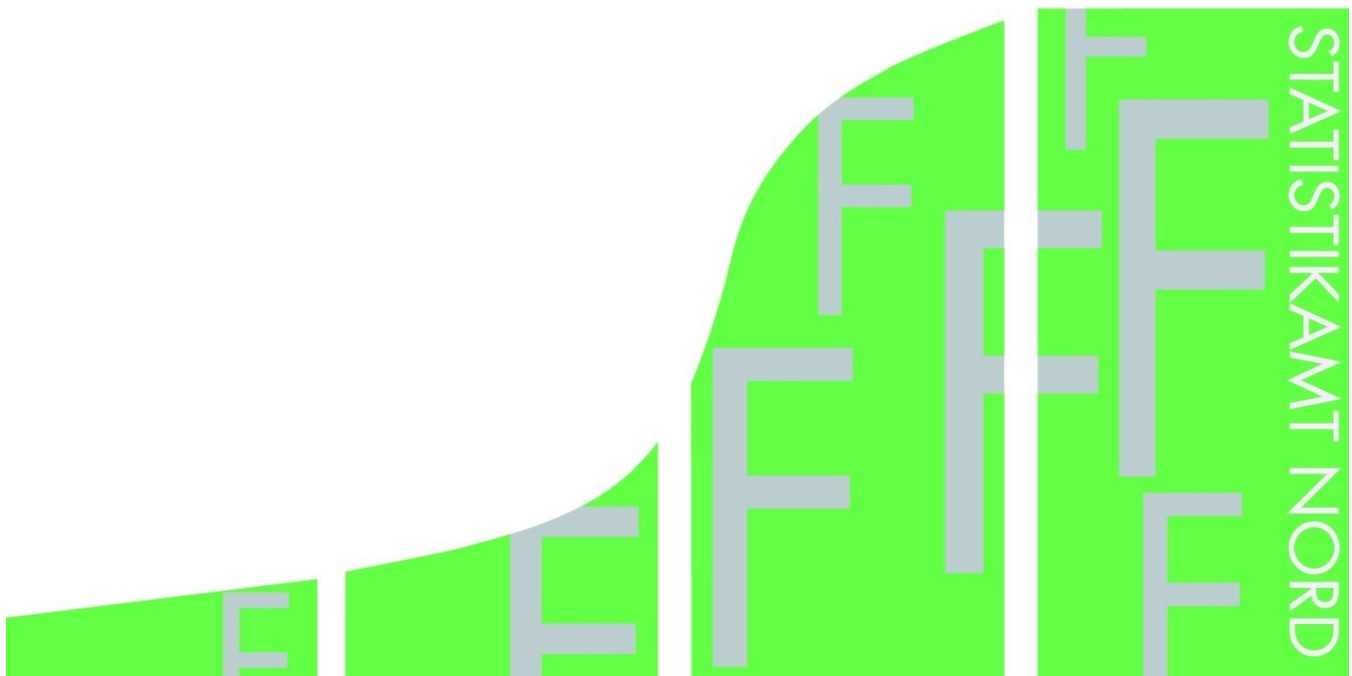


STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 4/23 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im April 2023

Herausgegeben am: 9. Juni 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im April 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	3	6	29	1	–
Altona	25	–	56	14	36
Eimsbüttel	18	–	74	5	59
Hamburg-Nord	16	2	39	5	18
Wandsbek	53	1	233	35	173
Bergedorf	6	1	10	2	6
Harburg	7	1	6	6	–
Hamburg insgesamt	128	11	447	68	292
Januar bis April 2023	513	36	1 823	298	1 369
dagegen					
Januar bis April 2022	581	40	1 949	328	1 491
Differenz	- 68	- 4	- 126	- 30	- 122
Veränderung in %	- 11,7	- 10,0	- 6,5	- 9,1	- 8,2

