

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/20 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2020

Herausgegeben am: 5. März 2021



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	53	7	677	15	604
Altona	21	1	107	13	90
Eimsbüttel	50	1	233	30	193
Hamburg-Nord	65	3	435	15	403
Wandsbek	101	4	262	59	198
Bergedorf	13	3	89	8	73
Harburg	24	2	156	10	126
Hamburg insgesamt	327	21	1 959	150	1 687
Januar bis Dezember 2020	2 221	150	10 140	1 145	8 354
dagegen					
Januar bis Dezember 2019	2 093	160	11 632	1 126	9 725
Differenz	128	- 10	- 1 492	19	- 1 371
Veränderung in %	6,1	- 6,3	- 12,8	1,7	- 14,1

¹ einschließlich Wohnheimen

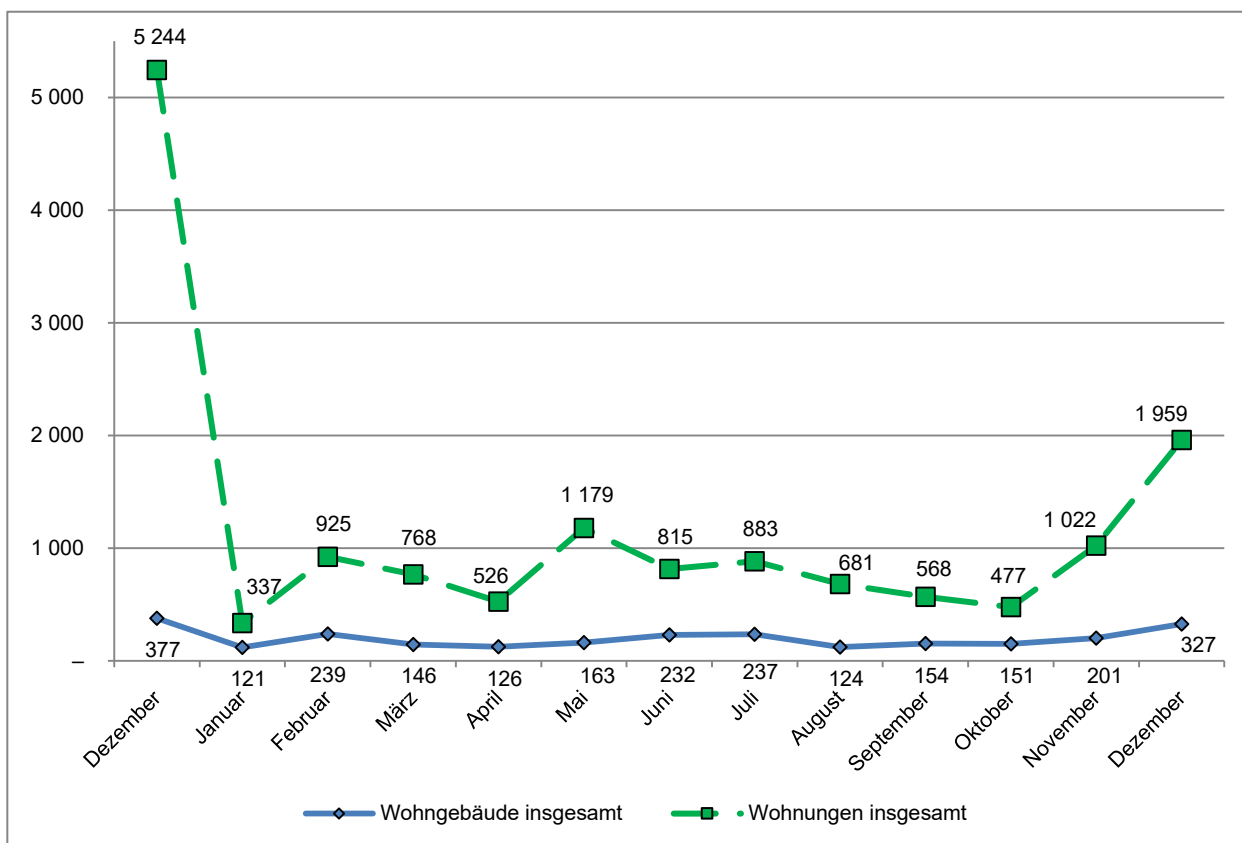
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Dezember 2020	Dezember 2019	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2020	2019	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	272	303	- 10,2	1 589	1 545	2,8
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	128	135	- 5,2	995	1 006	- 1,1
3 und mehr Wohnungen	144	168	- 14,3	594	539	10,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	57	36	58,3	275	216	27,3
Rauminhalt (1000 m³)	844	1 518	- 44,4	4 065	4 066	- 0,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	103	103	- 0,1	802	734	9,3
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	741	1 415	- 47,6	3 263	3 331	- 2,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	379	595	- 36,3	1 714	1 558	10,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	41	41	- 0,7	326	280	16,4
3 und mehr Wohnungen	338	554	- 38,9	1 388	1 278	8,7
Wohnungen	1 837	5 004	- 63,3	9 499	10 851	- 12,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	150	157	- 4,5	1 145	1 126	1,7
3 und mehr Wohnungen	1 687	4 847	- 65,2	8 354	9 725	- 14,1
Eigentumswohnungen	600	1 342	- 55,3	2 597	2 905	- 10,6
Wohnfläche (1000 m²)	149	303	- 50,7	745	790	- 5,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	21	21	0,6	162	153	5,5
3 und mehr Wohnungen	128	282	- 54,5	583	637	- 8,4
Eigentumswohnungen	52	101	- 48,7	223	238	- 6,3
Wohnräume	5 565	11 635	- 52,2	29 329	31 355	- 6,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	806	811	- 0,6	6 182	6 128	0,9
3 und mehr Wohnungen	4 759	10 824	- 56,0	23 147	25 227	- 8,2
Eigentumswohnungen	1 751	3 490	- 49,8	7 802	8 499	- 8,2

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit Dezember 2019
Stand: Dezember 2020



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)