



## Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2011

Bestell-Nr.: F223 2011 00

Herausgabe: 30. Mai 2012

Printausgabe: EUR 4,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2012  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
p	vorläufige Zahl
s	geschätzte Zahl
r	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>I. Hinweise</b>	<b>3</b>
<b>II. Tabellen</b>	
<b>Baufertigstellungen</b>	
Landesergebnisse	
1. Baufertigstellungen insgesamt	4
2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2011 nach Gebäudearten und Bauherren	6
4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude	7
5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude	8
Kreisergebnisse	
6. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten	9
7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 2011	9
8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2011	10
9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2011	10
10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2011	11
11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2011	11
<b>Bauüberhang</b>	
12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2011	12
13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2011 nach Kreisen - Errichtung neuer Gebäude	12

## I. Hinweise

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. „Noch nicht begonnen“ ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als „noch nicht unter Dach“ wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als „unter Dach“ bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl. I S. 1970) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246) geändert worden ist.

In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVOBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind diese „genehmigungsfreien Wohngebäude“ enthalten.

### Definition der erfassten Merkmale

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein, nicht die sonstigen Wohneinheiten.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Weitere Informationen zum Themenbereich „Bauen und Wohnen“ finden Sie im unserem kostenfreien Internetangebot ([www.statistik-mv.de](http://www.statistik-mv.de)). Angaben für alle Bundesländer sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“, herausgegeben vom Statistischen Bundesamt ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

## II. Tabellen

### 1. Baufertigstellungen insgesamt

Jahr	Insgesamt	Davon						
		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					Wohnheime
			Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			
					Ein-	Zwei-	Mehr-	
					familienhäuser			
<b>Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen</b>								
1991 .....	1 074	390	264	420	292	7	118	3
1992 .....	2 658	1 018	781	859	792	52	14	1
1993 .....	5 038	1 505	1 103	2 430	2 147	189	91	3
1994 .....	7 450	1 671	1 142	4 637	3 962	486	184	5
1995 .....	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
1996 .....	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
1997 .....	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
1998 .....	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
1999 .....	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
2000 .....	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
2001 .....	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
2002 .....	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
2003 .....	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
2004 .....	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
2005 .....	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
2006 .....	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
2007 .....	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
2008 .....	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
2009 .....	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
2010 .....	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
2011 .....	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
<b>Fertig gestellte Wohnungen</b>								
1991 .....	3 889	37	19	3 833	292	14	3 453	74
1992 .....	1 420	161	139	1 120	792	104	224	-
1993 .....	4 458	471	381	3 606	2 147	378	1 076	5
1994 .....	8 500	767	446	7 287	3 962	972	2 202	151
1995 .....	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
1996 .....	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
1997 .....	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
1998 .....	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
1999 .....	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
2000 .....	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
2001 .....	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
2002 .....	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
2003 .....	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
2004 .....	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
2005 .....	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
2006 .....	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
2007 .....	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
2008 .....	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
2009 .....	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
2010 .....	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
2011 .....	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-

## 2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Insgesamt</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
2001 .....	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
2002 .....	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
2003 .....	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
2004 .....	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
2005 .....	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
2006 .....	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
2007 .....	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
2008 .....	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
2009 .....	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
2010 .....	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
2011 .....	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
2001 .....	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
2002 .....	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
2003 .....	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
2004 .....	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
2005 .....	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
2006 .....	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
2007 .....	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
2008 .....	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
2009 .....	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
2010 .....	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
2011 .....	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
<b>Errichtung neuer Gebäude</b>							
<b>Wohnbau</b>							
2000 .....	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
2001 .....	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
2002 .....	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
2003 .....	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
2004 .....	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
2005 .....	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
2006 .....	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
2007 .....	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
2008 .....	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
2009 .....	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
2010 .....	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
2011 .....	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
<b>Nichtwohnbau</b>							
2000 .....	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
2001 .....	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
2002 .....	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
2003 .....	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
2004 .....	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
2005 .....	418	3 003	5 128,6	97	77,1	274	392 855
2006 .....	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
2007 .....	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
2008 .....	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
2009 .....	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
2010 .....	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
2011 .....	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

