

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 9/20 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im September 2020

Herausgegeben am: 10. November 2020



# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im September 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	36	2	110	28	78
Altona	17	–	56	4	49
Eimsbüttel	17	2	61	13	43
Hamburg-Nord	21	1	140	7	138
Wandsbek	37	1	105	29	74
Bergedorf	14	–	65	7	56
Harburg	12	1	31	7	23
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>154</b>	<b>7</b>	<b>568</b>	<b>95</b>	<b>461</b>
Januar bis September 2020 dagegen	1 542	107	6 682	833	5 428
Januar bis September 2019	1 407	108	5 112	785	3 832
Differenz	135	- 1	1 570	48	1 596
Veränderung in %	9,6	- 0,9	30,7	6,1	41,6

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

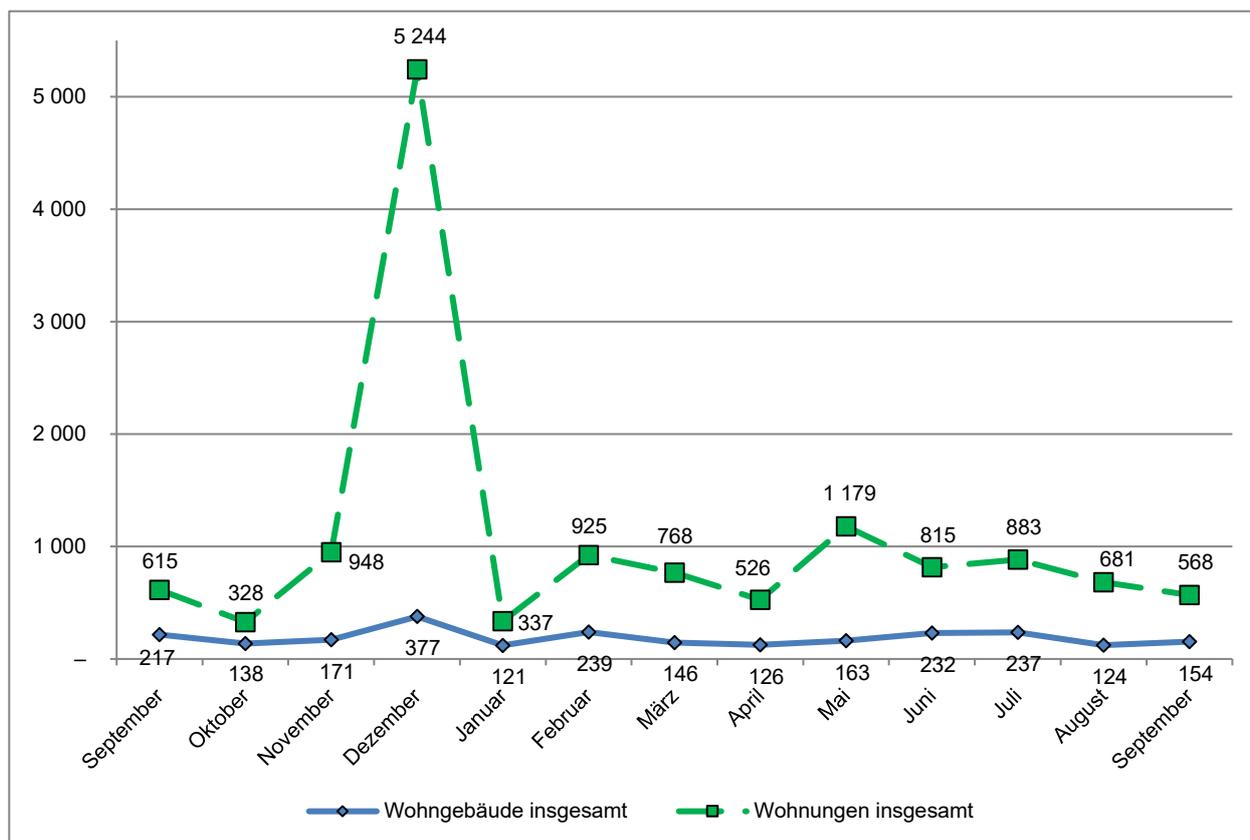
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im September 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	September 2020	September 2019	Veränderung in %	Januar bis September		
				2020	2019	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	109	150	- 27,3	1 084	1 011	7,2
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	79	112	- 29,5	726	708	2,5
mit 3 und mehr Wohnungen	30	38	- 21,1	358	303	18,2
Gebäude mit Eigentumswohnungen	23	14	64,3	180	157	14,6
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>	236	256	- 7,8	2 669	2 000	33,4
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	61	89	- 31,0	584	517	12,9
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	174	167	4,6	2 086	1 483	40,6
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	94	97	- 3,2	1 118	752	48,7
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	21	34	- 39,2	238	191	24,4
mit 3 und mehr Wohnungen	74	63	16,0	880	561	56,9
<b>Wohnungen</b>	556	592	- 6,1	6 261	4 617	35,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	95	126	- 24,6	833	785	6,1
3 und mehr Wohnungen	461	466	- 1,1	5 428	3 832	41,6
Eigentumswohnungen	133	103	29,1	1 746	1 157	50,9
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	46	48	- 3,1	489	386	26,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	13	17	- 27,5	117	108	8,5
3 und mehr Wohnungen	34	30	10,9	373	278	33,8
Eigentumswohnungen	12	10	18,1	149	103	45,1
<b>Wohnräume</b>	1 792	2 023	- 11,4	19 166	15 669	22,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	473	693	- 31,7	4 484	4 321	3,8
3 und mehr Wohnungen	1 319	1 330	- 0,8	14 682	11 348	29,4
Eigentumswohnungen	444	380	16,8	5 297	3 767	40,6

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: September 2020



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)