

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 11/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im November 2021

Herausgegeben am: 11. Januar 2022



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2022
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im November 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	22	4	258	14	236
Altona	28	2	371	9	364
Eimsbüttel	19	2	40	15	21
Hamburg-Nord	17	2	74	–	69
Wandsbek	43	4	66	29	31
Bergedorf	20	4	130	8	110
Harburg	16	4	31	11	18
Hamburg insgesamt	165	22	970	86	849
Januar bis November 2021 dagegen	1 771	136	5 454	936	3 962
Januar bis November 2020	1 894	129	8 181	995	6 667
Differenz	- 123	7	- 2 727	- 59	- 2 705
Veränderung in %	- 6,5	5,4	- 33,3	- 5,9	- 40,6

¹ einschließlich Wohnheimen

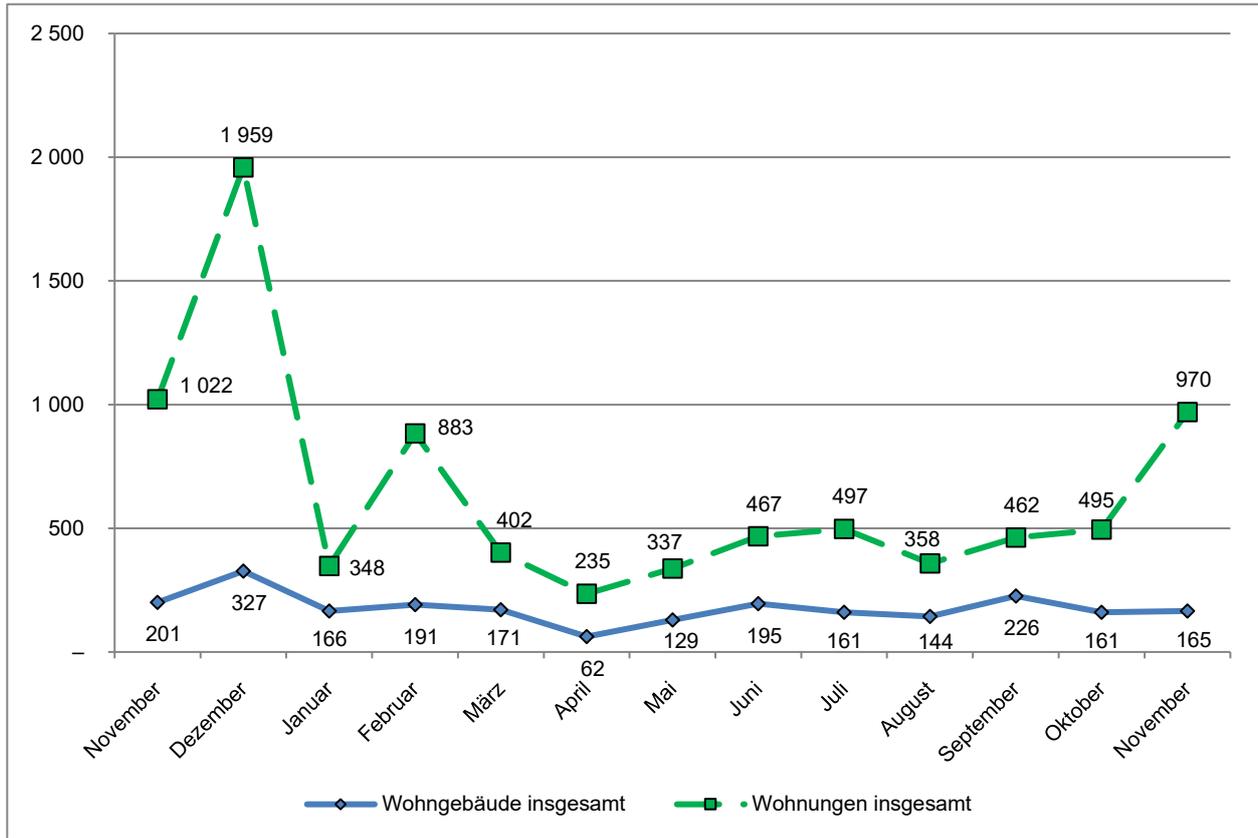
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im November 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	November 2021	November 2020	Veränderung in %	Januar bis November		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	121	138	- 12,3	1 138	1 317	- 13,6
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	69	71	- 2,8	815	867	- 6,0
3 und mehr Wohnungen	52	67	- 22,4	323	450	- 28,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	13	24	- 45,8	169	218	- 22,5
Rauminhalt (1000 m³)	371	391	- 5,1	2 267	3 221	- 29,6
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	57	60	- 4,7	687	700	- 1,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	314	331	- 5,2	1 580	2 522	- 37,3
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	137	164	- 16,6	1 004	1 335	- 24,8
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	25	26	- 4,8	300	285	5,4
3 und mehr Wohnungen	112	138	- 18,9	704	1 050	- 33,0
Wohnungen	935	974	- 4,0	4 898	7 662	- 36,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	86	81	6,2	936	995	- 5,9
3 und mehr Wohnungen	849	893	- 4,9	3 962	6 667	- 40,6
Eigentumswohnungen	116	173	- 32,9	1 375	1 997	- 31,1
Wohnfläche (1000 m²)	71	72	- 2,3	438	596	- 26,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	11	13	- 15,9	135	141	- 3,7
3 und mehr Wohnungen	60	60	0,7	303	455	- 33,4
Eigentumswohnungen	11	17	- 36,4	130	171	- 23,9
Wohnräume	3 012	3 070	- 1,9	17 278	23 764	- 27,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	442	457	- 3,3	5 011	5 376	- 6,8
3 und mehr Wohnungen	2 570	2 613	- 1,6	12 267	18 388	- 33,3
Eigentumswohnungen	368	551	- 33,2	4 483	6 051	- 25,9

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit November 2020
Stand: November 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)