### 3. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2011 nach Gebäudearten und Bauherren

Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Wohngebäude						
mit 1 Wohnung .....	.	.	.	.	.	.
mit 2 Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
mit 3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	.	.	.
Wohnheime .....	1	-	-	-	2	55
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>3 208</b>	<b>366,4</b>	<b>4 432</b>	<b>4 263,3</b>	<b>17 917</b>	<b>506 192</b>
und zwar						
mit Eigentumswohnungen .....	95	25,6	675	430,6	1 864	51 953
genehmigungsfreie Wohngebäude ..	1 306	213,7	1 593	1 686,0	7 121	191 796
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	18	12,1	81	49,2	227	6 516
Unternehmen .....	443	102,9	1 274	897,3	4 123	114 816
Wohnungsunternehmen .....	174	48,3	718	457,6	2 032	69 062
Immobilienfonds .....	15	15,0	38	30,7	107	5 019
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) ....	254	39,6	518	409,0	1 984	40 735
Private Haushalte .....	2 725	263,8	2 992	3 261,5	13 295	378 686
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	22	- 12,4	85	55,4	272	6 174
<b>Nichtwohnbau</b>						
<b>nach Gebäudearten</b>						
Anstaltsgebäude .....	19	590,0	39	25,8	199	146 010
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	61	271,0	21	16,5	52	42 417
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	84	705,8	8	10,2	27	18 987
Nichtlandw <sup>l</sup> Betriebsgebäude .....	246	2 640,4	2	2,3	- 6	201 637
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	81	1 305,9	9	6,5	32	74 539
Handels- und Lagergebäude .....	99	1 071,5	4	2,6	16	98 972
Hotels und Gaststätten .....	34	104,7	- 10	- 5,9	- 47	16 819
Sonstige Nichtwohngebäude .....	137	583,0	1	3,2	12	98 875
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>547</b>	<b>4 790,0</b>	<b>71</b>	<b>58,0</b>	<b>284</b>	<b>507 926</b>
<b>nach Bauherren</b>						
Öffentliche Bauherren .....	84	768,4	- 2	- 0,3	- 4	207 941
Unternehmen .....	348	3 645,4	27	27,8	70	253 827
Land- u. Forstw <sup>l</sup> , Tierh., Fischerei...	89	761,1	8	10,3	27	21 785
Produzierendes Gewerbe .....	71	1 322,3	3	4,5	10	73 220
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	188	1 562,0	16	13,0	33	158 822
Private Haushalte .....	73	111,9	32	23,6	107	8 441
Organisationen ohne Erwerbszweck ..	42	264,3	14	7,0	111	37 717

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Hinweise zu „Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden“

