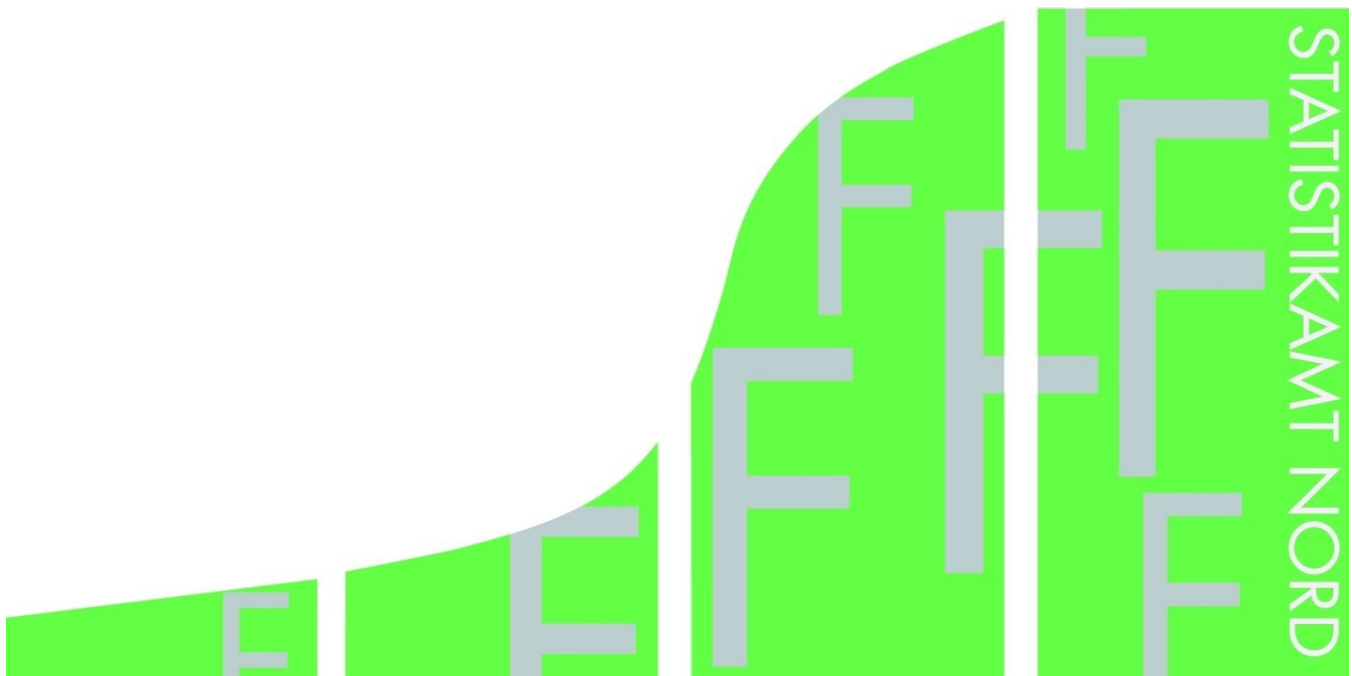


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 8/23 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im August 2023

Herausgegeben am: 9. Oktober 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im August 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	5	4	106	–	106
Altona	3	1	10	–	12
Eimsbüttel	13	2	20	9	5
Hamburg-Nord	4	–	2	–	3
Wandsbek	31	1	101	20	80
Bergedorf	2	–	2	1	–
Harburg	3	–	7	1	–
Hamburg insgesamt	61	8	248	31	206
Januar bis August 2023	819	76	3 347	434	2 521
dagegen					
Januar bis August 2022	1 194	94	5 133	652	4 165
Differenz	- 375	- 18	- 1 786	- 218	- 1 644
Veränderung in %	- 31,4	- 19,1	- 34,8	- 33,4	- 39,5

