

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 8/20 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im August 2020

Herausgegeben am: 12. Oktober 2020



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im August 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	9	3	153	5	146
Altona	8	1	16	–	11
Eimsbüttel	25	–	212	12	192
Hamburg-Nord	15	–	96	4	87
Wandsbek	41	2	168	22	145
Bergedorf	10	2	10	3	3
Harburg	16	5	26	8	–
Hamburg insgesamt	124	13	681	54	584
Januar bis August 2020	1 388	100	6 114	738	4 967
dagegen					
Januar bis August 2019	1 190	100	4 497	659	3 366
Differenz	198	–	1 617	79	1 601
Veränderung in %	16,6	–	36,0	12,0	47,6

¹ einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

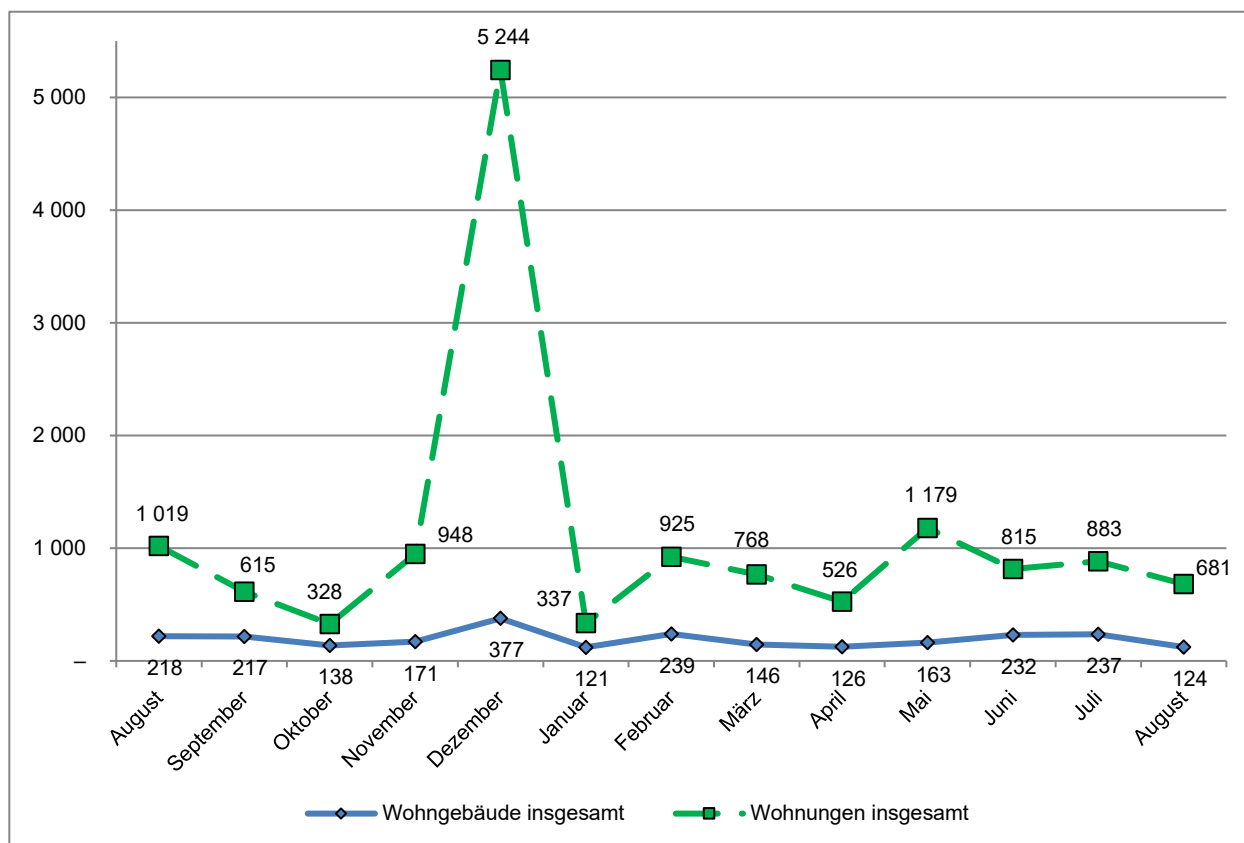
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im August 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	August 2020	August 2019	Veränderung in %	Januar bis August		
				2020	2019	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	71	160	- 55,6	975	861	13,2
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	45	96	- 53,1	647	596	8,6
mit 3 und mehr Wohnungen	26	64	- 59,4	328	265	23,8
Gebäude mit Eigentumswohnungen	16	20	- 20,0	157	143	9,8
Rauminhalt (1000 m³)	290	392	- 26,2	2 434	1 745	39,5
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	38	75	- 49,5	523	429	21,9
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	251	317	- 20,6	1 911	1 316	45,2
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	175	154	13,6	1 024	655	56,4
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	15	29	- 48,2	217	157	38,1
mit 3 und mehr Wohnungen	159	124	28,2	806	497	62,1
Wohnungen	638	922	- 30,8	5 705	4 025	41,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	54	107	- 49,5	738	659	12,0
3 und mehr Wohnungen	584	815	- 28,3	4 967	3 366	47,6
Eigentumswohnungen	290	207	40,1	1 613	1 054	53,0
Wohnfläche (1000 m²)	47	76	- 38,3	443	339	30,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	8	15	- 47,7	104	90	15,3
3 und mehr Wohnungen	39	61	- 36,0	339	248	36,6
Eigentumswohnungen	25	16	50,5	137	93	48,0
Wohnräume	1 647	3 026	- 45,6	17 374	13 646	27,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	301	578	- 47,9	4 011	3 628	10,6
3 und mehr Wohnungen	1 346	2 448	- 45,0	13 363	10 018	33,4
Eigentumswohnungen	857	590	45,3	4 853	3 387	43,3

¹ einschließlich Wohnheime

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: August 2020



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)