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

#### 4. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume <sup>2)</sup> (einschl. Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude							
mit 1 Wohnung .....	2 175	1 254	374,7	2 175	2 607,9	10 554	292 193
mit 2 Wohnungen .....	170	142	39,7	340	296,1	1 308	33 563
mit 3 und mehr Wohnungen .....	165	446	235,4	1 485	911,1	4 635	96 061
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 510</b>	<b>1 842</b>	<b>649,8</b>	<b>4 000</b>	<b>3 815,0</b>	<b>16 497</b>	<b>421 817</b>
und zwar							
mit Eigentumswohnungen .....	64	165	77,1	564	362,8	1 700	39 358
genehmigungsfreie Wohngebäude .....	1 240	775	221,0	1 571	1 661,3	7 016	187 835
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	14	24	12,4	76	46,4	202	5 542
Unternehmen .....	368	408	186,4	1 200	844,7	4 132	86 727
Wohnungsunternehmen .....	125	208	105,5	665	422,3	2 089	46 468
Immobilienfonds .....	12	23	16,6	61	43,7	210	3 751
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen) .....	231	177	64,3	474	378,7	1 833	36 508
Private Haushalte .....	2 115	1 393	448,1	2 682	2 888,0	11 987	325 674
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	17	2,9	42	36,0	176	3 874
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>nach Gebäudearten</b>							
Anstaltsgebäude .....	11	427	549,2	17	8,6	121	127 467
Büro- und Verwaltungsgebäude .....	30	105	250,5	17	14,2	56	30 081
Landwirtschaftl. Betriebsgebäude .....	73	447	695,6	4	8,2	19	18 254
Nichtlandwi' Betriebsgebäude .....	170	1 675	2 473,0	8	4,6	24	180 852
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude .....	59	665	1 204,1	1	1,1	4	69 968
Handels- und Lagergebäude .....	69	909	1 030,9	3	1,7	10	93 190
Hotels und Gaststätten .....	15	39	87,7	3	1,7	9	9 035
Sonstige Nichtwohngebäude .....	86	278	526,2	4	4,3	17	74 571
<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>370</b>	<b>2 932</b>	<b>4 494,4</b>	<b>50</b>	<b>40,0</b>	<b>237</b>	<b>431 225</b>
<b>nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren .....	55	503	699,4	2	2,3	10	168 685
Unternehmen .....	255	2 263	3 465,9	27	26,7	92	227 748
Land- u. Forstwi', Tierh., Fischerei...	79	479	745,9	5	9,3	23	20 884
Produzierendes Gewerbe .....	58	687	1 233,3	2	3,6	7	70 712
Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr, Nachr.übermittlung .....	118	1 097	1 486,7	20	13,9	62	136 152
Private Haushalte .....	37	42	91,6	4	2,4	14	4 564
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	23	124	237,5	17	8,6	121	30 228

1) ohne sonstige Wohneinheiten

2) einschl. Wohnräumen in sonstigen Wohneinheiten

## 5. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2011 nach der Art der Beheizung und der Bauweise - Errichtung neuer Gebäude

Merkmal	Wohn- gebäude insgesamt	Wohnungen in Wohn- gebäuden insgesamt	Darunter in Wohngebäuden mit			Nichtwohn- gebäude insgesamt	Rauminhalt  1 000 m³
			1	2	3 und mehr		
			Wohnung(en) <sup>1)</sup>				
<b>Heizungsart</b>							
Fernheizung.....	246	649	215	20	414	43	804,8
Blockheizung.....	59	70	57	-	13	17	75,4
Zentralheizung.....	2 109	3 164	1 824	292	1 048	160	1 427,4
Etagenheizung.....	29	41	18	20	3	1	20,8
Einzelraumheizung.....	61	70	55	8	7	25	61,8
Ohne Heizung.....	6	6	6	-	-	124	542,3
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 510</b>	<b>4 000</b>	<b>2 175</b>	<b>340</b>	<b>1 485</b>	<b>370</b>	<b>2 932,5</b>
<b>Vorwiegend verwendete Heizenergie</b>							
Fernwärme.....	246	649	215	20	414	43	804,8
Öl.....	31	35	27	8	-	7	9,0
Gas.....	1 463	2 324	1 249	200	875	135	1 394,8
Strom.....	97	123	74	42	7	19	48,7
Wärmepumpe <sup>2)</sup> .....	561	734	503	66	165	16	36,9
Solarthermie.....	14	16	12	4	-	4	17,2
Sonstige <sup>3)</sup> .....	92	113	89	-	24	22	78,7
Ohne Energieverbrauch <sup>4)</sup> .....	6	6	6	-	-	124	542,3
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 510</b>	<b>4 000</b>	<b>2 175</b>	<b>340</b>	<b>1 485</b>	<b>370</b>	<b>2 932,5</b>
<b>Bauweise</b>							
Konventioneller Bau.....	2 124	3 570	1 814	298	1 458	264	1 530,4
Fertigteilkonstruktion.....	386	430	361	42	27	106	1 402,0
<b>Insgesamt.....</b>	<b>2 510</b>	<b>4 000</b>	<b>2 175</b>	<b>340</b>	<b>1 485</b>	<b>370</b>	<b>2 932,5</b>

