

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 1/21 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Januar 2021

Herausgegeben am: 29. März 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Januar 2021

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	6	1	14	4	10
Altona	61	1	109	39	59
Eimsbüttel	8	–	16	7	9
Hamburg-Nord	5	–	45	–	36
Wandsbek	55	1	69	35	23
Bergedorf	12	1	5	2	–
Harburg	19	2	90	7	81
Hamburg insgesamt	166	6	348	94	218
Januar bis Januar 2021 dagegen	166	6	348	94	218
Januar bis Januar 2020	121	12	337	59	258
Differenz	45	- 6	11	35	- 40
Veränderung in %	37,2	- 50,0	3,3	59,3	- 15,5

¹ einschließlich Wohnheimen

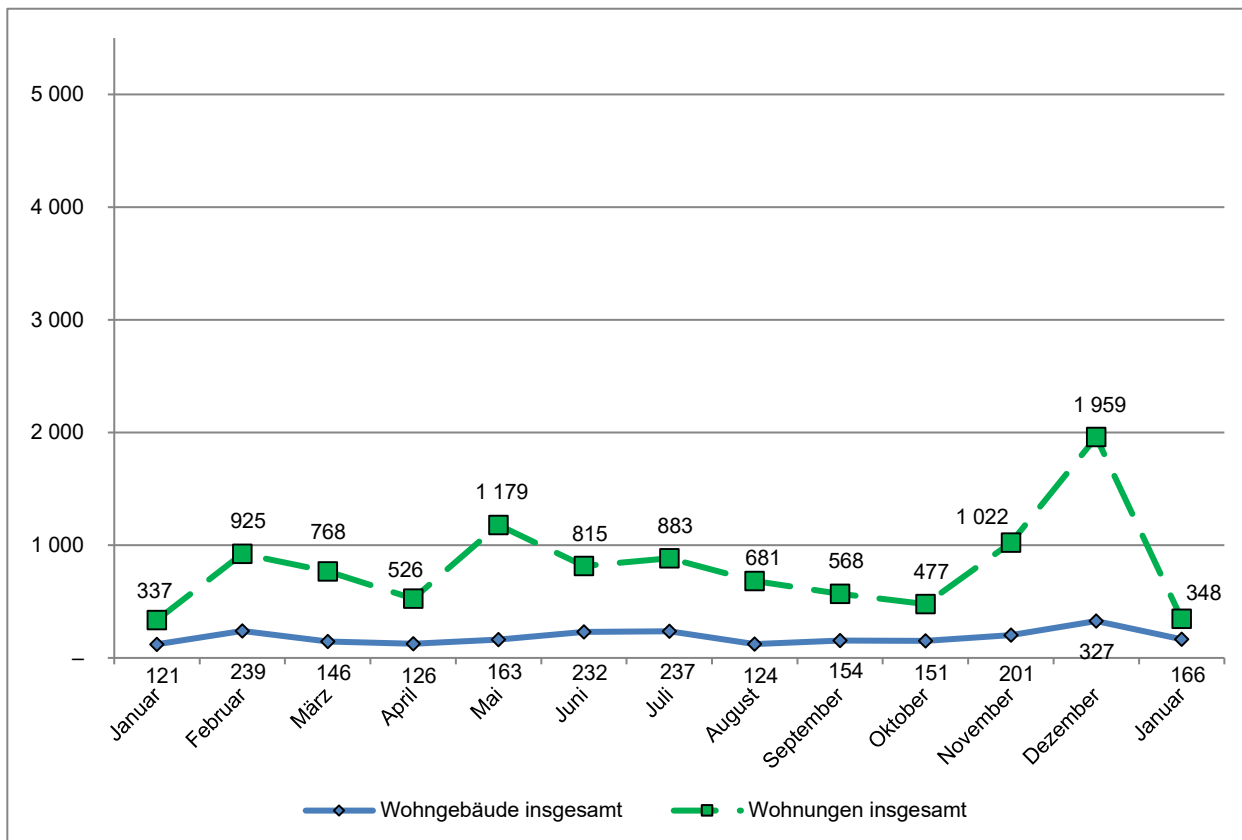
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Januar 2021

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Januar 2021	Januar 2020	Veränderung in %	Januar bis Januar		
				2021	2020	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	115	82	40,2	115	82	40,2
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	86	57	50,9	86	57	50,9
3 und mehr Wohnungen	29	25	16,0	29	25	16,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	19	14	35,7	19	14	35,7
Rauminhalt (1000 m³)	146	138	5,7	146	138	5,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	64	43	51,0	64	43	51,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	82	95	- 14,4	82	95	- 14,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	65	57	14,5	65	57	14,5
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	32	18	83,9	32	18	83,9
3 und mehr Wohnungen	33	39	- 16,5	33	39	- 16,5
Wohnungen	312	317	- 1,6	312	317	- 1,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	94	59	59,3	94	59	59,3
3 und mehr Wohnungen	218	258	- 15,5	218	258	- 15,5
Eigentumswohnungen	39	118	- 66,9	39	118	- 66,9
Wohnfläche (1000 m²)	29	28	6,0	29	28	6,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	13	8	58,9	13	8	58,9
3 und mehr Wohnungen	16	19	- 16,7	16	19	- 16,7
Eigentumswohnungen	5	10	- 47,5	5	10	- 47,5
Wohnräume	1 267	1 064	19,1	1 267	1 064	19,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	507	366	38,5	507	366	38,5
3 und mehr Wohnungen	760	698	8,9	760	698	8,9
Eigentumswohnungen	180	338	- 46,7	180	338	- 46,7

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Januar 2020
Stand: Januar 2021



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)