

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 9/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im September 2021

Herausgegeben am: 8. November 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im September 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	52	3	72	48	6
Altona	34	1	105	22	79
Eimsbüttel	20	2	47	12	18
Hamburg-Nord	11	1	16	1	7
Wandsbek	66	4	172	38	112
Bergedorf	15	2	12	7	–
Harburg	28	1	38	22	15
Hamburg insgesamt	226	14	462	150	237
Januar bis September 2021	1 445	101	3 989	767	2 740
dagegen					
Januar bis September 2020	1 542	107	6 682	833	5 428
Differenz	- 97	- 6	- 2 693	- 66	- 2 688
Veränderung in %	- 6,3	- 5,6	- 40,3	- 7,9	- 49,5

¹ einschließlich Wohnheimen

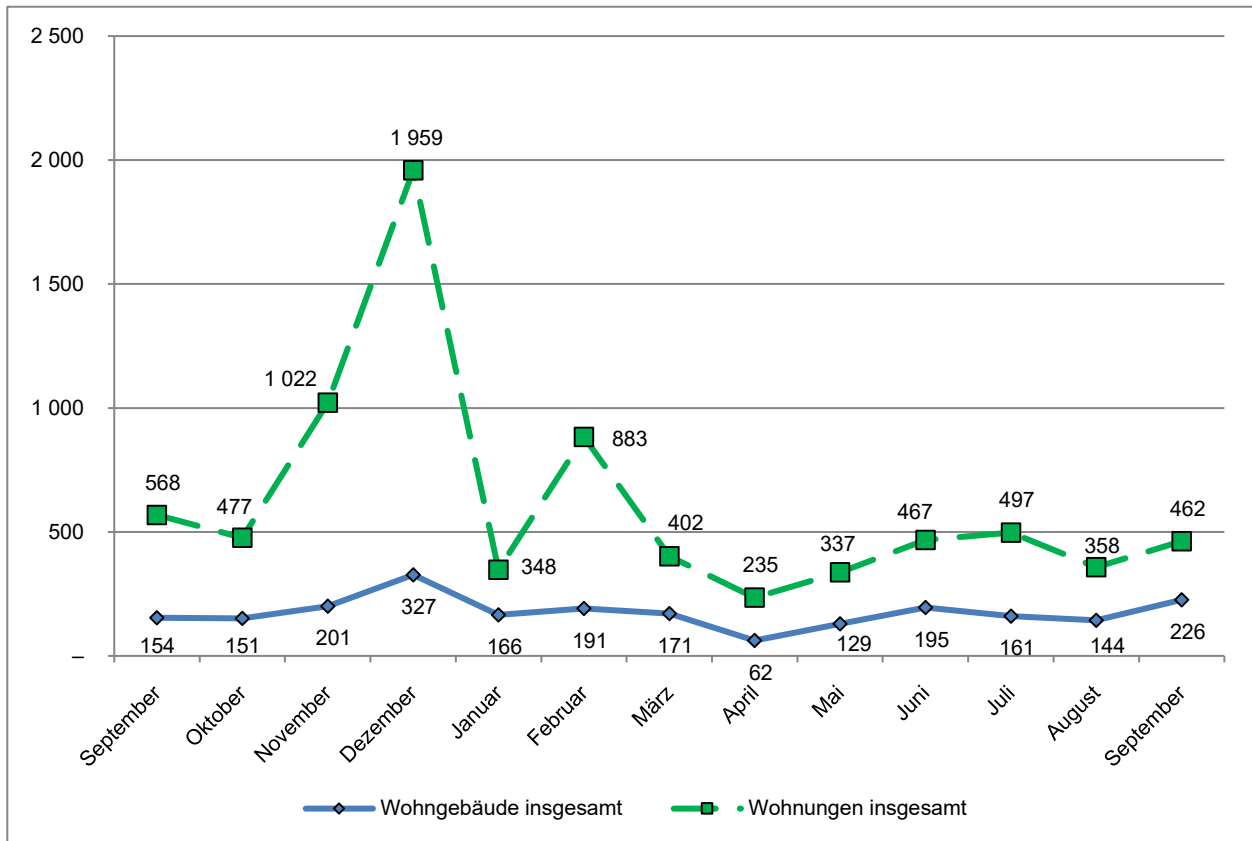
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im September 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	September 2021	September 2020	Veränderung in %	Januar bis September		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	163	109	49,5	918	1 084	- 15,3
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	134	79	69,6	676	726	- 6,9
3 und mehr Wohnungen	29	30	- 3,3	242	358	- 32,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	23	23	–	130	180	- 27,8
Rauminhalt (1000 m³)	226	236	- 4,1	1 677	2 669	- 37,2
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	92	61	50,1	560	584	- 4,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	134	174	- 23,2	1 117	2 086	- 46,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	99	94	5,6	763	1 118	- 31,8
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	42	21	103,3	241	238	1,5
3 und mehr Wohnungen	58	74	- 21,8	521	880	- 40,8
Wohnungen	387	556	- 30,4	3 507	6 261	- 44,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	150	95	57,9	767	833	- 7,9
3 und mehr Wohnungen	237	461	- 48,6	2 740	5 428	- 49,5
Eigentumswohnungen	130	133	- 2,3	1 012	1 746	- 42,0
Wohnfläche (1000 m²)	42	46	- 9,0	327	489	- 33,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	19	13	51,2	111	117	- 4,8
3 und mehr Wohnungen	23	34	- 31,7	215	373	- 42,2
Eigentumswohnungen	14	12	13,8	99	149	- 33,9
Wohnräume	1 545	1 792	- 13,8	12 782	19 166	- 33,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	701	473	48,2	4 094	4 484	- 8,7
3 und mehr Wohnungen	844	1 319	- 36,0	8 688	14 682	- 40,8
Eigentumswohnungen	465	444	4,7	3 393	5 297	- 35,9

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit September 2020
Stand: September 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)