

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/22 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Februar 2022

Herausgegeben am: 11. April 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Februar 2022

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	14	1	166	2	158
Altona	22	1	31	17	12
Eimsbüttel	10	–	7	4	7
Hamburg-Nord	14	3	39	2	7
Wandsbek	43	–	89	26	60
Bergedorf	12	1	39	8	30
Harburg	16	2	40	14	25
Hamburg insgesamt	131	8	411	73	299
Januar bis Februar 2022	287	16	1 088	144	922
dagegen					
Januar bis Februar 2021	357	25	1 231	160	924
Differenz	- 70	- 9	- 143	- 16	- 2
Veränderung in %	- 19,6	- 36,0	- 11,6	- 10,0	- 0,2

¹ einschließlich Wohnheimen

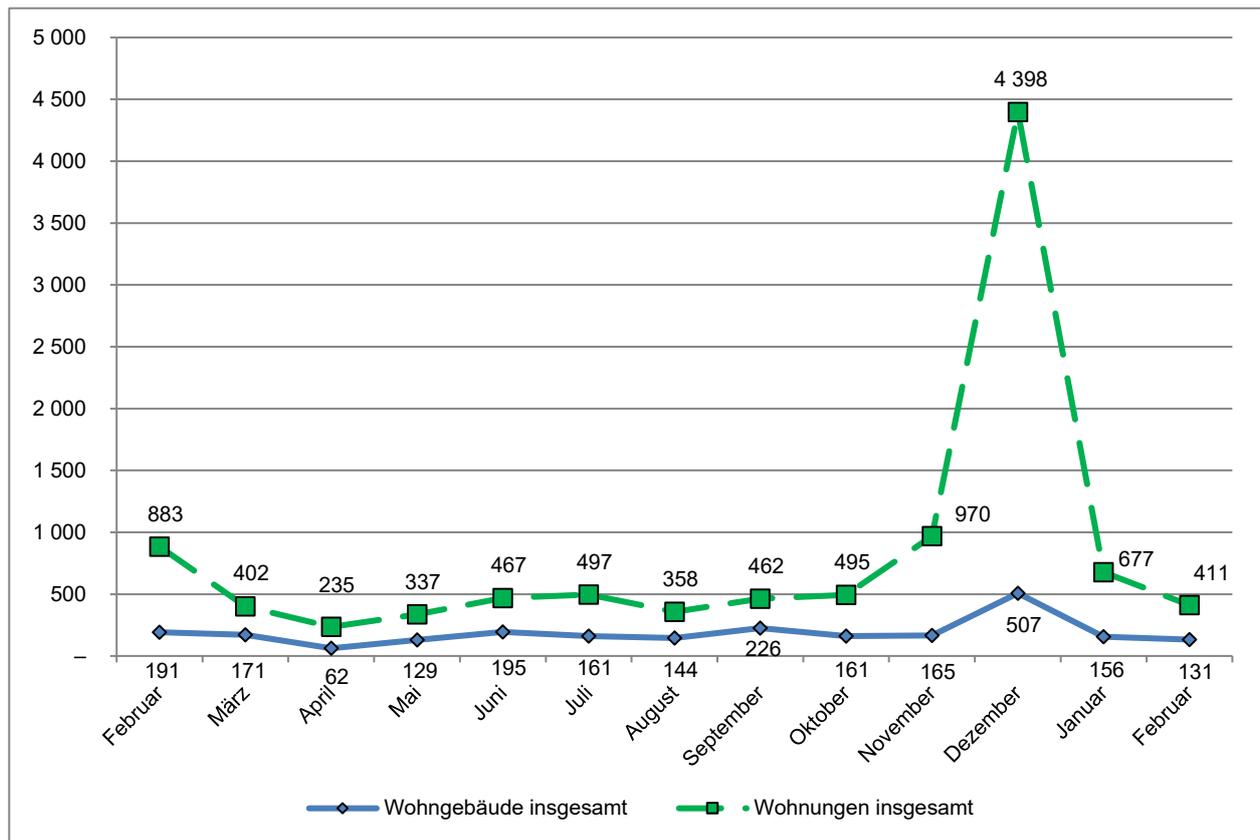
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Februar 2022

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Februar 2022	Februar 2021	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2022	2021	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	85	118	- 28,0	190	233	- 18,5
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	59	56	5,4	120	142	- 15,5
3 und mehr Wohnungen	26	62	- 58,1	70	91	- 23,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	11	26	- 57,7	24	45	- 46,7
Rauminhalt (1000 m³)	183	329	- 44,4	496	475	4,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	54	51	5,7	102	116	- 11,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	129	278	- 53,6	394	359	9,8
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	86	143	- 39,7	211	208	1,6
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	26	21	21,9	45	53	- 15,8
3 und mehr Wohnungen	60	122	- 50,3	166	155	7,6
Wohnungen	372	772	- 51,8	1 066	1 084	- 1,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	73	66	10,6	144	160	- 10,0
3 und mehr Wohnungen	299	706	- 57,6	922	924	- 0,2
Eigentumswohnungen	65	192	- 66,1	167	231	- 27,7
Wohnfläche (1000 m²)	34	63	- 46,9	88	92	- 4,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	12	10	18,1	21	23	- 7,3
3 und mehr Wohnungen	22	53	- 58,8	67	69	- 3,1
Eigentumswohnungen	7	19	- 63,7	15	24	- 37,4
Wohnräume	1 291	2 594	- 50,2	3 601	3 861	- 6,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	433	357	21,3	792	864	- 8,3
3 und mehr Wohnungen	858	2 237	- 61,6	2 809	2 997	- 6,3
Eigentumswohnungen	251	585	- 57,1	526	765	- 31,2

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Februar 2021 Stand: Februar 2022



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)