

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 2/20 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Februar 2020

Herausgegeben am: 21. April 2020



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Februar 2020

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	3	–	4	2	–
Altona	33	3	89	24	37
Eimsbüttel	14	–	34	6	23
Hamburg-Nord	28	1	207	5	191
Wandsbek	84	4	303	64	237
Bergedorf	21	1	57	15	36
Harburg	56	3	231	36	194
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>239</b>	<b>12</b>	<b>925</b>	<b>152</b>	<b>718</b>
Januar bis Februar 2020	360	24	1 262	211	976
dagegen					
Januar bis Februar 2019	331	10	958	227	685
Differenz	29	14	304	- 16	291
Veränderung in %	8,8	140,0	31,7	- 7,0	42,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

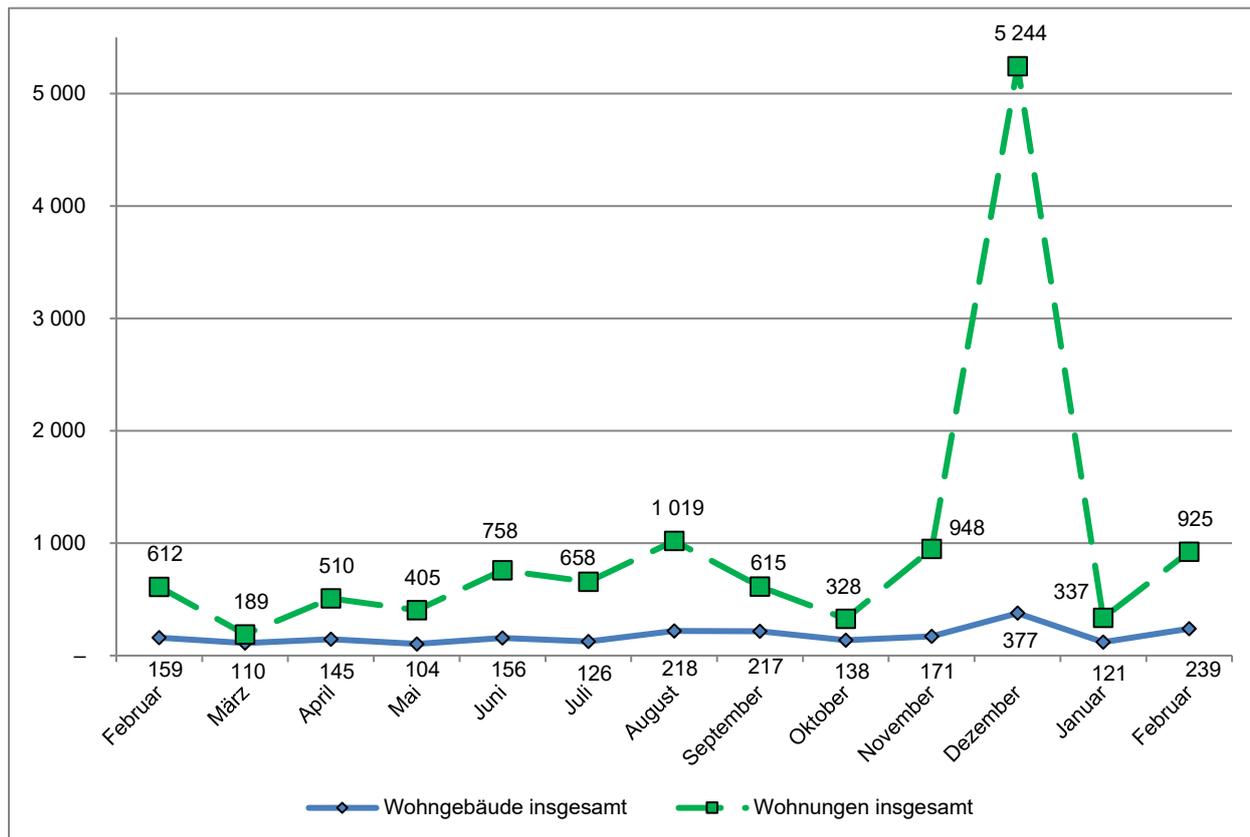
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Februar 2020

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Februar 2020	Februar 2019	Veränderung in %	Januar bis Februar		
				2020	2019	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	194	132	47,0	276	275	0,4
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	132	92	43,5	189	218	- 13,3
mit 3 und mehr Wohnungen	62	40	55,0	87	57	52,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	34	17	100,0	48	26	84,6
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	381	232	64,4	519	379	37,2
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	93	57	63,5	135	133	2,1
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	289	175	64,7	384	246	56,1
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	154	75	106,8	211	131	61,2
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	37	17	115,5	55	44	23,9
mit 3 und mehr Wohnungen	117	57	104,2	156	87	80,3
<b>Wohnungen</b>	870	575	51,3	1 187	912	30,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	152	93	63,4	211	227	- 7,0
3 und mehr Wohnungen	718	482	49,0	976	685	42,5
Eigentumswohnungen	238	77	209,1	356	164	117,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	70	49	45,2	98	80	22,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	20	13	53,6	28	30	- 7,4
3 und mehr Wohnungen	51	36	42,2	70	50	40,2
Eigentumswohnungen	20	7	174,4	30	15	105,2
<b>Wohnräume</b>	2 878	2 034	41,5	3 942	3 320	18,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	798	536	48,9	1 164	1 252	- 7,0
3 und mehr Wohnungen	2 080	1 498	38,9	2 778	2 068	34,3
Eigentumswohnungen	732	293	149,8	1 070	561	90,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: Februar 2020



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)