

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 1/23 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Januar 2023

Herausgegeben am: 10. März 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Januar 2023

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	10	2	56	7	66
Altona	17	1	16	10	3
Eimsbüttel	11	1	119	7	112
Hamburg-Nord	18	1	105	2	106
Wandsbek	31	1	75	19	50
Bergedorf	15	1	82	5	71
Harburg	16	3	35	7	22
Hamburg insgesamt	118	10	488	57	430
Januar bis Januar 2023 dagegen	118	10	488	57	430
Januar bis Januar 2022	156	8	677	71	623
Differenz	- 38	2	- 189	- 14	- 193
Veränderung in %	- 24,4	25,0	- 27,9	- 19,7	- 31,0

¹ einschließlich Wohnheimen

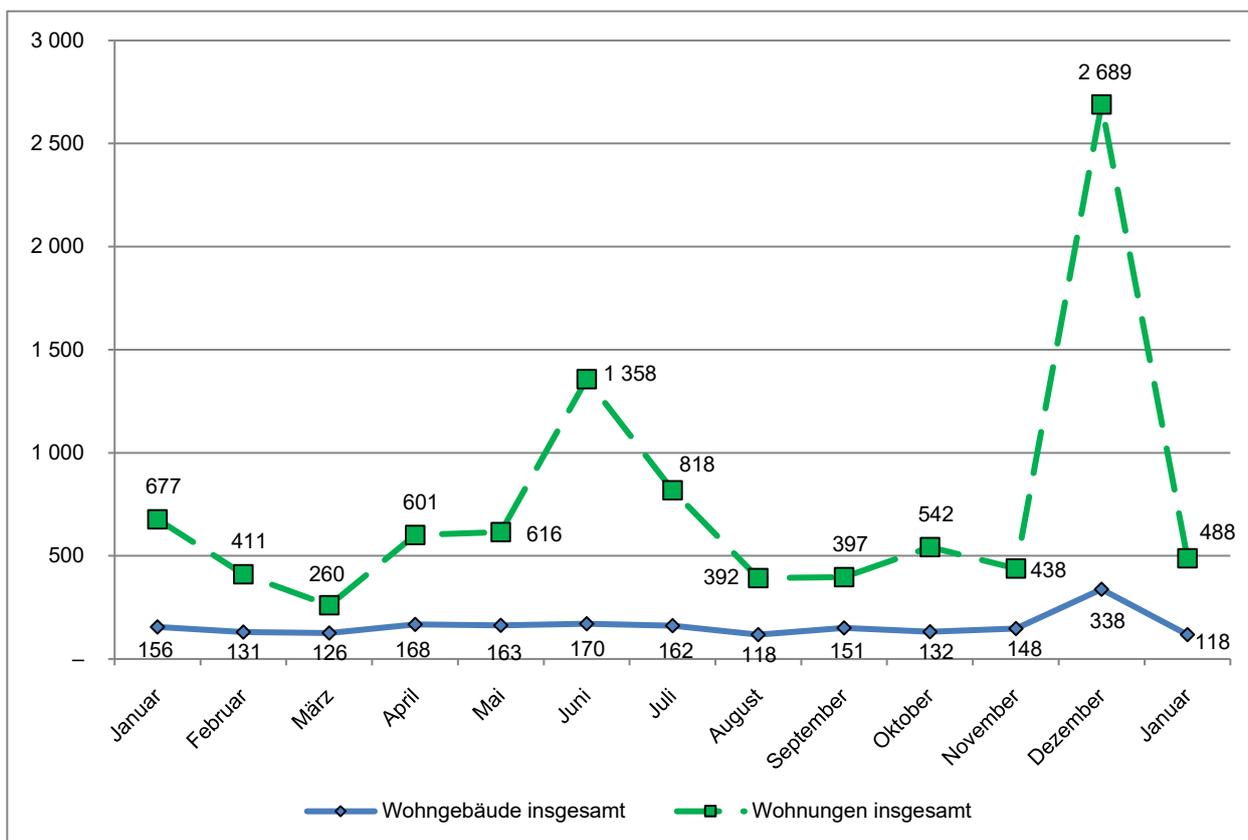
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Januar 2023

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Januar 2023	Januar 2022	Veränderung in %	Januar bis Januar		
				2023	2022	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	78	105	- 25,7	78	105	- 25,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	47	61	- 23,0	47	61	- 23,0
3 und mehr Wohnungen	31	44	- 29,5	31	44	- 29,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	10	13	- 23,1	10	13	- 23,1
Rauminhalt (1000 m³)	196	313	- 37,5	196	313	- 37,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	42	48	- 11,0	42	48	- 11,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	153	266	- 42,2	153	266	- 42,2
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	108	125	- 14,0	108	125	- 14,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	20	19	2,2	20	19	2,2
3 und mehr Wohnungen	88	106	- 17,0	88	106	- 17,0
Wohnungen	487	694	- 29,8	487	694	- 29,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	57	71	- 19,7	57	71	- 19,7
3 und mehr Wohnungen	430	623	- 31,0	430	623	- 31,0
Eigentumswohnungen	57	102	- 44,1	57	102	- 44,1
Wohnfläche (1000 m²)	37	55	- 32,7	37	55	- 32,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	9	10	- 10,3	9	10	- 10,3
3 und mehr Wohnungen	28	45	- 37,5	28	45	- 37,5
Eigentumswohnungen	4	8	- 47,0	4	8	- 47,0
Wohnräume	1 438	2 310	- 37,7	1 438	2 310	- 37,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	307	359	- 14,5	307	359	- 14,5
3 und mehr Wohnungen	1 131	1 951	- 42,0	1 131	1 951	- 42,0
Eigentumswohnungen	169	275	- 38,5	169	275	- 38,5

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Januar 2022
Stand: Januar 2023**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)