</b>	<b>3 501,3</b>	<b>16</b>	<b>13,1</b>	<b>54</b>	<b>259 540</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren	56	285	397,2	1	0,7	2	66 552
Unternehmen	246	2 098	2 764,4	13	10,0	43	161 596
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei	70	455	650,5	-	-	-	21 559
Produzierendes Gewerbe	62	851	991,4	2	1,9	6	60 846
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.'übermittlung	114	791	1 122,5	11	8,1	37	79 191
Private Haushalte	64	69	130,8	2	2,4	9	7 505
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	92	208,9	-	-	-	23 887

## 5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2012 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden <sup>1)</sup> mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt  1 000 m <sup>3</sup>
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) <sup>1)</sup>				
<b>Heizungsart</b>							
Fernheizung	384	922	304	46	572	43	368,3
Blockheizung	16	80	9	8	63	8	28,2
Zentralheizung	2 108	3 585	1 795	292	1 488	168	1 296,5
Etagenheizung	35	64	15	36	13	4	6,5
Einzelraumheizung	68	71	65	6	-	26	139,8
Ohne Heizung <sup>2)</sup>	3	3	3	-	-	143	704,8
<b>Insgesamt</b>	<b>2 614</b>	<b>4 725</b>	<b>2 191</b>	<b>388</b>	<b>2 136</b>	<b>392</b>	<b>2 544,1</b>
<b>Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie</b>							
Keine Energie <sup>2)</sup>	3	3	3	-	-	143	704,8
Öl	18	68	14	2	43	9	38,8
Gas	1 435	2 478	1 201	214	1 063	134	1 060,1
Strom	90	128	64	50	14	17	35,8
Fernwärme	384	922	304	46	572	43	368,3
Geothermie	252	400	220	34	145	9	88,0
Sonstige Umweltthermie	356	483	322	36	125	18	33,2
Solarthermie	14	15	13	2	-	2	111,4
Holz	33	34	32	2	-	7	59,6
Biogas	3	3	3	-	-	3	20,6
Sonstige Biomasse	3	17	2	-	15	3	14,2
Sonstige Heizenergie	23	174	13	2	159	4	9,4
<b>Insgesamt</b>	<b>2 614</b>	<b>4 725</b>	<b>2 191</b>	<b>388</b>	<b>2 136</b>	<b>392</b>	<b>2 544,1</b>
<b>Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie</b>							
Öl	11	15	8	4	3	1	3,6
Gas	41	56	36	4	16	7	65,1
Strom	114	120	108	12	-	7	15,5
Fernwärme	16	33	13	2	18	5	69,9
Geothermie	16	22	12	6	4	2	6,8
Sonstige Umweltthermie	23	81	19	4	58	3	195,0
Solarthermie	547	893	457	70	357	10	41,1
Holz	176	238	163	12	62	6	13,3
Biogas	1	1	1	-	-	2	9,2
Sonstige Biomasse	2	21	-	-	21	2	12,2
Sonstige Heizenergie	23	55	17	-	38	2	8,3
<b>Insgesamt</b>	<b>970</b>	<b>1 535</b>	<b>834</b>	<b>114</b>	<b>577</b>	<b>47</b>	<b>440,0</b>
<b>Bauweise</b>							
Konventioneller Bau	2 257	4 267	1 875	316	2 067	283	1 340,8
Fertigteilbau	357	458	316	72	69	109	1 203,4
<b>Insgesamt</b>	<b>2 614</b>	<b>4 725</b>	<b>2 191</b>	<b>388</b>	<b>2 136</b>	<b>392</b>	<b>2 544,1</b>

