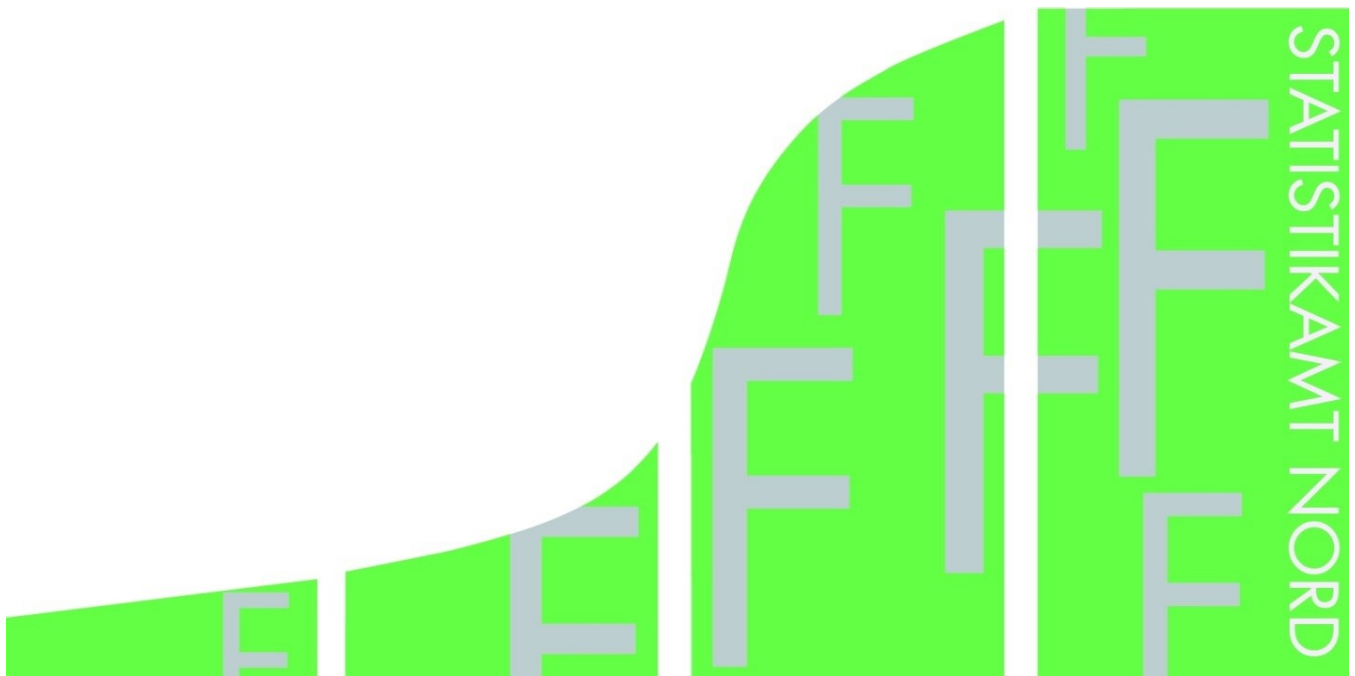


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 7/23 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Juli 2023

Herausgegeben am: 8. September 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juli 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	15	2	252	2	245
Altona	9	–	65	6	50
Eimsbüttel	24	1	128	12	111
Hamburg-Nord	4	2	21	1	9
Wandsbek	13	–	41	7	34
Bergedorf	2	1	–	–	–
Harburg	14	1	45	1	40
Hamburg insgesamt	81	7	552	29	489
Januar bis Juli 2023	758	68	3 099	403	2 315
dagegen					
Januar bis Juli 2022	1 076	89	4 741	582	3 885
Differenz	- 318	- 21	- 1 642	- 179	- 1 570
Veränderung in %	- 29,6	- 23,6	- 34,6	- 30,8	- 40,4

