

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 11/19 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im November 2019

Herausgegeben am: 15. Januar 2020



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2020  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im November 2019

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	9	2	171	3	168
Altona	23	1	181	4	174
Eimsbüttel	16	1	92	5	87
Hamburg-Nord	24	6	239	7	234
Wandsbek	42	3	90	34	54
Bergedorf	17	1	85	7	73
Harburg	40	3	90	37	50
<b>Hamburg insgesamt</b>	171	17	948	97	840
Januar bis November 2019 dagegen	1 716	141	6 388	969	4 878
Januar bis November 2018	2 122	167	8 634	1 145	6 914
Differenz	- 406	- 26	- 2 246	- 176	- 2 036
Veränderung in %	- 19,1	- 15,6	- 26,0	- 15,4	- 29,4

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

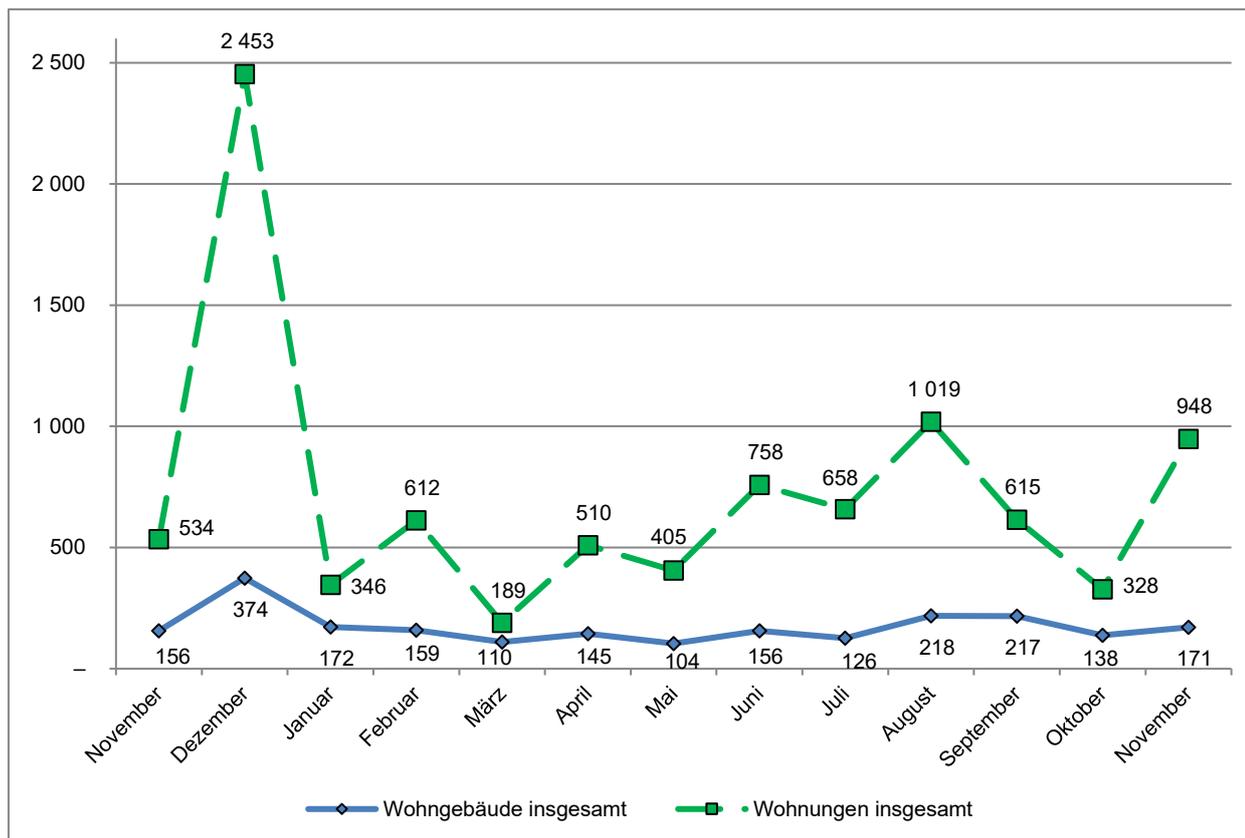
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im November 2019

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	November 2019	November 2018	Veränderung in %	Januar bis November		
				2019	2018	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	134	91	47,3	1 242	1 589	- 21,8
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	83	58	43,1	871	1 007	- 13,5
mit 3 und mehr Wohnungen	51	33	54,5	371	582	- 36,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	20	20	–	180	278	- 35,3
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>	423	237	78,3	2 547	3 397	- 25,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	57	48	20,1	631	779	- 18,9
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	366	190	93,0	1 916	2 618	- 26,8
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	159	84	89,6	962	1 253	- 23,2
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	26	18	41,4	239	265	- 9,9
mit 3 und mehr Wohnungen	134	66	102,9	724	988	- 26,7
<b>Wohnungen</b>	937	519	80,5	5 847	8 059	- 27,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	97	66	47,0	969	1 145	- 15,4
3 und mehr Wohnungen	840	453	85,4	4 878	6 914	- 29,4
Eigentumswohnungen	381	223	70,9	1 563	2 164	- 27,8
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	76	43	74,1	487	656	- 25,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	13	9	36,4	132	156	- 15,1
3 und mehr Wohnungen	63	34	84,4	355	500	- 29,0
Eigentumswohnungen	32	19	68,0	136	180	- 24,1
<b>Wohnräume</b>	3 030	1 631	85,8	19 720	25 908	- 23,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	515	345	49,3	5 317	6 177	- 13,9
3 und mehr Wohnungen	2 515	1 286	95,6	14 403	19 731	- 27,0
Eigentumswohnungen	1 176	643	82,9	5 009	6 561	- 23,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: November 2019



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)