1) ohne Wohnheime

2) einschl. Passivhaus

## 6. Baufertigstellungen insgesamt 2012 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
						genehmigungsfrei	mit 1 und 2 Wohnungen
Rostock	441	52	389	30	359	210	312
Schwerin	244	64	180	12	168	124	152
Mecklenburgische Seenplatte	473	142	331	65	266	128	247
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	90	24	66	8	58	29	46
Landkreis Rostock	564	124	440	61	379	192	347
Vorpommern-Rügen	816	215	601	63	538	223	492
<i>darunter: Stralsund</i>	129	38	91	7	84	47	74
Nordwestmecklenburg	495	101	394	47	347	215	331
<i>darunter: Wismar</i>	101	19	82	7	75	51	61
Vorpommern-Greifswald	549	105	444	57	387	103	342
<i>darunter: Greifswald</i>	119	29	90	10	80	38	68
Ludwigslust-Parchim	304	77	227	57	170	48	162
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 886</b>	<b>880</b>	<b>3 006</b>	<b>392</b>	<b>2 614</b>	<b>1 243</b>	<b>2 385</b>

## 7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Rostock	441	656,9	821	864,8	153 187
Schwerin	244	180,0	303	345,6	61 866
Mecklenburgische Seenplatte	473	677,5	461	489,5	128 504
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	90	200,5	137	133,8	40 909
Landkreis Rostock	564	773,8	792	748,7	114 313
Vorpommern-Rügen	816	558,8	1 075	996,0	166 197
<i>darunter: Stralsund</i>	129	97,7	242	199,6	43 692
Nordwestmecklenburg	495	414,6	581	578,2	103 622
<i>darunter: Wismar</i>	101	100,5	273	194,6	41 882
Vorpommern-Greifswald	549	474,9	1 008	806,1	139 796
<i>darunter: Greifswald</i>	119	51,2	285	215,3	43 341
Ludwigslust-Parchim	304	576,3	232	273,2	60 749
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>3 886</b>	<b>4 312,8</b>	<b>5 273</b>	<b>5 102,0</b>	<b>928 234</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Rostock	359	403	787	834,6	91 304
Schwerin	168	147	280	300,6	33 914
Mecklenburgische Seenplatte	266	191	380	393,5	43 530
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	58	55	117	116,3	11 531
Landkreis Rostock	379	327	739	682,4	71 477
Vorpommern-Rügen	538	433	922	882,3	99 500
<i>darunter: Stralsund</i>	84	77	167	162,2	17 310
Nordwestmecklenburg	347	257	536	524,6	68 946
<i>darunter: Wismar</i>	75	89	245	176,9	29 940
Vorpommern-Greifswald	387	335	869	715,0	77 394
<i>darunter: Greifswald</i>	80	83	211	179,9	17 623
Ludwigslust-Parchim	170	115	212	240,4	27 020
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 614</b>	<b>2 207</b>	<b>4 725</b>	<b>4 573,2</b>	<b>513 085</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 9. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR
Rostock	30	443	473,4	2	48 138
Schwerin	12	55	113,8	-	10 294
Mecklenburgische Seenplatte	65	349	573,1	3	62 585
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	8	85	176,7	-	24 160
Landkreis Rostock	61	518	665,3	3	23 512
Vorpommern-Rügen	63	304	448,0	2	35 410
<i>darunter: Stralsund</i>	7	58	107,6	-	10 847
Nordwestmecklenburg	47	217	314,6	1	18 988
<i>darunter: Wismar</i>	7	62	67,3	-	7 763
Vorpommern-Greifswald	57	297	397,7	4	37 547
<i>darunter: Greifswald</i>	10	33	45,4	-	11 094
Ludwigslust-Parchim	57	362	515,4	1	23 066
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>392</b>	<b>2 544</b>	<b>3 501,3</b>	<b>16</b>	<b>259 540</b>

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
							insge- samt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Rostock	295	179	387,3	45 433	17	17	34	37,2	4 207
Schwerin	142	83	177,9	20 328	10	10	20	19,0	2 076
Mecklenburgische Seenplatte	231	134	272,6	31 751	16	14	32	29,6	2 991
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	43	25	49,3	5 534	3	2	6	5,0	509
Landkreis Rostock	311	192	406,6	45 945	36	20	72	50,4	4 527
Vorpommern-Rügen	437	244	509,9	58 103	55	42	110	83,8	10 315
<i>darunter: Stralsund</i>	74	41	89,9	10 100	-	-	-	-	-
Nordwestmecklenburg	319	187	389,3	43 236	12	12	24	23,7	2 711
<i>darunter: Wismar</i>	60	33	70,2	7 381	1	1	2	2,0	.
Vorpommern-Greifswald	305	175	354,5	39 649	37	29	74	62,5	6 098
<i>darunter: Greifswald</i>	60	37	75,1	9 018	8	8	16	16,1	1 442
Ludwigslust-Parchim	151	92	188,3	21 117	11	11	22	22,5	3 008
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>2 191</b>	<b>1 284</b>	<b>2 686,3</b>	<b>305 562</b>	<b>194</b>	<b>155</b>	<b>388</b>	<b>328,7</b>	<b>35 933</b>

