

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 8/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im August 2022

Herausgegeben am: 13. Oktober 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im August 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	5	2	9	5	3
Altona	11	–	36	8	–
Eimsbüttel	19	1	97	5	82
Hamburg-Nord	19	–	63	13	50
Wandsbek	43	1	130	27	103
Bergedorf	10	1	11	6	5
Harburg	11	–	46	6	37
Hamburg insgesamt	118	5	392	70	280
Januar bis August 2022	1 194	94	5 133	652	4 165
dagegen					
Januar bis August 2021	1 219	87	3 527	617	2 503
Differenz	- 25	7	1 606	35	1 662
Veränderung in %	- 2,1	8,0	45,5	5,7	66,4

¹ einschließlich Wohnheimen

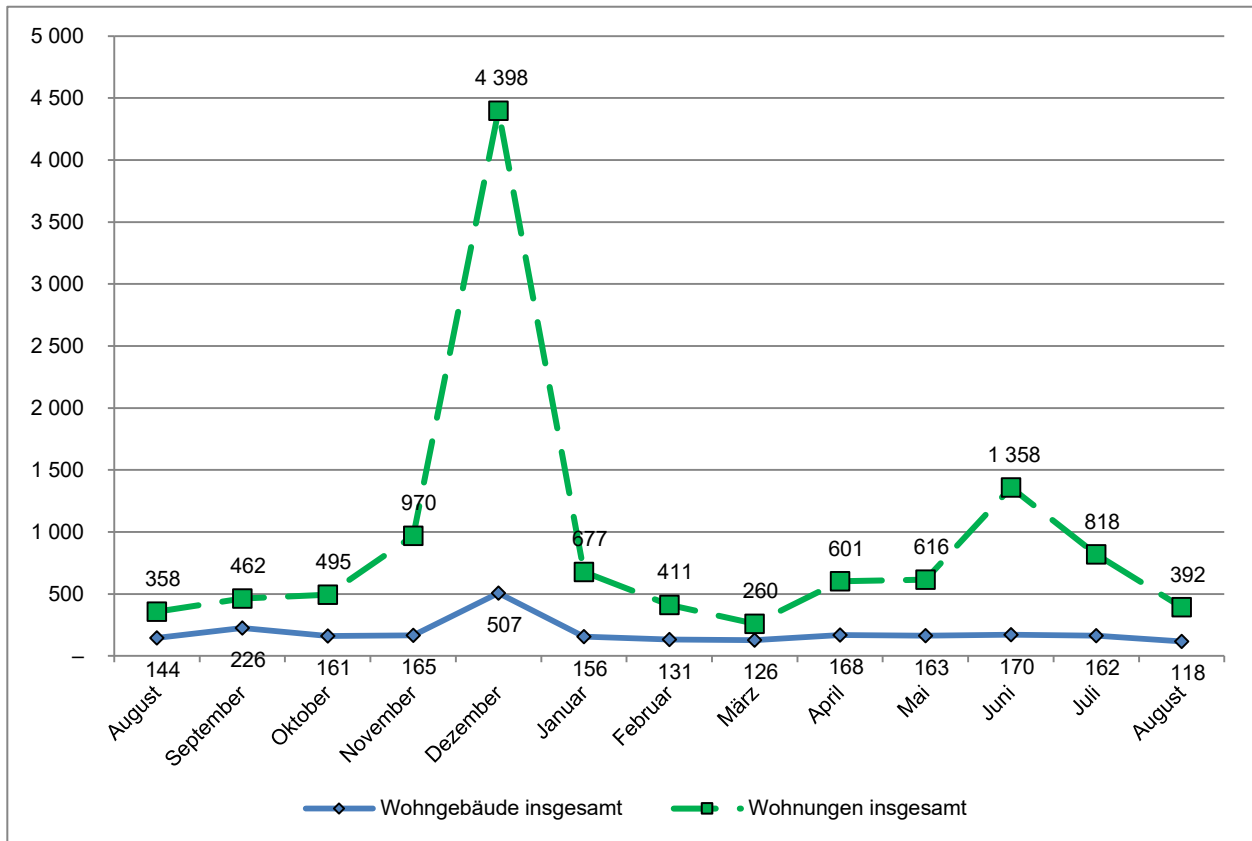
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im August 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	August 2022	August 2021	Veränderung in %	Januar bis August		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	84	92	- 8,7	807	755	6,9
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	56	71	- 21,1	535	542	- 1,3
3 und mehr Wohnungen	28	21	33,3	272	213	27,7
Gebäude mit Eigentumswohnungen	14	12	16,7	113	107	5,6
Rauminhalt (1000 m³)	155	151	2,9	2 024	1 451	39,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	50	62	- 19,9	457	468	- 2,3
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	105	89	19,0	1 567	983	59,3
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	72	74	- 2,9	870	663	31,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	21	27	- 20,5	206	200	3,4
3 und mehr Wohnungen	51	48	7,0	664	464	43,0
Wohnungen	350	316	10,8	4 817	3 120	54,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	70	91	- 23,1	652	617	5,7
3 und mehr Wohnungen	280	225	24,4	4 165	2 503	66,4
Eigentumswohnungen	131	78	67,9	864	882	- 2,0
Wohnfläche (1000 m²)	29	31	- 5,5	364	285	27,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	9	13	- 25,2	93	92	0,3
3 und mehr Wohnungen	20	18	8,0	271	192	41,0
Eigentumswohnungen	11	8	41,1	77	85	- 8,8
Wohnräume	1 171	1 225	- 4,4	14 105	11 237	25,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	424	490	- 13,5	3 526	3 393	3,9
3 und mehr Wohnungen	747	735	1,6	10 579	7 844	34,9
Eigentumswohnungen	359	308	16,6	2 658	2 928	- 9,2

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit August 2021
Stand: August 2022**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)