

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 5/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Mai 2022

Herausgegeben am: 12. Juli 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Mai 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	12	5	223	1	221
Altona	28	1	30	21	7
Eimsbüttel	29	–	145	9	138
Hamburg-Nord	13	3	112	–	48
Wandsbek	51	3	74	42	29
Bergedorf	7	6	7	3	–
Harburg	23	3	25	7	–
Hamburg insgesamt	163	21	616	83	443
Januar bis Mai 2022	744	61	2 565	411	1 934
dagegen					
Januar bis Mai 2021	719	50	2 205	362	1 603
Differenz	25	11	360	49	331
Veränderung in %	3,5	22,0	16,3	13,5	20,6

¹ einschließlich Wohnheimen

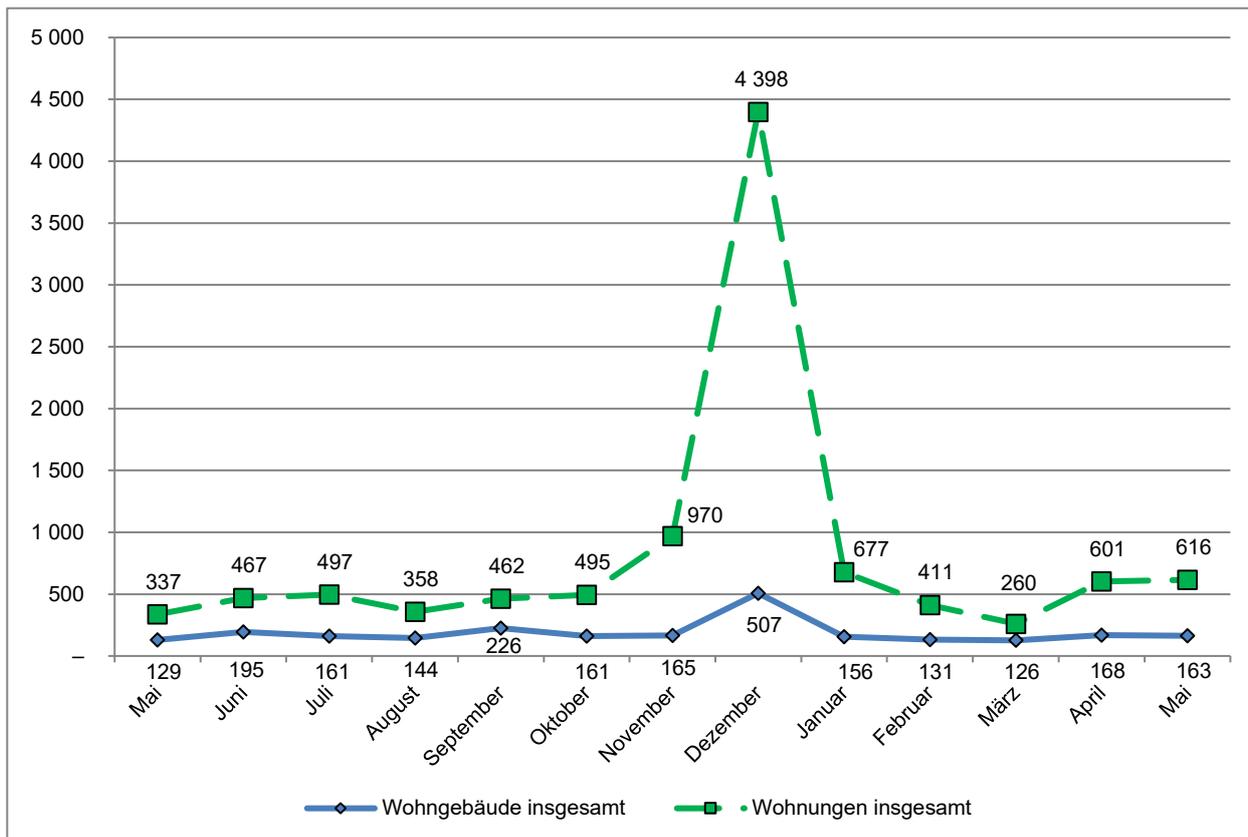
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Mai 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Mai 2022	Mai 2021	Veränderung in %	Januar bis Mai		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	104	72	44,4	492	467	5,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	70	49	42,9	339	322	5,3
3 und mehr Wohnungen	34	23	47,8	153	145	5,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	12	7	71,4	60	64	- 6,3
Rauminhalt (1000 m³)	234	144	62,0	1 082	899	20,3
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	63	44	41,7	294	269	9,3
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	171	100	71,0	788	630	25,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	110	68	62,9	476	400	18,9
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	30	19	59,8	135	117	15,2
3 und mehr Wohnungen	80	49	64,1	341	283	20,4
Wohnungen	526	312	68,6	2 345	1 965	19,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	83	53	56,6	411	362	13,5
3 und mehr Wohnungen	443	259	71,0	1 934	1 603	20,6
Eigentumswohnungen	45	75	- 40,0	378	376	0,5
Wohnfläche (1000 m²)	44	27	63,0	200	173	16,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	12	9	37,3	60	54	11,1
3 und mehr Wohnungen	32	18	75,3	140	119	18,2
Eigentumswohnungen	5	7	- 33,7	35	38	- 7,9
Wohnräume	1 793	1 143	56,9	7 747	7 133	8,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	459	317	44,8	2 192	1 988	10,3
3 und mehr Wohnungen	1 334	826	61,5	5 555	5 145	8,0
Eigentumswohnungen	171	246	- 30,5	1 185	1 246	- 4,9

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Mai 2021 Stand: Mai 2022



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)