## 11. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2012

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insge- samt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
Rostock	47	208	458	410,2	41 664	328	321,3	30 921
Schwerin	16	55	118	103,7	11 510	94	86,7	9 795
Mecklenburgische Seenplatte	19	44	117	91,3	8 788	48	41,3	4 200
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	12	28	68	61,9	5 488	37	34,6	3 538
Landkreis Rostock	31	115	355	224,1	20 830	248	172,2	15 147
Vorpommern-Rügen	46	146	375	288,6	31 082	108	89,3	9 404
<i>darunter: Stralsund</i>	10	35	93	72,3	7 210	8	7,5	.
Nordwestmecklenburg	16	58	193	111,5	22 999	176	101,2	22 124
<i>darunter: Wismar</i>	14	55	183	104,7	22 279	175	100,1	22 014
Vorpommern-Greifswald	44	129	481	293,7	31 047	196	130,7	14 041
<i>darunter: Greifswald</i>	12	38	135	88,7	7 163	66	56,8	4 765
Ludwigslust-Parchim	8	11	39	29,6	2 895	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>227</b>	<b>765</b>	<b>2 136</b>	<b>1 552,7</b>	<b>170 815</b>	<b>1 198</b>	<b>942,6</b>	<b>105 632</b>

## 12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2012

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohngebäude	4 272	8 212	1 160	2 203	664	1 716	1 280	2 743
darunter mit								
1 Wohnung	.	.	869	869	448	448	979	979
2 Wohnungen	.	.	130	260	116	232	116	232
3 und mehr Wohnungen	.	.	159	1 068	100	1 036	181	1 503
Nichtwohngebäude	992	292	167	8	132	20	379	156
davon								
Anstaltsgebäude	48	- 5	12	1	9	-	12	1
Büro- und Verwaltungsgebäude	86	105	11	3	11	13	22	66
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	2	22	-	28	-	80	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	494	89	80	4	57	7	196	17
sonstige Nichtwohngebäude	219	101	42	-	27	-	69	72
<b>Insgesamt</b>	<b>5 264</b>	<b>8 504</b>	<b>1 327</b>	<b>2 211</b>	<b>796</b>	<b>1 736</b>	<b>1 659</b>	<b>2 899</b>

## 13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2012 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Große kreisangehörige Stadt Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Rauminhalt
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>
Rostock	114	247	195	88	223	187	104	423	497
Schwerin	58	80	46	55	168	230	72	181	116
Mecklenburgische Seenplatte	173	233	197	55	77	86	203	238	791
<i>darunter: Neubrandenburg</i>	24	79	72	12	37	30	18	32	27
Landkreis Rostock	219	302	311	256	464	352	236	275	370
Vorpommern-Rügen	272	403	239	125	248	203	462	804	1 504
<i>darunter: Stralsund</i>	36	44	32	16	30	21	25	31	37
Nordwestmecklenburg	194	369	194	65	198	100	158	216	241
<i>darunter: Wismar</i>	11	11	5	13	14	9	18	34	28
Vorpommern-Greifswald	189	474	411	130	337	209	273	643	373
<i>darunter: Greifswald</i>	40	177	229	41	135	90	46	236	106
Ludwigslust-Parchim	108	103	373	22	21	194	151	119	816
<b>Mecklenburg- Vorpommern</b>	<b>1 327</b>	<b>2 211</b>	<b>1 966</b>	<b>796</b>	<b>1 736</b>	<b>1 562</b>	<b>1 659</b>	<b>2 899</b>	<b>4 706</b>