

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 8/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im August 2021

Herausgegeben am: 11. Oktober 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im August 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	13	2	18	12	3
Altona	14	1	35	7	24
Eimsbüttel	13	1	30	5	19
Hamburg-Nord	22	4	133	6	119
Wandsbek	53	1	103	39	60
Bergedorf	9	–	16	6	–
Harburg	20	1	23	16	–
Hamburg insgesamt	144	10	358	91	225
Januar bis August 2021	1 219	87	3 527	617	2 503
dagegen					
Januar bis August 2020	1 388	100	6 114	738	4 967
Differenz	- 169	- 13	- 2 587	- 121	- 2 464
Veränderung in %	- 12,2	- 13,0	- 42,3	- 16,4	- 49,6

¹ einschließlich Wohnheimen

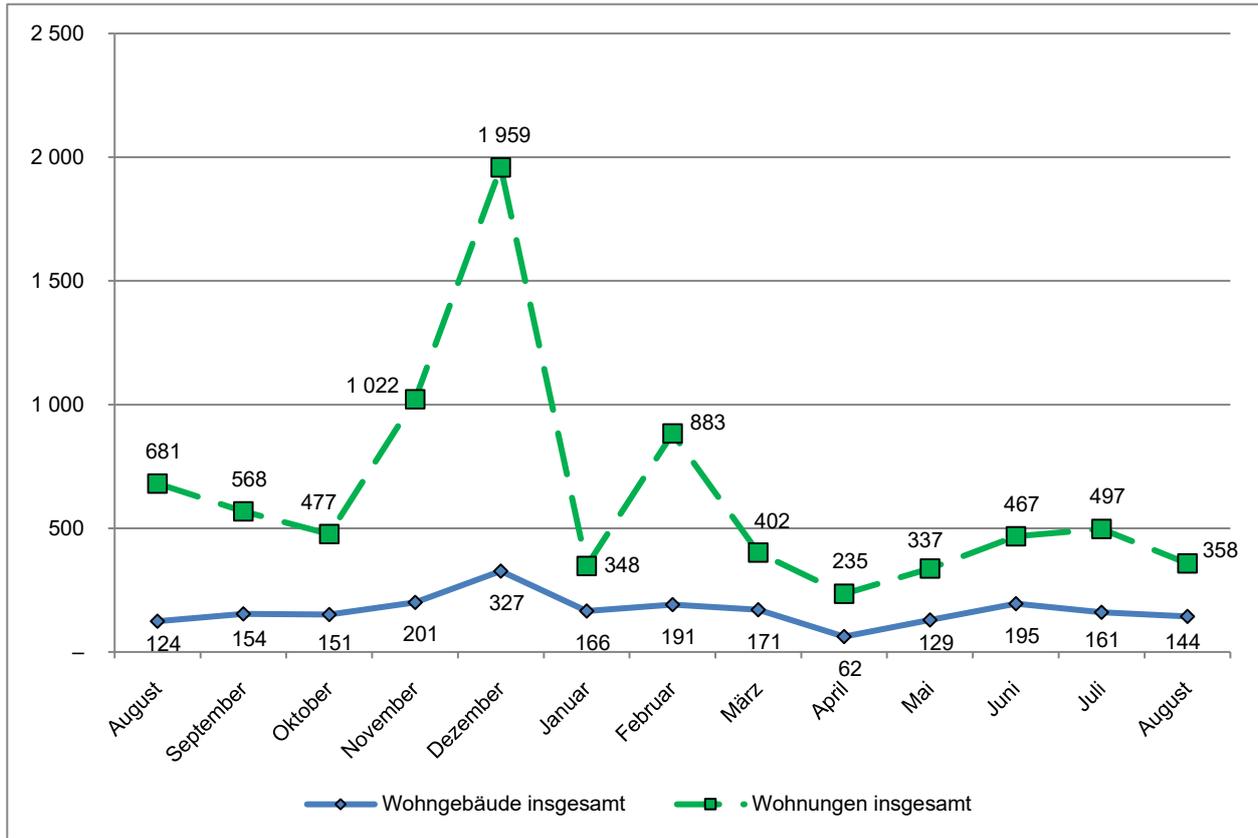
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im August 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	August 2021	August 2020	Veränderung in %	Januar bis August		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	92	71	29,6	755	975	- 22,6
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	71	45	57,8	542	647	- 16,2
3 und mehr Wohnungen	21	26	- 19,2	213	328	- 35,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	12	16	- 25,0	107	157	- 31,8
Rauminhalt (1000 m³)	151	290	- 47,8	1 451	2 434	- 40,4
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	62	38	64,0	468	523	- 10,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	89	251	- 64,8	983	1 911	- 48,5
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	74	175	- 57,4	663	1 024	- 35,2
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	27	15	76,4	200	217	- 8,2
3 und mehr Wohnungen	48	159	- 70,1	464	806	- 42,5
Wohnungen	316	638	- 50,5	3 120	5 705	- 45,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	91	54	68,5	617	738	- 16,4
3 und mehr Wohnungen	225	584	- 61,5	2 503	4 967	- 49,6
Eigentumswohnungen	78	290	- 73,1	882	1 613	- 45,3
Wohnfläche (1000 m²)	31	47	- 34,3	285	443	- 35,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	13	8	56,6	92	104	- 11,5
3 und mehr Wohnungen	18	39	- 53,0	192	339	- 43,2
Eigentumswohnungen	8	25	- 68,9	85	137	- 38,0
Wohnräume	1 225	1 647	- 25,6	11 237	17 374	- 35,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	490	301	62,8	3 393	4 011	- 15,4
3 und mehr Wohnungen	735	1 346	- 45,4	7 844	13 363	- 41,3
Eigentumswohnungen	308	857	- 64,1	2 928	4 853	- 39,7

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit August 2020
Stand: August 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)