

Statistisches Amt  
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/25 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im April 2025

Herausgegeben am: 13. Juni 2025

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im April 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	5	4	102	3	96
Altona	21	1	144	5	133
Eimsbüttel	18	–	118	15	99
Hamburg-Nord	18	–	93	–	97
Wandsbek	32	–	31	25	3
Bergedorf	13	–	24	5	5
Harburg	1	1	9	–	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>521</b>	<b>53</b>	<b>433</b>
Januar bis April 2025	398	23	1 586	223	1 262
dagegen					
Januar bis April 2024	252	33	916	133	651
Differenz	146	- 10	670	90	611
Veränderung in %	57,9	- 30,3	73,1	67,7	93,9

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

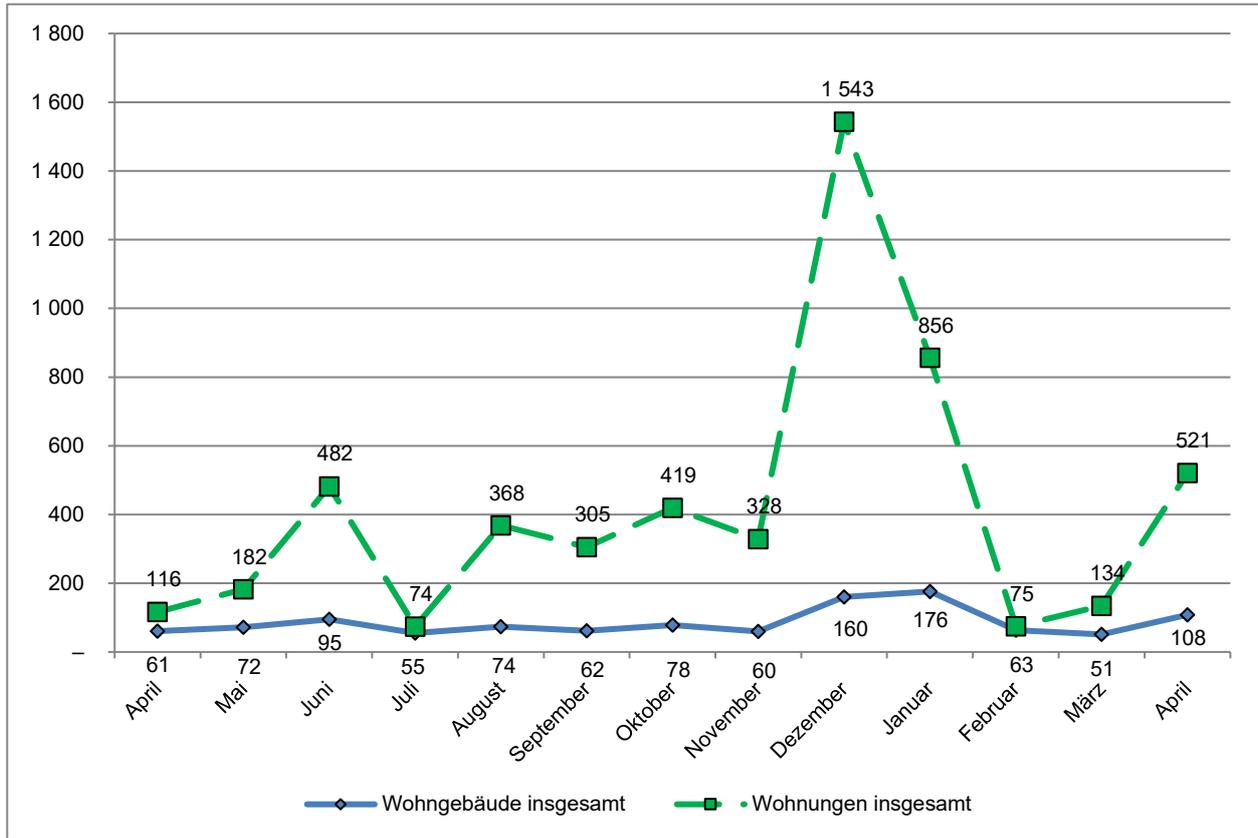
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im April 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	April 2025	April 2024	Veränderung in %	Januar bis April		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	69	39	76,9	285	161	77,0
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	44	33	33,3	198	104	90,4
3 und mehr Wohnungen	25	6	316,7	87	57	52,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	16	5	220,0	29	36	- 19,4
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	184	48	285,7	587	325	80,6
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	39	26	48,9	158	96	65,3
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	144	21	580,0	428	229	86,9
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	92	31	196,5	334	153	117,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	21	15	44,1	96	50	93,0
3 und mehr Wohnungen	71	16	336,3	238	104	129,3
<b>Wohnungen</b>	486	101	381,2	1 485	784	89,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	53	47	12,8	223	133	67,7
3 und mehr Wohnungen	433	54	701,9	1 262	651	93,9
Eigentumswohnungen	139	6	2 216,7	231	239	- 3,3
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	36	9	281,0	108	63	71,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	8	6	43,5	31	19	60,6
3 und mehr Wohnungen	27	4	645,2	77	44	75,6
Eigentumswohnungen	11	1	1 372,8	20	19	4,7
<b>Wohnräume</b>	1 370	362	278,5	4 533	2 481	82,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	294	224	31,3	1 233	689	79,0
3 und mehr Wohnungen	1 076	138	679,7	3 300	1 792	84,2
Eigentumswohnungen	438	25	1 652,0	718	713	0,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit April 2024**  
**Stand: April 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)