- 1) ohne Wohnheime  
2) Geothermie und sonstige Umweltthermie  
3) Holz, Biogas, sonstige Biomasse, sonstige Heizenergie (einschl. Koks/Kohle)  
4) einschl. Passivhaus

## 6. Baufertigstellungen insgesamt 2011 nach Gebäudearten

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon			
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	und zwar	
						genehmigungsfrei	mit 1 und 2 Wohnungen
<b>Kreisfreie Städte</b>							
Greifswald .....	131	26	105	13	92	64	74
Neubrandenburg .....	78	19	59	6	53	40	48
Rostock .....	325	59	266	30	236	149	223
Schwerin .....	271	45	226	15	211	153	197
Stralsund .....	103	27	76	7	69	48	61
Wismar .....	101	30	71	6	65	49	64
<b>Landkreise</b>							
Bad Doberan .....	400	64	336	43	293	155	271
Demmin .....	46	13	33	13	20	3	18
Güstrow .....	123	49	74	23	51	16	47
Ludwigslust .....	250	65	185	43	142	31	138
Mecklenburg-Strelitz .....	148	32	116	16	100	51	98
Müritz .....	238	85	153	22	131	52	126
Nordvorpommern .....	326	71	255	33	222	81	207
Nordwestmecklenburg .....	339	57	282	27	255	164	251
Ostvorpommern .....	275	57	218	5	213	63	196
Parchim .....	206	62	144	31	113	30	109
Rügen .....	328	93	235	27	208	86	183
Uecker-Randow .....	67	21	46	10	36	5	34
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>3 755</b>	<b>875</b>	<b>2 880</b>	<b>370</b>	<b>2 510</b>	<b>1 240</b>	<b>2 345</b>

## 7. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt \*) 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	131	386,0	372	257,6	160 124
Neubrandenburg .....	78	30,8	98	106,2	16 034
Rostock .....	325	1 421,4	406	443,1	155 268
Schwerin .....	271	525,9	313	351,8	111 565
Stralsund .....	103	234,1	171	151,4	33 644
Wismar .....	101	79,0	114	113,4	43 672
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	400	277,2	508	500,3	69 042
Demmin .....	46	99,9	45	37,1	10 117
Güstrow .....	123	212,7	133	121,1	25 046
Ludwigslust .....	250	704,8	176	207,1	70 412
Mecklenburg-Strelitz .....	148	93,7	156	167,1	22 935
Müritz .....	238	160,1	225	248,1	37 564
Nordvorpommern .....	326	265,6	372	341,1	52 098
Nordwestmecklenburg .....	339	228,0	312	319,1	49 125
Ostvorpommern .....	275	42,4	346	334,6	38 698
Parchim .....	206	131,0	179	167,1	33 087
Rügen .....	328	234,8	521	395,8	72 531
Uecker-Randow .....	67	29,2	56	59,3	13 156
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>3 755</b>	<b>5 156,4</b>	<b>4 503</b>	<b>4 321,3</b>	<b>1 014 118</b>

\*) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 8. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	92	116	332	239,9	25 539
Neubrandenburg .....	53	41	69	81,4	9 448
Rostock .....	236	195	361	402,9	41 755
Schwerin .....	211	172	367	365,3	37 144
Stralsund .....	69	56	121	110,6	14 347
Wismar .....	65	41	92	85,9	9 021
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	293	219	494	475,9	50 176
Demmin .....	20	20	47	34,9	3 627
Güstrow .....	51	37	72	73,6	7 812
Ludwigslust .....	142	91	165	183,5	20 573
Mecklenburg-Strelitz .....	100	74	131	142,9	16 106
Müritz .....	131	98	175	203,0	23 104
Nordvorpommern .....	222	153	343	312,9	33 280
Nordwestmecklenburg .....	255	144	300	302,4	32 702
Ostvorpommern .....	213	138	310	293,4	33 035
Parchim .....	113	55	135	121,4	14 085
Rügen .....	208	169	446	339,6	44 496
Uecker-Randow .....	36	24	40	45,6	5 567
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>2 510</b>	<b>1 842</b>	<b>4 000</b>	<b>3 815,0</b>	<b>421 817</b>

