

Statistisches Amt
für Hamburg und Schleswig-Holstein



STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 1/24 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Januar 2024

Herausgegeben am: 29. Juli 2024

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Januar 2024

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	3	–	5	2	–
Altona	10	2	17	10	4
Eimsbüttel	7	1	4	4	–
Hamburg-Nord	6	2	57	–	52
Wandsbek	21	2	39	15	23
Bergedorf	6	–	12	5	–
Harburg	6	1	6	3	–
Hamburg insgesamt	59	8	140	39	79
Januar bis Januar 2024	59	8	140	39	79
dagegen					
Januar bis Januar 2023	118	10	488	57	430
Differenz	- 59	- 2	- 348	- 18	- 351
Veränderung in %	- 50,0	- 20,0	- 71,3	- 31,6	- 81,6

¹ einschließlich Wohnheimen

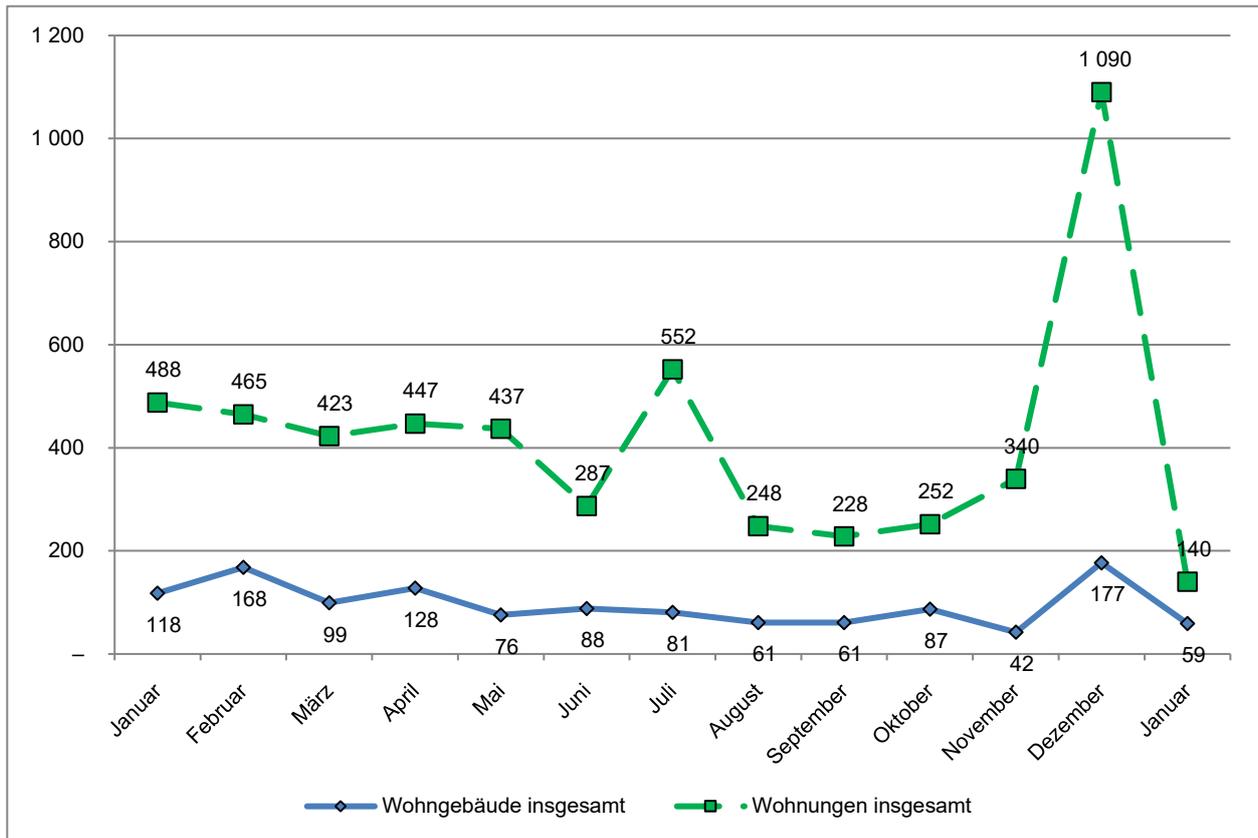
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Januar 2024

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Januar 2024	Januar 2023	Veränderung in %	Januar bis Januar		
				2024	2023	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	36	78	- 53,8	36	78	- 53,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	31	47	- 34,0	31	47	- 34,0
3 und mehr Wohnungen	5	31	- 83,9	5	31	- 83,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	11	10	10,0	11	10	10,0
Rauminhalt (1000 m³)	54	196	- 72,3	54	196	- 72,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	29	42	- 31,6	29	42	- 31,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	25	153	- 83,6	25	153	- 83,6
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	33	108	- 69,6	33	108	- 69,6
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	13	20	- 34,1	13	20	- 34,1
3 und mehr Wohnungen	20	88	- 77,6	20	88	- 77,6
Wohnungen	118	487	- 75,8	118	487	- 75,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	39	57	- 31,6	39	57	- 31,6
3 und mehr Wohnungen	79	430	- 81,6	79	430	- 81,6
Eigentumswohnungen	74	57	29,8	74	57	29,8
Wohnfläche (1000 m²)	12	37	- 68,7	12	37	- 68,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	6	9	- 31,1	6	9	- 31,1
3 und mehr Wohnungen	6	28	- 80,3	6	28	- 80,3
Eigentumswohnungen	6	4	46,7	6	4	46,7
Wohnräume	431	1 438	- 70,0	431	1 438	- 70,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	201	307	- 34,5	201	307	- 34,5
3 und mehr Wohnungen	230	1 131	- 79,7	230	1 131	- 79,7
Eigentumswohnungen	231	169	36,7	231	169	36,7

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Januar 2023
Stand: Januar 2024**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)