

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 11/20 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im November 2020

Herausgegeben am: 14. Januar 2021



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2021  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im November 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	14	3	8	4	10
Altona	21	–	142	10	128
Eimsbüttel	15	1	52	8	41
Hamburg-Nord	23	4	125	2	121
Wandsbek	72	2	367	36	311
Bergedorf	37	–	290	9	259
Harburg	19	1	38	12	23
<b>Hamburg insgesamt</b>	201	11	1 022	81	893
Januar bis November 2020	1 894	129	8 181	995	6 667
dagegen					
Januar bis November 2019	1 716	141	6 388	969	4 878
Differenz	178	- 12	1 793	26	1 789
Veränderung in %	10,4	- 8,5	28,1	2,7	36,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

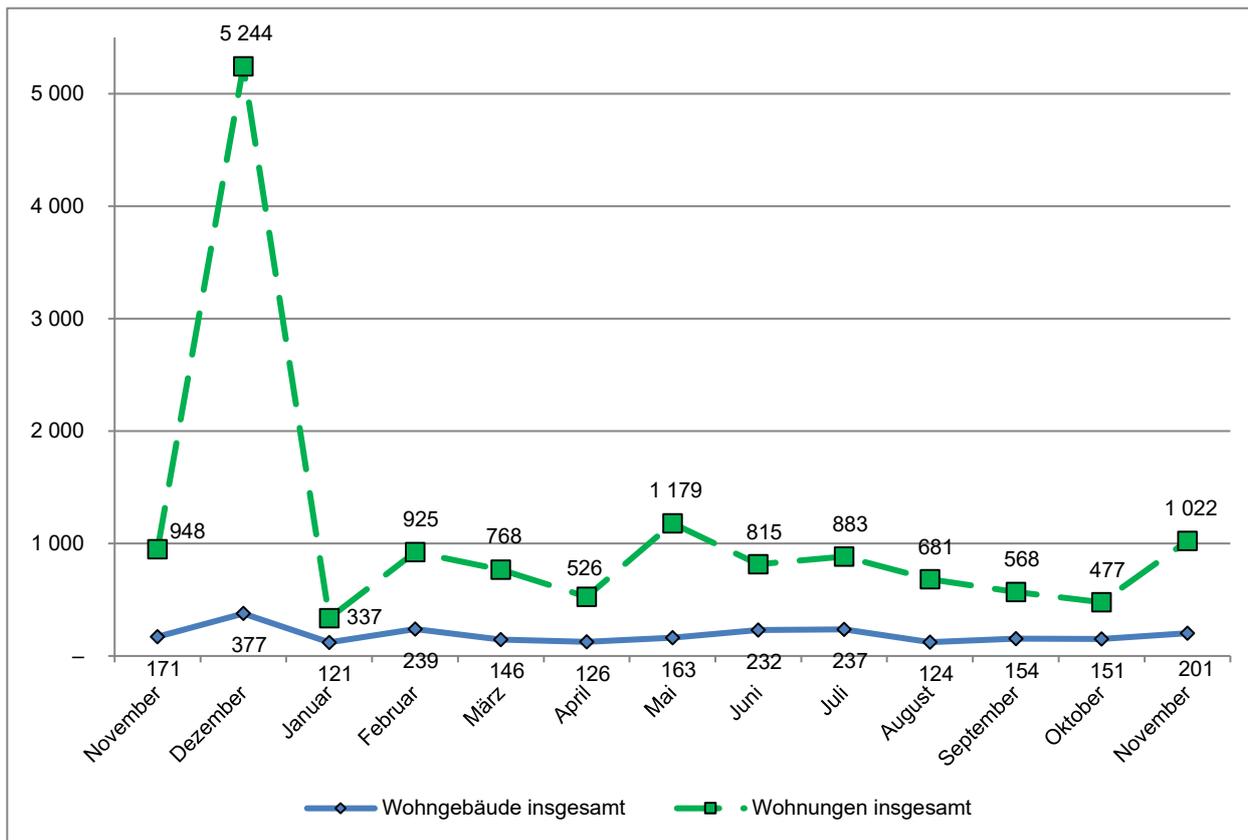
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im November 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	November 2020	November 2019	Veränderung in %	Januar bis November		
				2020	2019	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	138	134	3,0	1 317	1 242	6,0
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	71	83	- 14,5	867	871	- 0,5
3 und mehr Wohnungen	67	51	31,4	450	371	21,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	24	20	20,0	218	180	21,1
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	391	423	- 7,6	3 221	2 547	26,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	60	57	4,7	700	631	10,8
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	331	366	- 9,5	2 522	1 916	31,6
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	164	159	3,2	1 335	962	38,7
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	26	26	1,2	285	239	19,4
3 und mehr Wohnungen	138	134	3,6	1 050	724	45,1
<b>Wohnungen</b>	974	937	3,9	7 662	5 847	31,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	81	97	- 16,5	995	969	2,7
3 und mehr Wohnungen	893	840	6,3	6 667	4 878	36,7
Eigentumswohnungen	173	381	- 54,6	1 997	1 563	27,8
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	72	76	- 4,2	596	487	22,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	13	13	2,6	141	132	6,3
3 und mehr Wohnungen	60	63	- 5,6	455	355	28,2
Eigentumswohnungen	17	32	- 48,4	171	136	25,2
<b>Wohnräume</b>	3 070	3 030	1,3	23 764	19 720	20,5
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	457	515	- 11,3	5 376	5 317	1,1
3 und mehr Wohnungen	2 613	2 515	3,9	18 388	14 403	27,7
Eigentumswohnungen	551	1 176	- 53,1	6 051	5 009	20,8

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit November 2019**  
**Stand: November 2020**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)