¹ einschließlich Wohnheimen

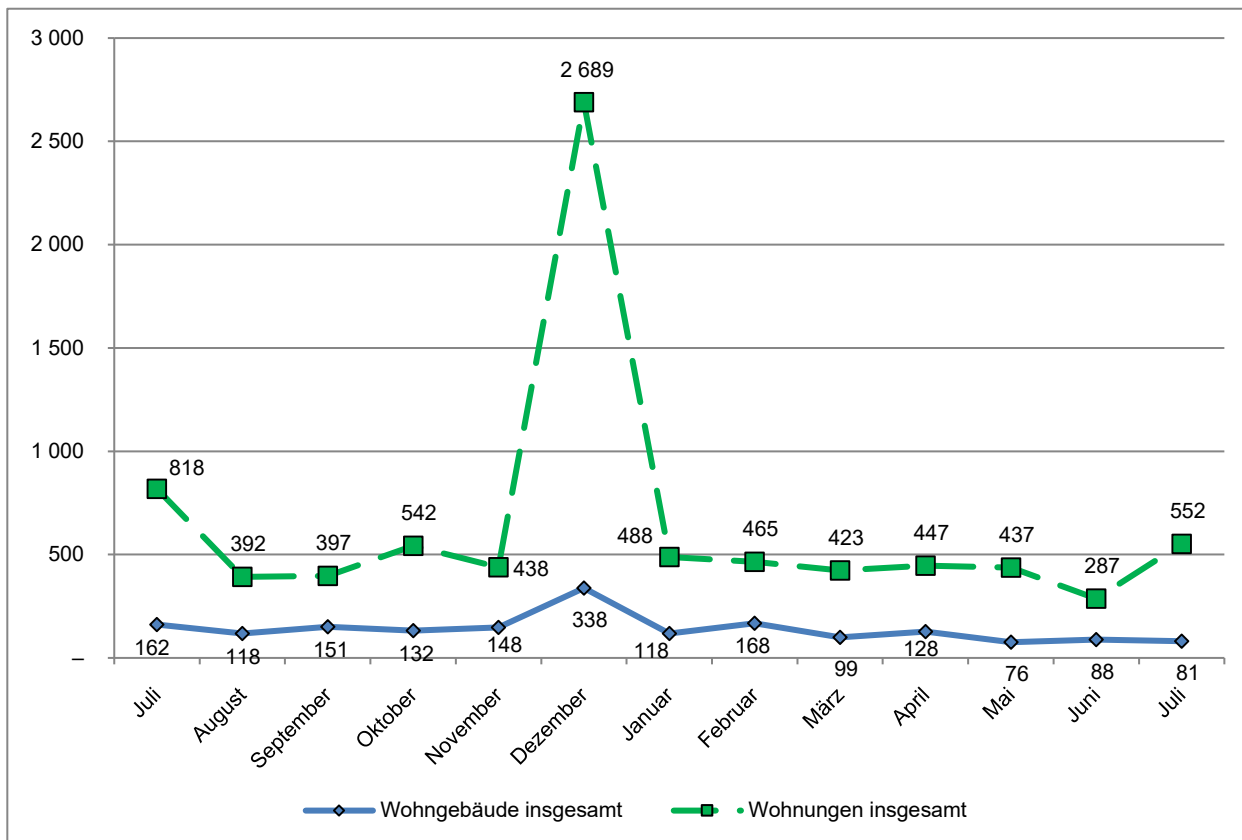
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juli 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Juli 2023	Juli 2022	Veränderung in %	Januar bis Juli		
				2023	2022	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	60	117	- 48,7	524	723	- 27,5
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	26	71	- 63,4	346	479	- 27,8
3 und mehr Wohnungen	34	46	- 26,1	178	244	- 27,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	14	15	- 6,7	114	99	15,2
Rauminhalt (1000 m³)	193	383	- 49,7	1 171	1 869	- 37,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	19	57	- 67,6	293	407	- 28,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	174	326	- 46,6	878	1 461	- 39,9
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	110	187	- 41,0	580	798	- 27,3
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	10	25	- 57,8	149	185	- 19,4
3 und mehr Wohnungen	100	162	- 38,4	431	613	- 29,7
Wohnungen	518	791	- 34,5	2 718	4 467	- 39,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	29	86	- 66,3	403	582	- 30,8
3 und mehr Wohnungen	489	705	- 30,6	2 315	3 885	- 40,4
Eigentumswohnungen	103	150	- 31,3	904	733	23,3
Wohnfläche (1000 m²)	29	64	- 54,7	214	335	- 36,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	4	11	- 64,9	58	83	- 29,7
3 und mehr Wohnungen	25	52	- 52,5	156	252	- 38,2
Eigentumswohnungen	6	15	- 58,9	69	67	3,1
Wohnräume	1 280	2 242	- 42,9	8 308	12 934	- 35,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	185	452	- 59,1	2 176	3 102	- 29,9
3 und mehr Wohnungen	1 095	1 790	- 38,8	6 132	9 832	- 37,6
Eigentumswohnungen	264	473	- 44,2	2 449	2 299	6,5

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Juli 2022
Stand: Juli 2023**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)