

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/19 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2019

Herausgegeben am: 18. März 2020



Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
()	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2019

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	57	5	2 604	2	2 523
Altona	50	1	389	20	343
Eimsbüttel	53	2	329	16	249
Hamburg-Nord	52	7	1 164	3	1 112
Wandsbek	92	2	343	76	260
Bergedorf	34	1	266	9	254
Harburg	39	1	149	31	106
Hamburg insgesamt	377	19	5 244	157	4 847
Januar bis Dezember 2019	2 093	160	11 632	1 126	9 725
dagegen					
Januar bis Dezember 2018	2 496	200	11 087	1 356	9 114
Differenz	- 403	- 40	545	- 230	611
Veränderung in %	- 16,1	- 20,0	4,9	- 17,0	6,7

¹ einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

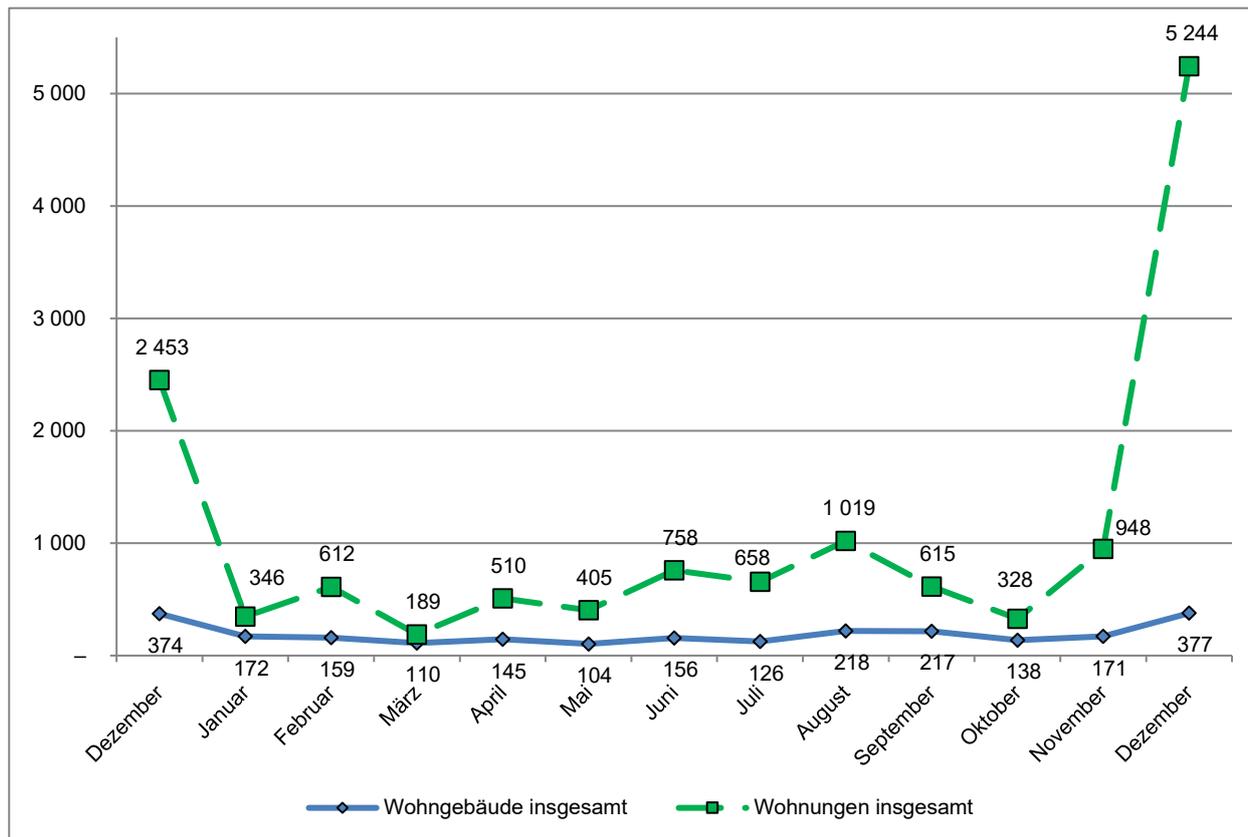
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2019

Art der Angabe	Baugenehmigungen ¹					
	Dezember 2019	Dezember 2018	Veränderung in %	Januar bis Dezember		
				2019	2018	Veränderung in %
Wohngebäude (Anzahl)	303	279	8,6	1 545	1 868	- 17,3
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	135	186	- 27,4	1 006	1 193	- 15,7
mit 3 und mehr Wohnungen	168	93	80,6	539	675	- 20,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	36	27	33,3	216	305	- 29,2
Rauminhalt (1000 m³)	1 518	868	75,0	4 066	4 265	- 4,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	103	139	- 25,8	734	918	- 20,0
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	1 415	729	94,1	3 331	3 347	- 0,5
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	595	356	67,4	1 558	1 608	- 3,1
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	41	50	- 18,1	280	315	- 11,2
mit 3 und mehr Wohnungen	554	305	81,5	1 278	1 293	- 1,2
Wohnungen	5 004	2 411	107,5	10 851	10 470	3,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	157	211	- 25,6	1 126	1 356	- 17,0
3 und mehr Wohnungen	4 847	2 200	120,3	9 725	9 114	6,7
Eigentumswohnungen	1 342	398	237,2	2 905	2 562	13,4
Wohnfläche (1000 m²)	303	182	66,9	790	838	- 5,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	21	28	- 24,0	153	184	- 16,5
3 und mehr Wohnungen	282	154	83,3	637	654	- 2,6
Eigentumswohnungen	101	32	215,0	238	212	12,2
Wohnräume	11 635	7 162	62,5	31 355	33 070	- 5,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	811	1 140	- 28,9	6 128	7 317	- 16,2
3 und mehr Wohnungen	10 824	6 022	79,7	25 227	25 753	- 2,0
Eigentumswohnungen	3 490	1 248	179,6	8 499	7 809	8,8

¹ einschließlich Wohnheime

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: Dezember 2019



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)