

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 10/23 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Oktober 2023

Herausgegeben am: 11. Dezember 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Oktober 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	7	–	63	–	43
Altona	6	–	7	7	–
Eimsbüttel	8	2	28	–	20
Hamburg-Nord	7	1	18	–	5
Wandsbek	54	1	130	34	102
Bergedorf	1	–	2	–	–
Harburg	4	2	4	2	–
Hamburg insgesamt	87	6	252	43	170
Januar bis Oktober 2023	967	90	3 827	512	2 876
dagegen					
Januar bis Oktober 2022	1 477	119	6 072	825	4 774
Differenz	- 510	- 29	- 2 245	- 313	- 1 898
Veränderung in %	- 34,5	- 24,4	- 37,0	- 37,9	- 39,8

¹ einschließlich Wohnheimen

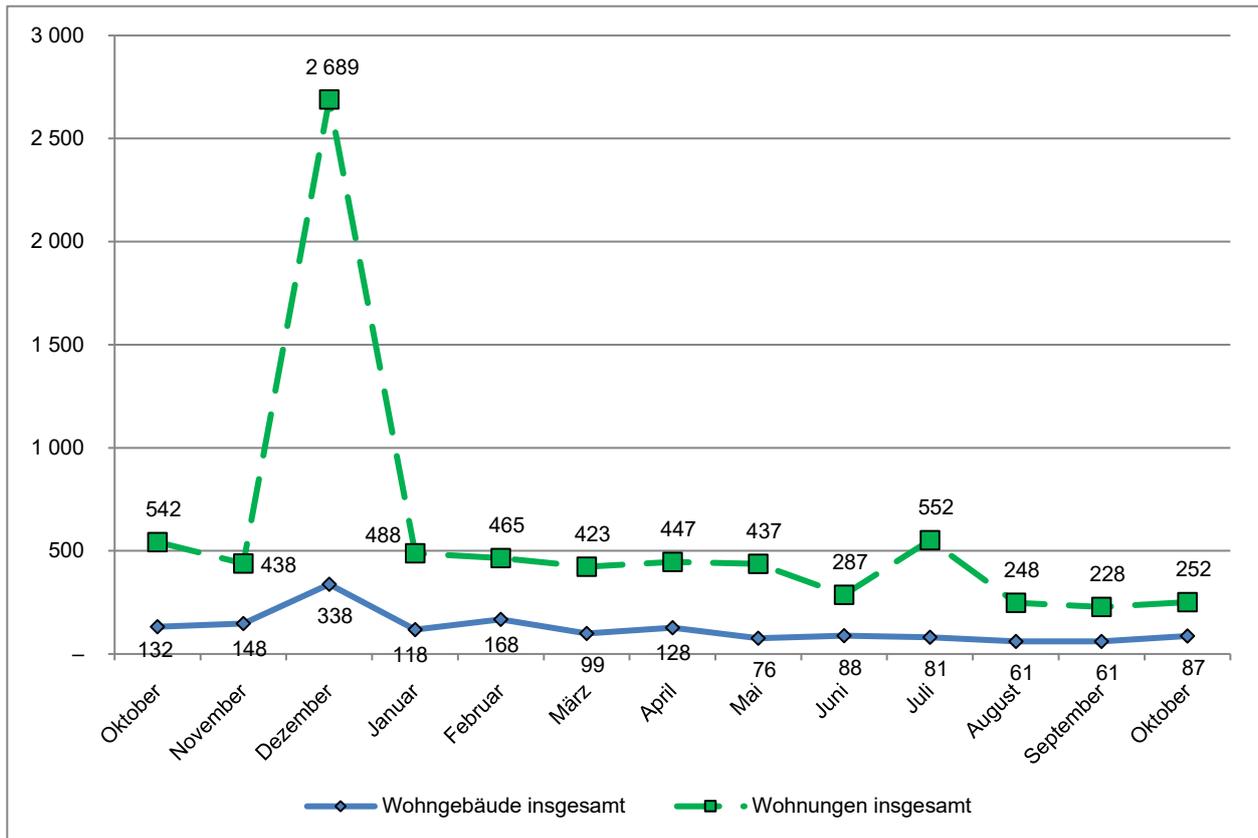
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Oktober 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Oktober 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	Januar bis Oktober		
				2023	2022	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	60	84	- 28,6	671	994	- 32,5
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	41	55	- 25,5	441	677	- 34,9
3 und mehr Wohnungen	19	29	- 34,5	230	317	- 27,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	16	22	- 27,3	153	159	- 3,8
Rauminhalt (1000 m³)	126	229	- 44,9	1 515	2 414	- 37,2
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	34	52	- 34,2	373	580	- 35,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	92	176	- 48,1	1 142	1 834	- 37,8
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	55	130	- 57,6	749	1 069	- 29,9
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	21	27	- 20,5	192	266	- 27,8
3 und mehr Wohnungen	34	103	- 67,3	557	804	- 30,7
Wohnungen	213	472	- 54,9	3 388	5 599	- 39,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	43	61	- 29,5	512	825	- 37,9
3 und mehr Wohnungen	170	411	- 58,6	2 876	4 774	- 39,8
Eigentumswohnungen	130	308	- 57,8	1 200	1 344	- 10,7
Wohnfläche (1000 m²)	21	41	- 48,3	275	436	- 36,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	6	10	- 41,3	74	117	- 36,8
3 und mehr Wohnungen	15	31	- 50,6	201	319	- 36,9
Eigentumswohnungen	13	24	- 46,8	96	116	- 17,2
Wohnräume	741	1 385	- 46,5	10 509	16 601	- 36,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	222	352	- 36,9	2 751	4 426	- 37,8
3 und mehr Wohnungen	519	1 033	- 49,8	7 758	12 175	- 36,3
Eigentumswohnungen	423	785	- 46,1	3 382	3 933	- 14,0

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Oktober 2022
Stand: Oktober 2023



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)