1) einschl. Wohnheimen

## 9. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
	Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	Veransch. Kosten der Bauwerke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	64	40	80,0	9 097	10	15	20	26,4	2 774
Neubrandenburg .....	47	29	58,4	6 534	1	1	2	1,2	.
Rostock .....	209	129	276,0	29 696	14	14	28	27,6	3 159
Schwerin .....	193	118	246,4	28 170	4	4	8	7,3	788
Stralsund .....	55	32	65,2	7 681	6	4	12	10,4	1 263
Wismar .....	63	37	76,4	7 872	1	1	2	1,7	.
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	247	150	316,2	34 625	24	15	48	36,1	3 345
Demmin .....	18	11	20,1	2 087	-	-	-	-	-
Güstrow .....	45	27	54,2	5 837	2	1	4	2,9	.
Ludwigslust .....	132	77	155,9	18 057	6	7	12	14,0	1 595
Mecklenburg-Strelitz .....	97	63	120,8	13 801	1	1	2	1,9	.
Müritz .....	114	68	145,3	16 136	12	13	24	24,4	2 687
Nordvorpommern .....	189	106	221,7	24 250	18	14	36	27,0	3 305
Nordwestmecklenburg .....	235	127	264,9	28 626	16	11	32	23,5	2 791
Ostvorpommern .....	171	91	193,2	21 721	25	20	50	43,4	4 915
Parchim .....	105	47	101,3	11 878	4	3	8	6,0	773
Rügen .....	157	81	170,1	20 851	26	20	52	42,4	5 349
Uecker-Randow .....	34	23	41,8	5 274	-	-	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>2 175</b>	<b>1 254</b>	<b>2 607,9</b>	<b>292 193</b>	<b>170</b>	<b>142</b>	<b>340</b>	<b>296,1</b>	<b>33 563</b>

## 10. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup>					Wohngeb. mit Eigentumswohnungen		
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke	Wohnungen		Veransch. Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
<b>Kreisfreie Städte</b>								
Greifswald .....	18	61	248	133,5	13 668	135	57,5	6 040
Neubrandenburg .....	5	11	20	21,8	2 741	9	8,9	.
Rostock .....	13	52	124	99,2	8 900	46	42,0	4 900
Schwerin .....	14	50	166	111,6	8 186	67	57,0	5 948
Stralsund .....	8	20	54	35,0	5 403	6	4,0	.
Wismar .....	1	3	27	7,7	.	-	-	-
<b>Landkreise</b>								
Bad Doberan .....	22	54	199	123,7	12 206	139	88,7	9 048
Demmin .....	2	9	29	14,8	.	-	-	-
Güstrow .....	4	8	23	16,5	1 669	-	-	-
Ludwigslust .....	4	7	21	13,6	921	-	-	-
Mecklenburg-Strelitz .....	2	10	32	20,2	.	-	-	-
Müritz .....	5	17	37	33,3	4 281	-	-	-
Nordvorpommern .....	15	33	118	64,2	5 725	45	26,6	2 754
Nordwestmecklenburg .....	4	7	33	14,0	1 285	11	7,5	.
Ostvorpommern .....	17	27	89	56,7	6 399	34	25,3	2 749
Parchim .....	4	6	22	14,1	1 434	6	4,9	.
Rügen .....	25	69	237	127,1	18 296	66	40,4	3 988
Uecker-Randow .....	2	2	6	3,8	.	-	-	-
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>165</b>	<b>446</b>	<b>1 485</b>	<b>911,1</b>	<b>96 061</b>	<b>564</b>	<b>362,8</b>	<b>39 358</b>

