

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 11/22 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im November 2022

Herausgegeben am: 10. Januar 2023



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2023  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im November 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	7	4	85	–	85
Altona	15	2	47	9	33
Eimsbüttel	8	–	3	1	–
Hamburg-Nord	22	5	66	7	44
Wandsbek	69	6	152	54	77
Bergedorf	13	–	13	5	5
Harburg	14	2	72	7	60
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>148</b>	<b>19</b>	<b>438</b>	<b>83</b>	<b>304</b>
Januar bis November 2022	1 625	138	6 510	908	5 078
dagegen					
Januar bis November 2021	1 771	136	5 454	936	3 962
Differenz	- 146	2	1 056	- 28	1 116
Veränderung in %	- 8,2	1,5	19,4	- 3,0	28,2

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

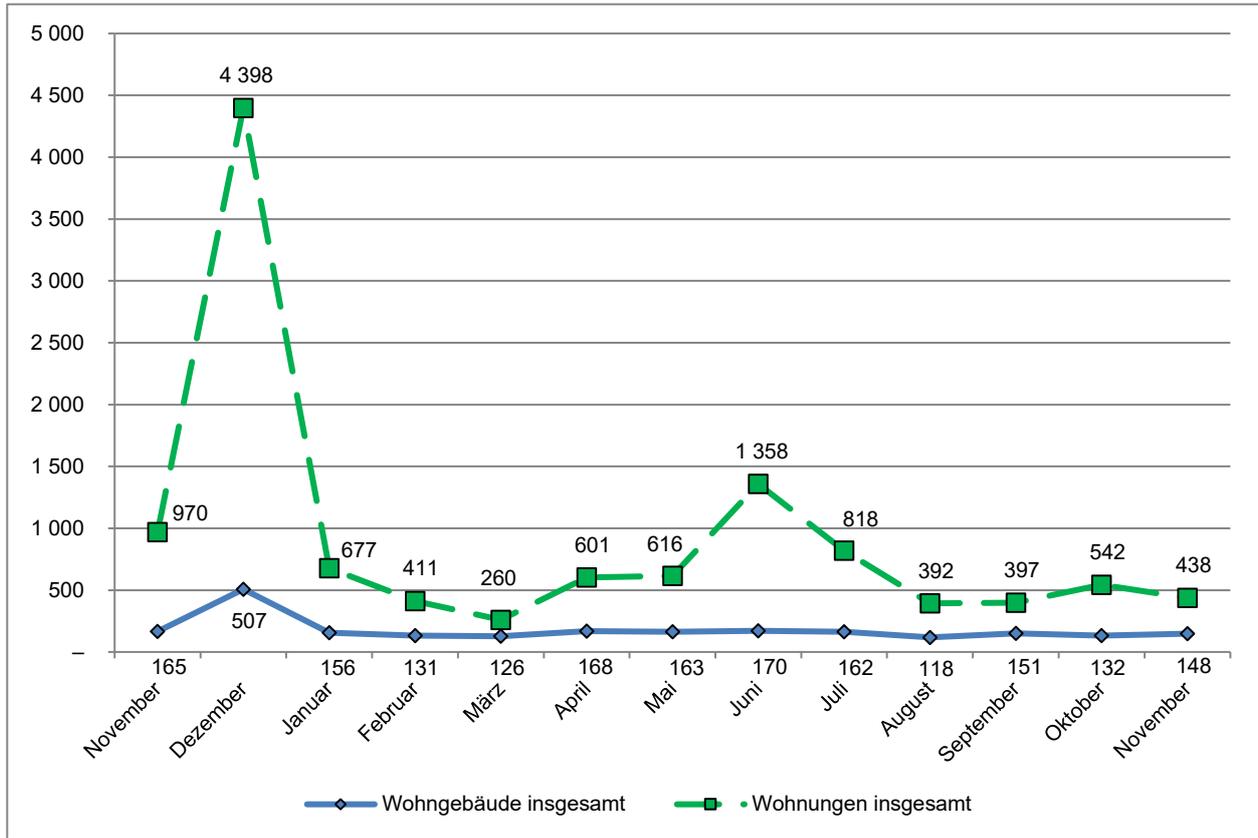
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im November 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	November 2022	November 2021	Veränderung in %	Januar bis November		
				2022	2021	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	91	121	- 24,8	1 085	1 138	- 4,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	71	69	2,9	748	815	- 8,2
3 und mehr Wohnungen	20	52	- 61,5	337	323	4,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	17	13	30,8	176	169	4,1
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	149	371	- 59,9	2 562	2 267	13,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	59	57	3,2	639	687	- 7,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	90	314	- 71,4	1 924	1 580	21,7
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	77	137	- 43,6	1 147	1 004	14,2
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	36	25	45,2	302	300	0,5
3 und mehr Wohnungen	41	112	- 63,1	845	704	20,0
<b>Wohnungen</b>	387	935	- 58,6	5 986	4 898	22,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	83	86	- 3,5	908	936	- 3,0
3 und mehr Wohnungen	304	849	- 64,2	5 078	3 962	28,2
Eigentumswohnungen	158	116	36,2	1 502	1 375	9,2
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	29	71	- 59,3	464	438	5,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	12	11	7,6	129	135	- 5,0
3 und mehr Wohnungen	17	60	- 71,5	336	303	10,8
Eigentumswohnungen	10	11	- 8,8	125	130	- 3,5
<b>Wohnräume</b>	1 170	3 012	- 61,2	17 771	17 278	2,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	447	442	1,1	4 873	5 011	- 2,8
3 und mehr Wohnungen	723	2 570	- 71,9	12 898	12 267	5,1
Eigentumswohnungen	407	368	10,6	4 340	4 483	- 3,2

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit November 2021  
Stand: November 2022**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)