

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 7/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Juli 2021

Herausgegeben am: 14. September 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juli 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	7	6	16	3	3
Altona	26	–	133	4	124
Eimsbüttel	7	–	38	2	33
Hamburg-Nord	24	2	188	3	167
Wandsbek	47	4	59	32	27
Bergedorf	11	2	32	4	26
Harburg	39	1	31	25	–
Hamburg insgesamt	161	15	497	73	380
Januar bis Juli 2021	1 075	77	3 169	526	2 278
dagegen					
Januar bis Juli 2020	1 264	87	5 433	684	4 383
Differenz	- 189	- 10	- 2 264	- 158	- 2 105
Veränderung in %	- 15,0	- 11,5	- 41,7	- 23,1	- 48,0

¹ einschließlich Wohnheimen

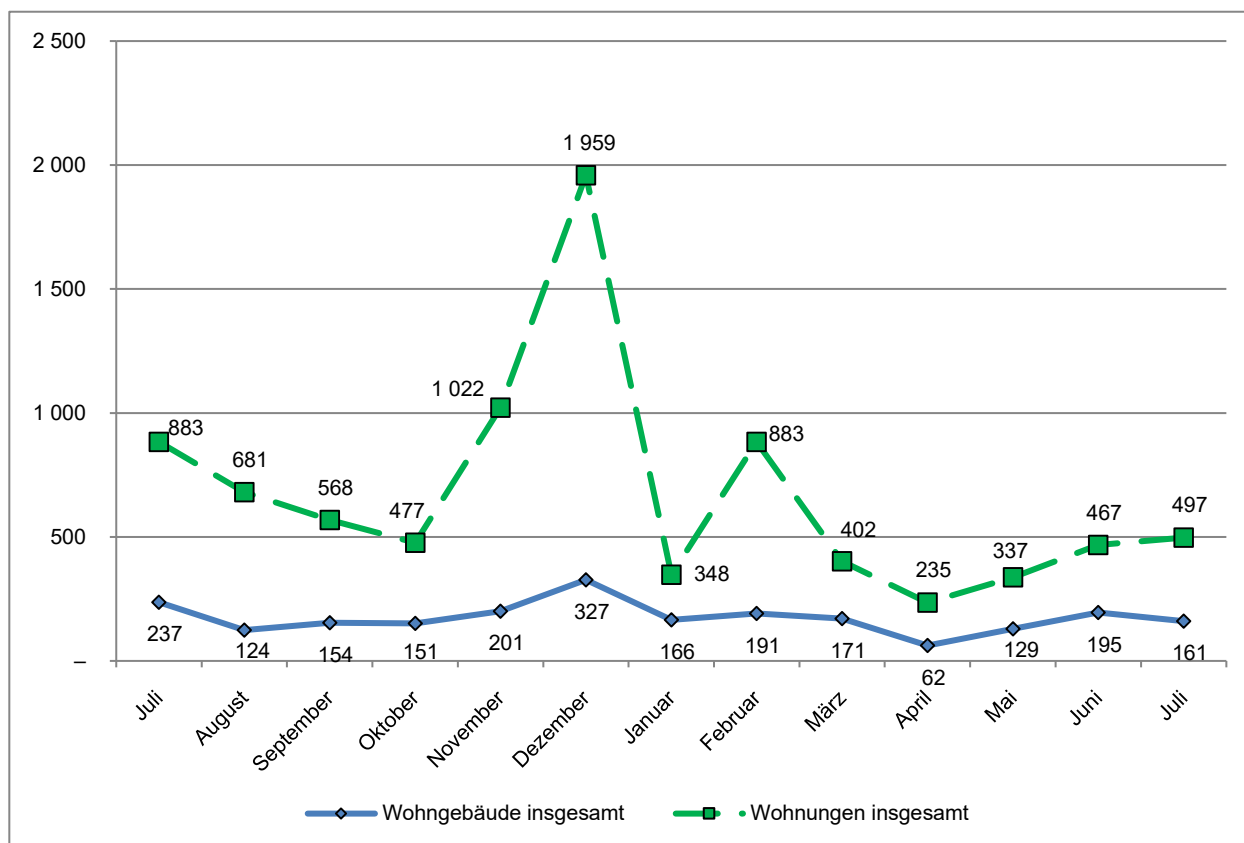
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juli 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Juli 2021	Juli 2020	Veränderung in %	Januar bis Juli		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	93	159	- 41,5	663	904	- 26,7
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	68	118	- 42,4	471	602	- 21,8
3 und mehr Wohnungen	25	41	- 39,0	192	302	- 36,4
Gebäude mit Eigentumswohnungen	17	12	41,7	95	141	- 32,6
Rauminhalt (1000 m³)	202	385	- 47,5	1 300	2 144	- 39,4
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	53	105	- 49,1	405	484	- 16,3
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	148	280	- 46,9	895	1 660	- 46,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	98	147	- 33,6	589	849	- 30,6
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	19	39	- 50,9	173	202	- 14,6
3 und mehr Wohnungen	79	108	- 27,4	416	647	- 35,7
Wohnungen	453	831	- 45,5	2 804	5 067	- 44,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	73	144	- 49,3	526	684	- 23,1
3 und mehr Wohnungen	380	687	- 44,7	2 278	4 383	- 48,0
Eigentumswohnungen	245	102	140,2	804	1 323	- 39,2
Wohnfläche (1000 m²)	39	69	- 43,8	254	396	- 35,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	11	21	- 48,9	80	96	- 17,2
3 und mehr Wohnungen	28	49	- 41,7	174	300	- 42,0
Eigentumswohnungen	21	8	167,7	77	112	- 31,2
Wohnräume	1 467	2 671	- 45,1	10 012	15 727	- 36,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	396	722	- 45,2	2 903	3 710	- 21,8
3 und mehr Wohnungen	1 071	1 949	- 45,0	7 109	12 017	- 40,8
Eigentumswohnungen	774	315	145,7	2 620	3 996	- 34,4

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Juli 2020 Stand: Juli 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)