

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im März 2021

Herausgegeben am: 12. Mai 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im März 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	8	2	69	6	39
Altona	25	2	47	20	22
Eimsbüttel	17	3	57	10	39
Hamburg-Nord	24	2	59	8	41
Wandsbek	76	2	122	56	58
Bergedorf	–	–	–	–	–
Harburg	21	1	48	16	29
Hamburg insgesamt	171	12	402	116	228
Januar bis März 2021	528	37	1 633	276	1 152
dagegen					
Januar bis März 2020	506	42	2 030	275	1 619
Differenz	22	- 5	- 397	1	- 467
Veränderung in %	4,3	- 11,9	- 19,6	0,4	- 28,8

¹ einschließlich Wohnheimen

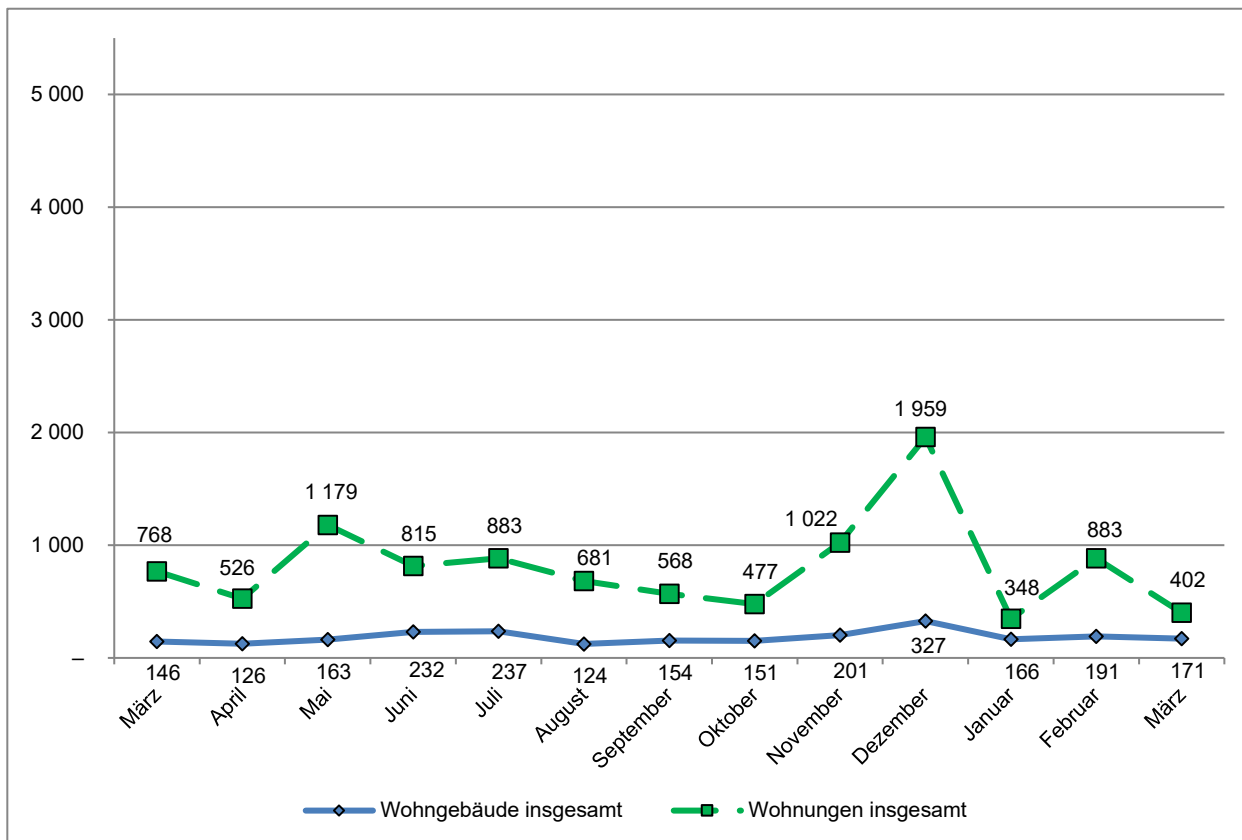
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im März 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	März 2021	März 2020	Veränderung in %	Januar bis März		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	120	103	16,5	353	379	- 6,9
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	100	59	69,5	242	248	- 2,4
3 und mehr Wohnungen	20	44	- 54,5	111	131	- 15,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	8	21	- 61,9	53	69	- 23,2
Rauminhalt (1000 m³)	182	319	- 43,0	657	838	- 21,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	86	43	101,3	202	178	13,3
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	95	276	- 65,5	454	660	- 31,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	78	126	- 37,7	286	337	- 15,0
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	38	18	107,2	91	73	24,5
3 und mehr Wohnungen	41	107	- 62,2	195	264	- 25,9
Wohnungen	344	707	- 51,3	1 428	1 894	- 24,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	116	64	81,3	276	275	0,4
3 und mehr Wohnungen	228	643	- 64,5	1 152	1 619	- 28,8
Eigentumswohnungen	45	346	- 87,0	276	702	- 60,7
Wohnfläche (1000 m²)	35	61	- 42,0	128	159	- 19,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	18	9	107,0	41	36	11,3
3 und mehr Wohnungen	18	52	- 66,2	87	123	- 28,9
Eigentumswohnungen	5	29	- 83,7	29	59	- 51,3
Wohnräume	1 407	2 278	- 38,2	5 268	6 220	- 15,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	631	331	90,6	1 495	1 495	-
3 und mehr Wohnungen	776	1 947	- 60,1	3 773	4 725	- 20,1
Eigentumswohnungen	163	1 025	- 84,1	928	2 095	- 55,7

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit März 2020
Stand: März 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)