

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2022

Herausgegeben am: 28. Februar 2023



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	102	3	1 185	52	1 095
Altona	61	2	279	35	240
Eimsbüttel	30	3	180	13	163
Hamburg-Nord	32	2	366	10	344
Wandsbek	100	5	590	43	540
Bergedorf	5	2	6	1	4
Harburg	8	1	83	3	79
Hamburg insgesamt	338	18	2 689	157	2 465
Januar bis Dezember 2022	1 963	156	9 199	1 065	7 543
dagegen					
Januar bis Dezember 2021	2 278	170	9 852	1 147	7 887
Differenz	- 315	- 14	- 653	- 82	- 344
Veränderung in %	- 13,8	- 8,2	- 6,6	- 7,1	- 4,4

¹ einschließlich Wohnheimen

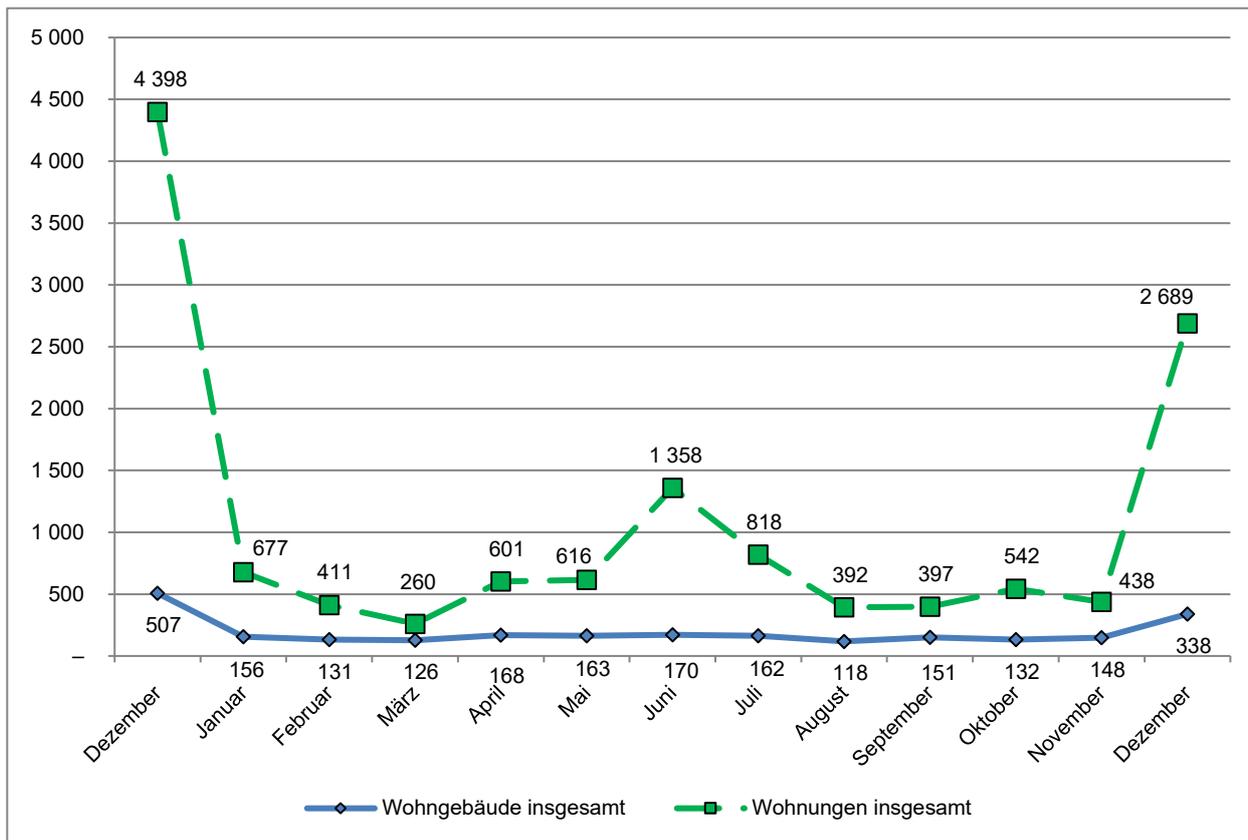
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Dezember 2022	Dezember 2021	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	293	366	- 19,9	1 378	1 504	- 8,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	143	181	- 21,0	891	996	- 10,5
3 und mehr Wohnungen	150	185	- 18,9	487	508	- 4,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	58	51	13,7	234	220	6,4
Rauminhalt (1000 m³)	959	1 512	- 36,6	3 521	3 779	- 6,8
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	89	145	- 38,4	728	832	- 12,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	870	1 367	- 36,4	2 793	2 948	- 5,2
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	507	672	- 24,6	1 653	1 676	- 1,4
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	33	67	- 50,9	335	367	- 8,9
3 und mehr Wohnungen	474	605	- 21,6	1 319	1 309	0,8
Wohnungen	2 622	4 136	- 36,6	8 608	9 034	- 4,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	157	211	- 25,6	1 065	1 147	- 7,1
3 und mehr Wohnungen	2 465	3 925	- 37,2	7 543	7 887	- 4,4
Eigentumswohnungen	845	535	57,9	2 347	1 910	22,9
Wohnfläche (1000 m²)	182	250	- 27,3	646	689	- 6,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	20	30	- 34,4	148	166	- 10,4
3 und mehr Wohnungen	162	220	- 26,3	498	523	- 4,8
Eigentumswohnungen	61	41	46,3	186	171	8,5
Wohnräume	7 081	10 539	- 32,8	24 852	27 817	- 10,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	779	1 070	- 27,2	5 652	6 081	- 7,1
3 und mehr Wohnungen	6 302	9 469	- 33,4	19 200	21 736	- 11,7
Eigentumswohnungen	2 430	1 525	59,3	6 770	6 008	12,7

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Dezember 2021
Stand: Dezember 2022



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)