

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/20 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im März 2020

Herausgegeben am: 13. Mai 2020



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im März 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	9	–	114	5	107
Altona	31	5	207	15	189
Eimsbüttel	23	3	61	11	36
Hamburg-Nord	23	2	233	4	195
Wandsbek	28	3	72	11	61
Bergedorf	14	1	28	6	16
Harburg	18	4	53	12	39
Hamburg insgesamt	146	18	768	64	643
Januar bis März 2020	506	42	2 030	275	1 619
dagegen					
Januar bis März 2019	441	27	1 147	289	779
Differenz	65	15	883	- 14	840
Veränderung in %	14,7	55,6	77,0	- 4,8	107,8

¹ einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

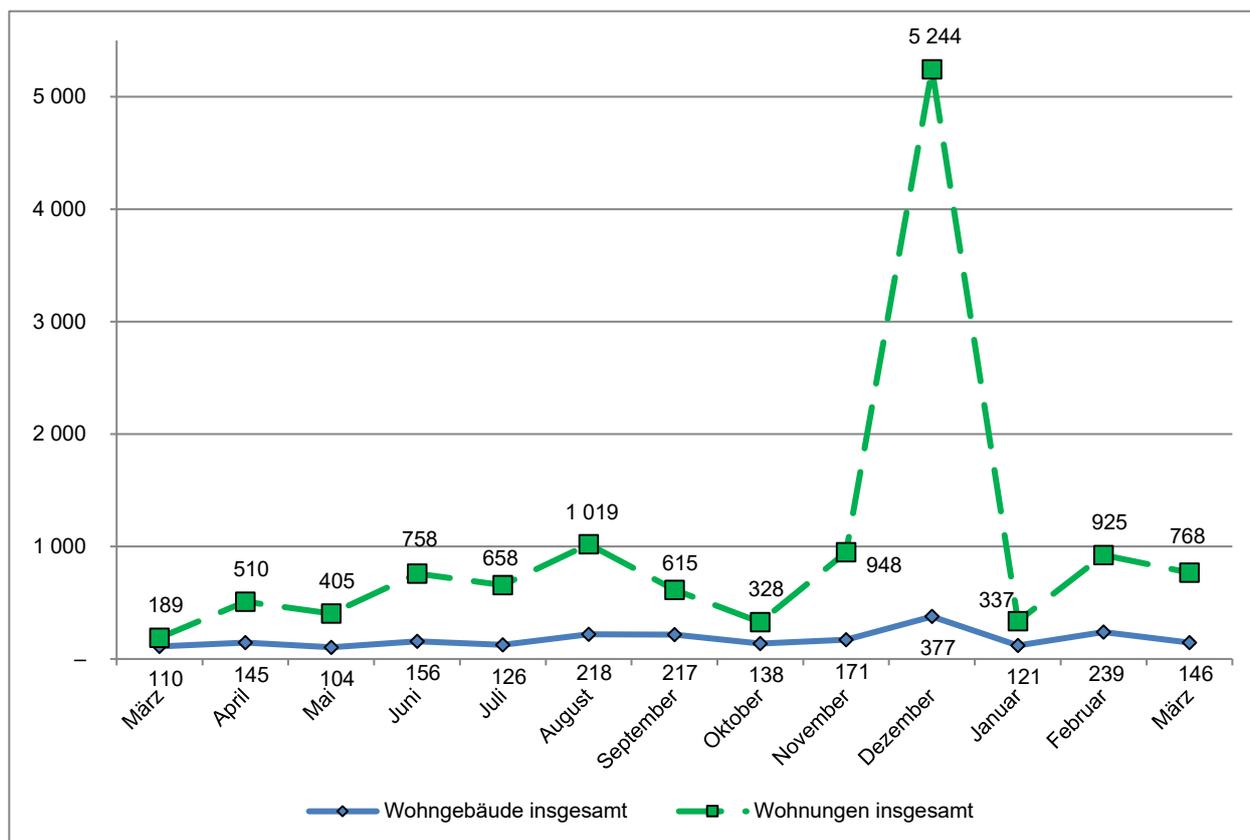
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im März 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	März 2020	März 2019	Veränderung in %	Januar bis März		
				2020	2019	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	103	67	53,7	379	342	10,8
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	59	55	7,3	248	273	- 9,2
mit 3 und mehr Wohnungen	44	12	266,7	131	69	89,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	21	8	162,5	69	34	102,9
Rauminhalt (1000 m³)	319	117	172,4	838	496	69,1
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	43	50	- 14,3	178	183	- 2,4
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	276	67	311,9	660	313	110,9
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	126	31	307,4	337	162	108,1
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	18	20	- 9,1	73	64	13,6
mit 3 und mehr Wohnungen	107	11	889,4	264	98	170,4
Wohnungen	707	156	353,2	1 894	1 068	77,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	64	62	3,2	275	289	- 4,8
3 und mehr Wohnungen	643	94	584,0	1 619	779	107,8
Eigentumswohnungen	346	57	507,0	702	221	217,6
Wohnfläche (1000 m²)	61	16	292,7	159	96	66,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	9	9	- 9,2	36	40	- 7,8
3 und mehr Wohnungen	52	6	753,0	123	56	118,3
Eigentumswohnungen	29	4	549,1	59	19	208,1
Wohnräume	2 278	623	265,7	6 220	3 943	57,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	331	368	- 10,1	1 495	1 620	- 7,7
3 und mehr Wohnungen	1 947	255	663,5	4 725	2 323	103,4
Eigentumswohnungen	1 025	164	525,0	2 095	725	189,0

¹ einschließlich Wohnheime

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: März 2020



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)