

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Februar 2021

Herausgegeben am: 20. April 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Februar 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	15	6	161	3	104
Altona	16	2	59	2	56
Eimsbüttel	17	–	40	10	24
Hamburg-Nord	40	4	92	6	53
Wandsbek	68	4	383	33	333
Bergedorf	17	3	100	3	97
Harburg	18	–	48	9	39
Hamburg insgesamt	191	19	883	66	706
Januar bis Februar 2021	357	25	1 231	160	924
dagegen					
Januar bis Februar 2020	360	24	1 262	211	976
Differenz	- 3	1	- 31	- 51	- 52
Veränderung in %	- 0,8	4,2	- 2,5	- 24,2	- 5,3

¹ einschließlich Wohnheimen

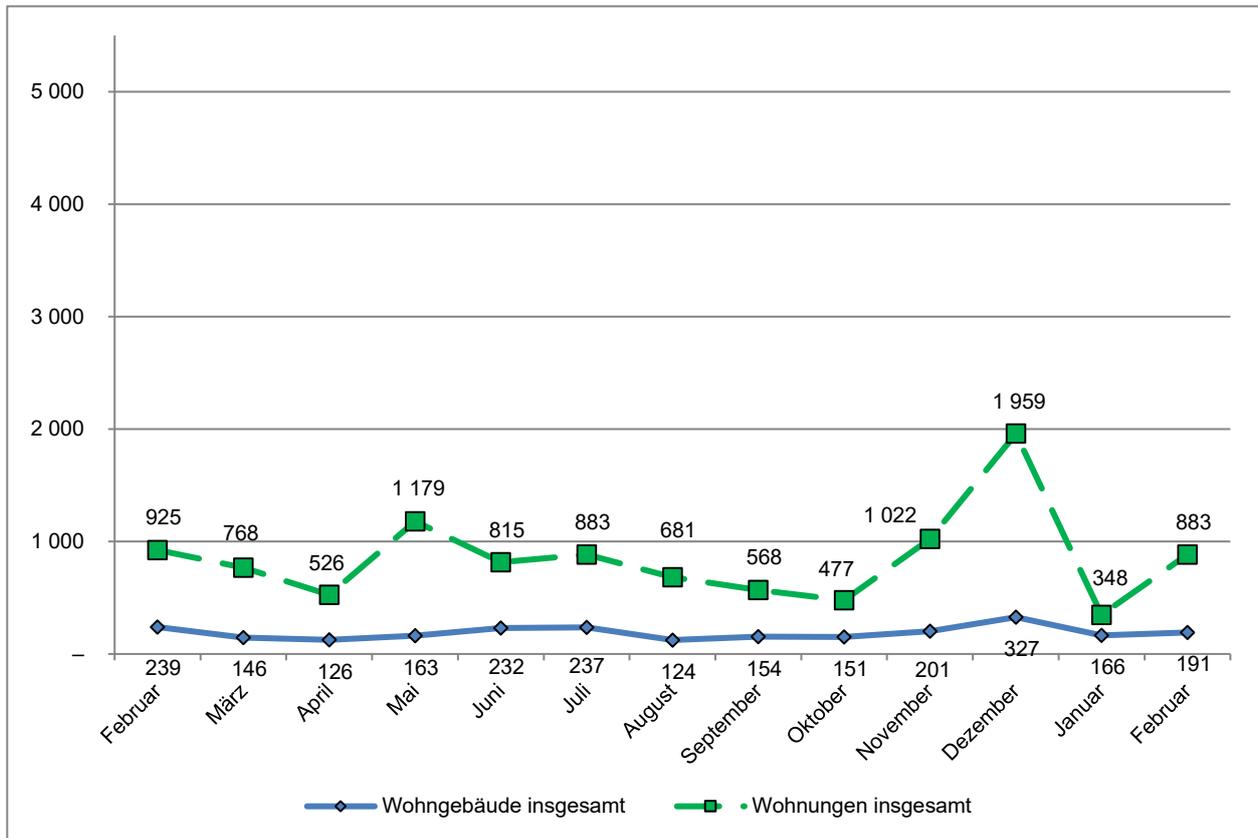
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Februar 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Februar 2021	Februar 2020	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	118	194	- 39,2	233	276	- 15,6
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	56	132	- 57,6	142	189	- 24,9
3 und mehr Wohnungen	62	62	–	91	87	4,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	26	34	- 23,5	45	48	- 6,3
Rauminhalt (1000 m³)	329	381	- 13,7	475	519	- 8,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	51	93	- 44,6	116	135	- 14,6
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	278	289	- 3,8	359	384	- 6,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	143	154	- 7,4	208	211	- 1,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	21	37	- 43,8	53	55	- 2,9
3 und mehr Wohnungen	122	117	4,2	155	156	- 1,0
Wohnungen	772	870	- 11,3	1 084	1 187	- 8,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	66	152	- 56,6	160	211	- 24,2
3 und mehr Wohnungen	706	718	- 1,7	924	976	- 5,3
Eigentumswohnungen	192	238	- 19,3	231	356	- 35,1
Wohnfläche (1000 m²)	63	70	- 10,4	92	98	- 5,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	10	20	- 50,2	23	28	- 17,9
3 und mehr Wohnungen	53	51	5,0	69	70	- 0,9
Eigentumswohnungen	19	20	- 6,5	24	30	- 20,4
Wohnräume	2 594	2 878	- 9,9	3 861	3 942	- 2,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	357	798	- 55,3	864	1 164	- 25,8
3 und mehr Wohnungen	2 237	2 080	7,5	2 997	2 778	7,9
Eigentumswohnungen	585	732	- 20,1	765	1 070	- 28,5

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Februar 2020
Stand: Februar 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)