¹ einschließlich Wohnheimen

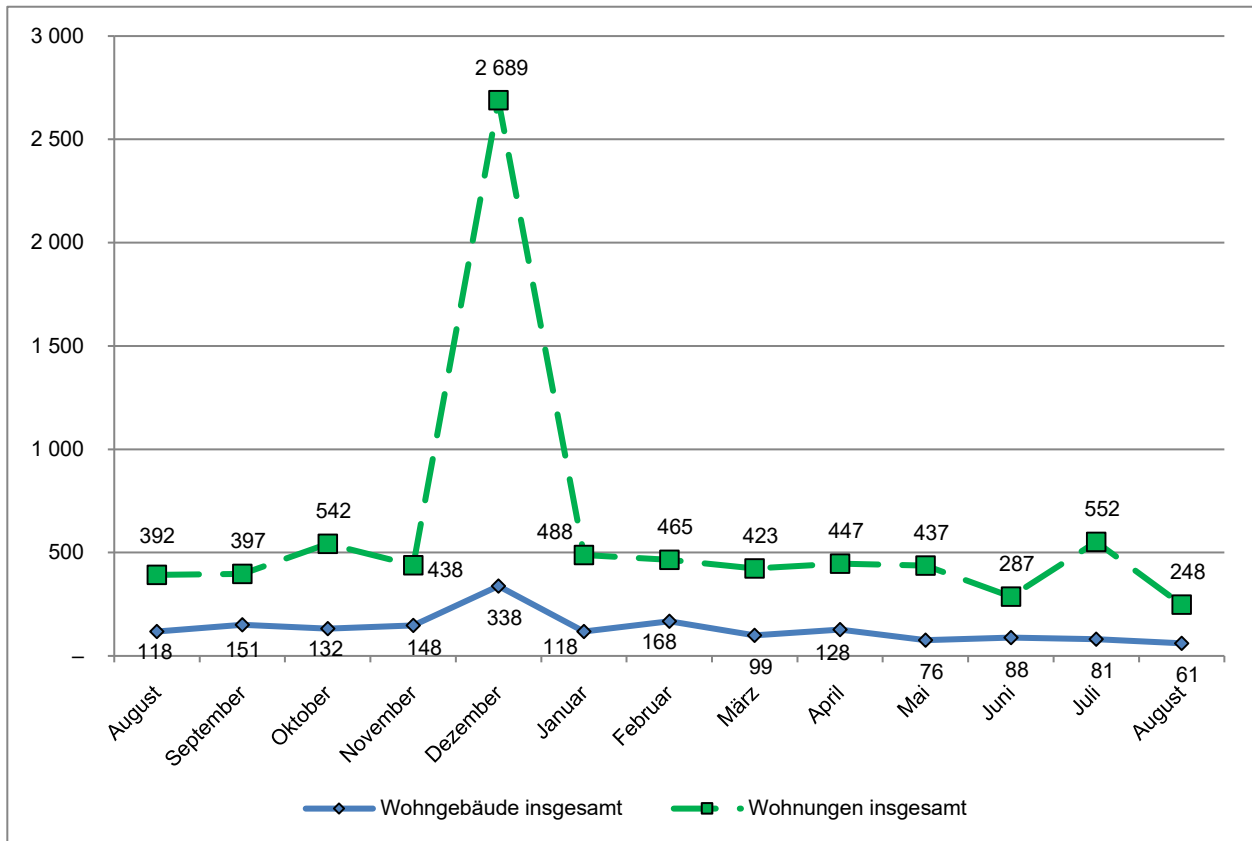
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im August 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	August 2023	August 2022	Veränderung in %	Januar bis August		
				2023	2022	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	41	84	- 51,2	565	807	- 30,0
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	26	56	- 53,6	372	535	- 30,5
3 und mehr Wohnungen	15	28	- 46,4	193	272	- 29,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	10	14	- 28,6	124	113	9,7
Rauminhalt (1000 m³)	124	155	- 20,0	1 295	2 024	- 36,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	27	50	- 46,3	320	457	- 30,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	98	105	- 7,4	975	1 567	- 37,7
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	63	72	- 13,0	643	870	- 26,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	12	21	- 44,3	161	206	- 22,0
3 und mehr Wohnungen	51	51	0,2	482	664	- 27,4
Wohnungen	237	350	- 32,3	2 955	4 817	- 38,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	31	70	- 55,7	434	652	- 33,4
3 und mehr Wohnungen	206	280	- 26,4	2 521	4 165	- 39,5
Eigentumswohnungen	61	131	- 53,4	965	864	11,7
Wohnfläche (1000 m²)	21	29	- 27,2	235	364	- 35,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	5	9	- 43,4	64	93	- 31,1
3 und mehr Wohnungen	16	20	- 19,5	172	271	- 36,8
Eigentumswohnungen	6	11	- 48,9	74	77	- 4,1
Wohnräume	762	1 171	- 34,9	9 070	14 105	- 35,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	185	424	- 56,4	2 361	3 526	- 33,0
3 und mehr Wohnungen	577	747	- 22,8	6 709	10 579	- 36,6
Eigentumswohnungen	174	359	- 51,5	2 623	2 658	- 1,3

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit August 2022
Stand: August 2023**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)