

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 10/21 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Oktober 2021

Herausgegeben am: 8. Dezember 2021



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Oktober 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	3	–	3	2	–
Altona	16	2	103	9	91
Eimsbüttel	39	1	155	15	124
Hamburg-Nord	15	3	65	4	54
Wandsbek	61	4	133	41	86
Bergedorf	17	1	26	8	18
Harburg	10	2	10	4	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>161</b>	<b>13</b>	<b>495</b>	<b>83</b>	<b>373</b>
Januar bis Oktober 2021	1 606	114	4 484	850	3 113
dagegen					
Januar bis Oktober 2020	1 693	118	7 159	914	5 774
Differenz	- 87	- 4	- 2 675	- 64	- 2 661
Veränderung in %	- 5,1	- 3,4	- 37,4	- 7,0	- 46,1

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

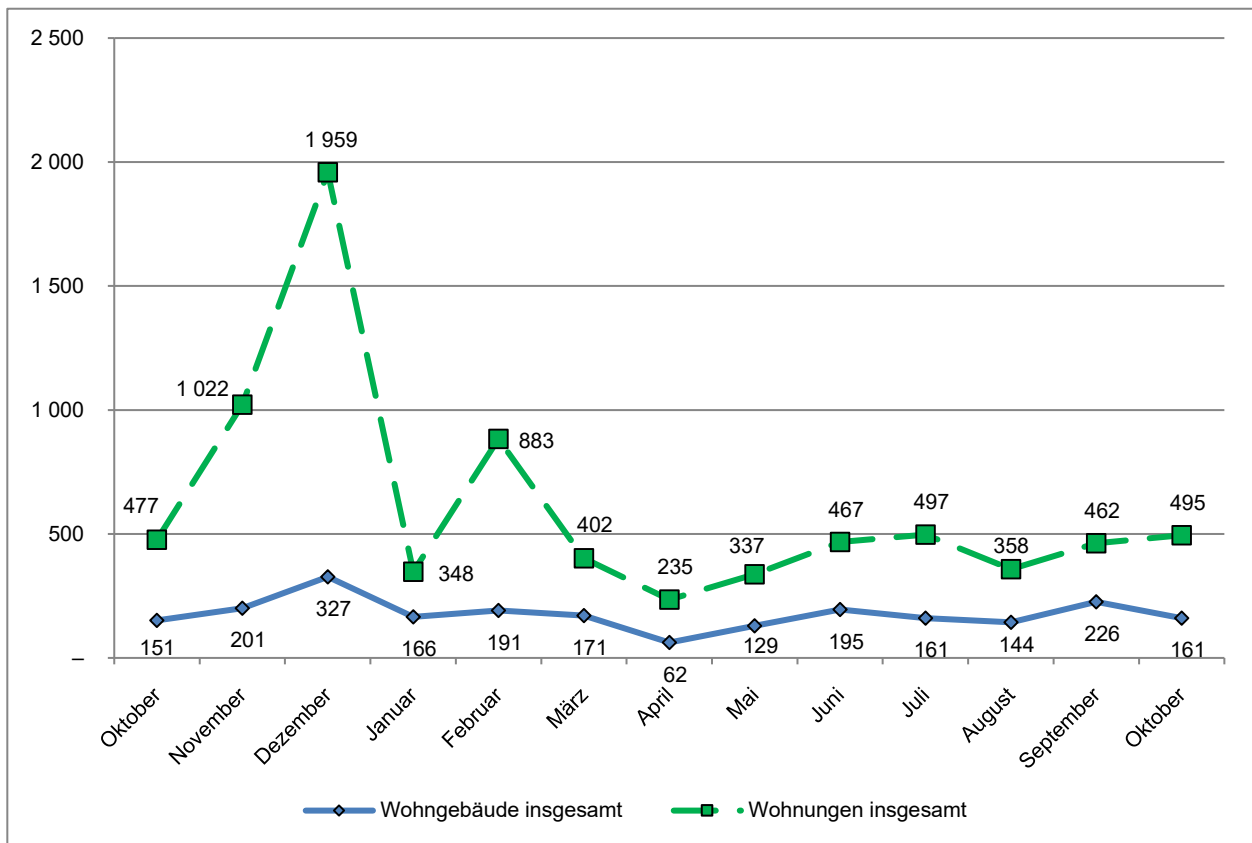
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Oktober 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Oktober 2021	Oktober 2020	Veränderung in %	Januar bis Oktober		
				2021	2020	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	99	95	4,2	1 017	1 179	- 13,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	70	70	–	746	796	- 6,3
3 und mehr Wohnungen	29	25	16,0	271	383	- 29,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	26	14	85,7	156	194	- 19,6
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	219	161	36,1	1 896	2 830	- 33,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	70	56	25,2	630	640	- 1,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	149	105	41,8	1 266	2 191	- 42,2
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	104	53	98,0	867	1 171	- 25,9
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	34	21	62,7	276	259	6,4
3 und mehr Wohnungen	70	32	121,5	592	912	- 35,1
<b>Wohnungen</b>	456	427	6,8	3 963	6 688	- 40,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	83	81	2,5	850	914	- 7,0
3 und mehr Wohnungen	373	346	7,8	3 113	5 774	- 46,1
Eigentumswohnungen	247	78	216,7	1 259	1 824	- 31,0
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	41	34	21,0	368	523	- 29,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	13	11	22,8	124	128	- 2,5
3 und mehr Wohnungen	28	23	20,1	243	396	- 38,5
Eigentumswohnungen	21	5	304,7	119	154	- 22,6
<b>Wohnräume</b>	1 484	1 528	- 2,9	14 266	20 694	- 31,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	475	435	9,2	4 569	4 919	- 7,1
3 und mehr Wohnungen	1 009	1 093	- 7,7	9 697	15 775	- 38,5
Eigentumswohnungen	722	203	255,7	4 115	5 500	- 25,2

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Oktober 2020**  
**Stand: Oktober 2021**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)