

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 5/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Mai 2021

Herausgegeben am: 6. Juli 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Mai 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	14	5	48	6	32
Altona	15	–	23	6	17
Eimsbüttel	12	1	20	6	9
Hamburg-Nord	20	–	175	1	170
Wandsbek	43	–	44	24	19
Bergedorf	11	2	9	6	–
Harburg	14	1	18	4	12
Hamburg insgesamt	129	9	337	53	259
Januar bis Mai 2021	719	50	2 205	362	1 603
dagegen					
Januar bis Mai 2020	795	60	3 735	417	3 057
Differenz	- 76	- 10	- 1 530	- 55	- 1 454
Veränderung in %	- 9,6	- 16,7	- 41,0	- 13,2	- 47,6

¹ einschließlich Wohnheimen

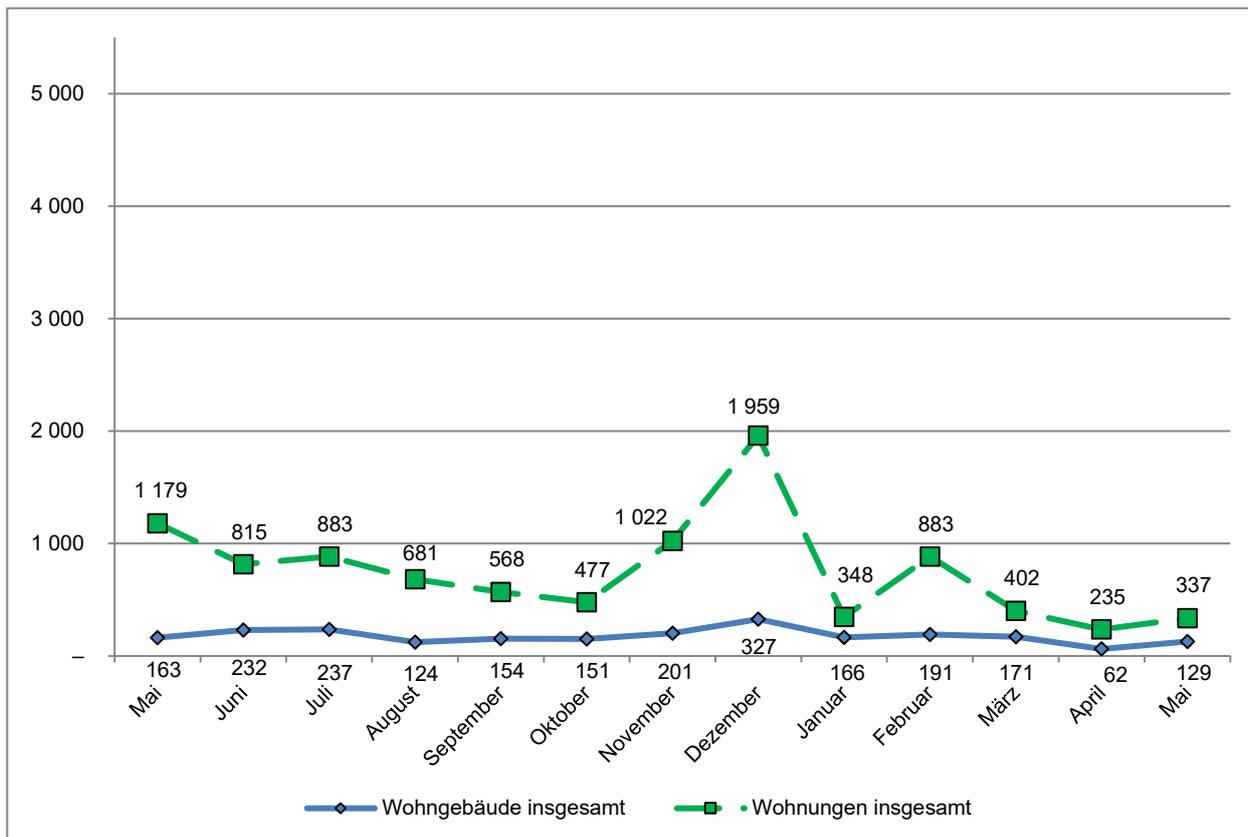
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Mai 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Mai 2021	Mai 2020	Veränderung in %	Januar bis Mai		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	72	122	- 41,0	467	587	- 20,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	49	66	- 25,8	322	376	- 14,4
3 und mehr Wohnungen	23	56	- 58,9	145	211	- 31,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	7	19	- 63,2	64	104	- 38,5
Rauminhalt (1000 m³)	144	420	- 65,7	899	1 440	- 37,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	44	63	- 29,7	269	288	- 6,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	100	357	- 72,0	630	1 152	- 45,3
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	68	173	- 60,9	400	581	- 31,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	19	28	- 34,1	117	121	- 2,7
3 und mehr Wohnungen	49	145	- 66,1	283	460	- 38,5
Wohnungen	312	1 115	- 72,0	1 965	3 474	- 43,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	53	73	- 27,4	362	417	- 13,2
3 und mehr Wohnungen	259	1 042	- 75,1	1 603	3 057	- 47,6
Eigentumswohnungen	75	199	- 62,3	376	1 003	- 62,5
Wohnfläche (1000 m²)	27	74	- 63,0	173	266	- 35,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	9	12	- 25,9	54	58	- 6,7
3 und mehr Wohnungen	18	62	- 70,1	119	208	- 43,1
Eigentumswohnungen	7	18	- 62,9	38	87	- 56,6
Wohnräume	1 143	2 999	- 61,9	7 133	10 733	- 33,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	317	429	- 26,1	1 988	2 291	- 13,2
3 und mehr Wohnungen	826	2 570	- 67,9	5 145	8 442	- 39,1
Eigentumswohnungen	246	671	- 63,3	1 246	3 079	- 59,5

¹ einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Mai 2020
Stand: Mai 2021**



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)