¹ einschließlich Wohnheimen

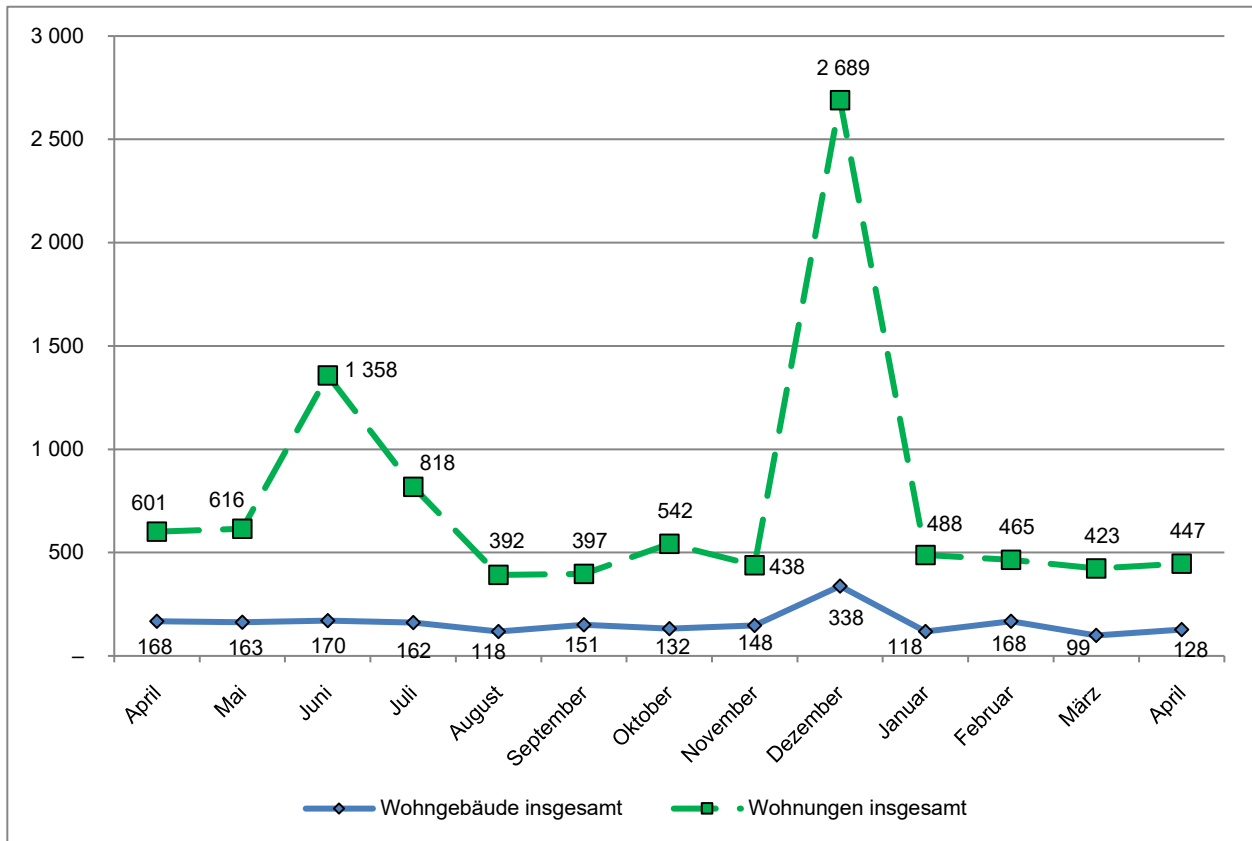
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im April 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	April 2023	April 2022	Veränderung in %	Januar bis April		
				2023	2022	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	88	112	- 21,4	363	388	- 6,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	64	83	- 22,9	257	269	- 4,5
3 und mehr Wohnungen	24	29	- 17,2	106	119	- 10,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	24	19	26,3	73	48	52,1
Rauminhalt (1000 m³)	185	231	- 19,9	749	848	- 11,6
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	58	71	- 17,4	219	231	- 5,4
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	126	160	- 21,0	530	617	- 14,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	94	106	- 11,1	349	366	- 4,7
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	32	35	- 7,7	107	105	1,4
3 und mehr Wohnungen	62	71	- 12,7	242	260	- 7,1
Wohnungen	360	537	- 33,0	1 667	1 819	- 8,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	68	102	- 33,3	298	328	- 9,1
3 und mehr Wohnungen	292	435	- 32,9	1 369	1 491	- 8,2
Eigentumswohnungen	222	145	53,1	633	333	90,1
Wohnfläche (1000 m²)	35	44	- 20,4	142	156	- 8,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	11	15	- 22,2	44	48	- 7,8
3 und mehr Wohnungen	24	29	- 19,5	98	108	- 8,9
Eigentumswohnungen	19	13	45,5	49	30	63,2
Wohnräume	1 278	1 524	- 16,1	5 356	5 954	- 10,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	397	536	- 25,9	1 622	1 733	- 6,4
3 und mehr Wohnungen	881	988	- 10,8	3 734	4 221	- 11,5
Eigentumswohnungen	635	421	50,8	1 671	1 014	64,8

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit April 2022
Stand: April 2023



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)