

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 7/25 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Juli 2025

Herausgegeben am: 12. September 2025

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgegeben von:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juli 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	13	2	17	7	6
Altona	24	3	69	12	22
Eimsbüttel	20	–	44	9	22
Hamburg-Nord	25	–	87	2	76
Wandsbek	39	1	238	29	208
Bergedorf	3	4	3	1	–
Harburg	11	1	39	9	30
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>135</b>	<b>11</b>	<b>497</b>	<b>69</b>	<b>364</b>
Januar bis Juli 2025	817	54	3 121	442	2 366
dagegen					
Januar bis Juli 2024	474	45	1 654	246	1 209
Differenz	343	9	1 467	196	1 157
Veränderung in %	72,4	20,0	88,7	79,7	95,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

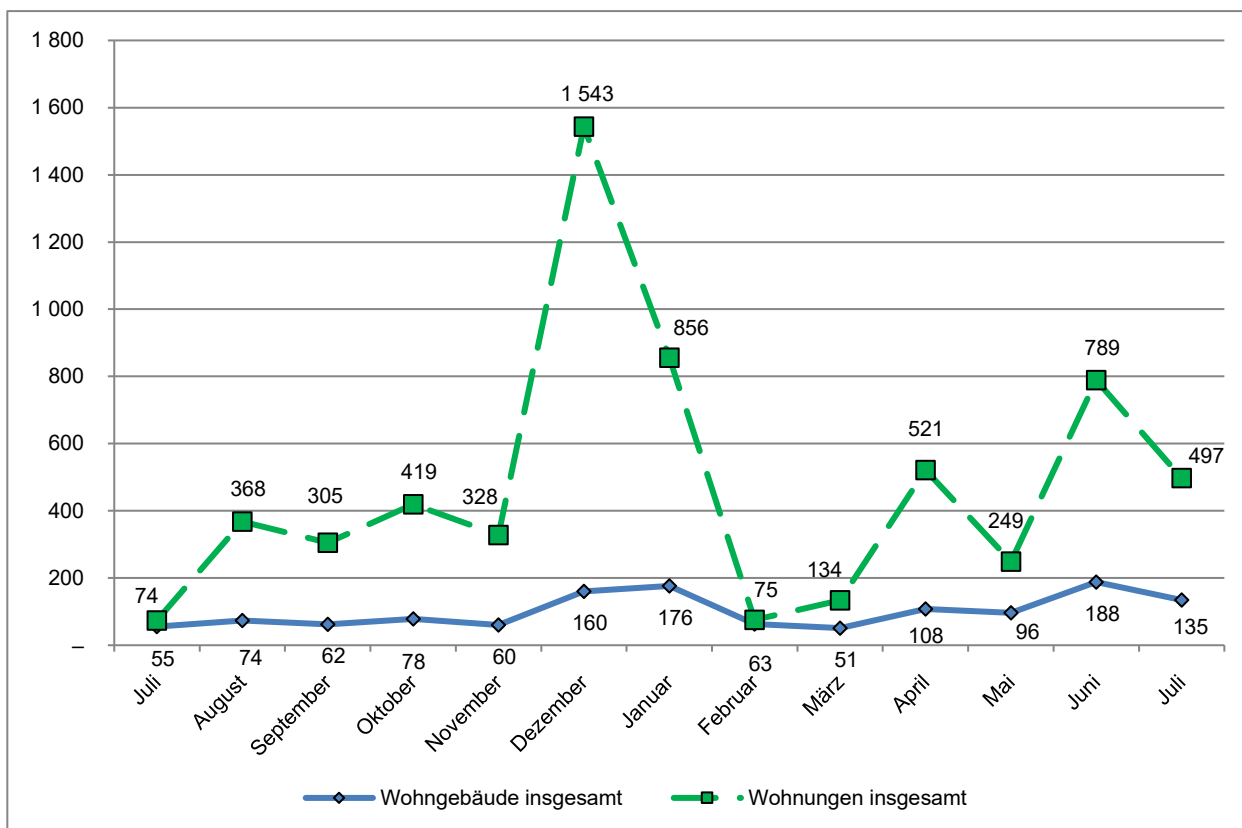
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juli 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Juli 2025	Juli 2024	Veränderung in %	Januar bis Juli		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	88	36	144,4	575	314	83,1
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	64	30	113,3	396	203	95,1
3 und mehr Wohnungen	24	6	300,0	179	111	61,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	10	26	- 61,5	64	80	- 20,0
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	185	31	498,0	1 188	632	88,1
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	61	17	262,5	358	167	114,4
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	124	14	779,1	830	465	78,6
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	86	16	455,4	628	282	122,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	31	7	362,4	204	86	136,0
3 und mehr Wohnungen	56	9	524,4	424	196	116,6
<b>Wohnungen</b>	433	61	609,8	2 808	1 455	93,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	69	32	115,6	442	246	79,7
3 und mehr Wohnungen	364	29	1 155,2	2 366	1 209	95,7
Eigentumswohnungen	80	44	81,8	468	354	32,2
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	35	7	383,4	221	121	82,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	12	4	187,2	67	35	94,2
3 und mehr Wohnungen	24	3	627,2	154	87	77,5
Eigentumswohnungen	5	5	- 2,8	36	32	15,0
<b>Wohnräume</b>	1 441	247	483,4	9 027	4 662	93,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	403	153	163,4	2 507	1 256	99,6
3 und mehr Wohnungen	1 038	94	1 004,3	6 520	3 406	91,4
Eigentumswohnungen	205	183	12,0	1 360	1 118	21,6

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Juli 2024 Stand: Juli 2025



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)