1) ohne Wohnheime

## 11. Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2011

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>Kreisfreie Städte</b>					
Greifswald .....	13	340	373,5	-	122 062
Neubrandenburg .....	6	27	40,2	-	1 822
Rostock .....	30	626	1 332,2	18	103 361
Schwerin .....	15	325	459,5	-	59 950
Stralsund .....	7	106	206,5	2	10 970
Wismar .....	6	42	59,7	-	14 354
<b>Landkreise</b>					
Bad Doberan .....	43	123	201,3	2	10 012
Demmin .....	13	48	84,4	-	4 605
Güstrow .....	23	109	216,2	12	8 192
Ludwigslust .....	43	594	578,6	1	38 974
Mecklenburg-Strelitz .....	16	41	59,6	3	2 790
Müritz .....	22	70	125,2	-	4 527
Nordvorpommern .....	33	149	216,5	3	9 712
Nordwestmecklenburg .....	27	136	188,7	1	12 853
Ostvorpommern .....	5	4	8,4	-	236
Parchim .....	31	77	136,0	1	10 176
Rügen .....	27	103	182,3	7	14 252
Uecker-Randow .....	10	14	25,6	-	2 377
<b>Mecklenburg-Vorpommern ..</b>	<b>370</b>	<b>2 932</b>	<b>4 494,4</b>	<b>50</b>	<b>431 225</b>

## 12. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2011

Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
	insgesamt		darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	
Wohngebäude .....	4 374	8 674	1 347	2 781	558	1 287	1 289	3 013
darunter mit								
1 Wohnung.....	.	.	1 040	1 040	328	328	961	961
2 Wohnungen.....	.	.	131	262	155	310	112	224
3 und mehr Wohnungen.....	.	.	175	1 478	75	649	212	1 818
Nichtwohngebäude .....	1 036	202	229	40	126	14	356	34
davon								
Anstaltsgebäude .....	24	18	5	-	3	-	4	9
Büro- und Verwaltungs- gebäude.....	99	56	17	3	10	4	25	12
Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude.....	141	3	35	-	21	-	71	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	513	103	108	34	61	10	185	12
sonstige Nichtwohngebäude..	259	22	64	3	31	-	71	1
<b>Insgesamt.....</b>	<b>5 410</b>	<b>8 876</b>	<b>1 576</b>	<b>2 821</b>	<b>684</b>	<b>1 301</b>	<b>1 645</b>	<b>3 047</b>

## 13. Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31.12.2011 - Errichtung neuer Gebäude

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Greifswald .....	52	253	253	11	37	20	23	164	43
Neubrandenburg .....	31	73	141	4	32	16	25	53	51
Rostock .....	177	385	489	72	310	260	137	180	486
Schwerin .....	43	72	73	48	113	182	94	208	133
Stralsund .....	52	126	126	14	19	14	27	46	24
Wismar.....	33	114	99	8	9	19	26	100	36
<b>Landkreise</b>									
Bad Doberan .....	235	392	293	153	291	85	179	387	421
Demmin.....	19	31	71	5	2	6	39	35	134
Güstrow.....	35	55	397	57	61	115	75	121	167
Ludwigslust .....	88	86	203	52	31	319	89	78	429
Mecklenburg-Strelitz.....	58	56	92	15	10	11	48	36	470
Müritz .....	64	69	127	6	14	6	59	65	113
Nordvorpommern .....	153	219	157	44	71	112	180	228	779
Nordwestmecklenburg.....	195	313	167	75	63	103	134	183	173
Ostvorpommern .....	127	231	128	45	168	62	152	364	139
Parchim.....	60	65	75	16	6	55	44	32	112
Rügen .....	116	239	163	54	61	34	271	709	372
Uecker-Randow.....	38	42	95	5	3	11	43	58	69
<b>Mecklenburg- Vorpommern ..</b>	<b>1 576</b>	<b>2 821</b>	<b>3 149</b>	<b>684</b>	<b>1 301</b>	<b>1 431</b>	<b>1 645</b>	<b>3 047</b>	<b>4 150</b>