

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 10/19 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Oktober 2019

Herausgegeben am: 6. Dezember 2019



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2019  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Oktober 2019

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	11	3	84	2	75
Altona	8	–	8	3	–
Eimsbüttel	6	–	5	5	–
Hamburg-Nord	6	1	20	–	20
Wandsbek	80	1	130	63	65
Bergedorf	6	4	9	4	–
Harburg	21	7	72	10	46
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>138</b>	<b>16</b>	<b>328</b>	<b>87</b>	<b>206</b>
Januar bis Oktober 2019	1 545	124	5 440	872	4 038
dagegen					
Januar bis Oktober 2018	1 966	146	8 100	1 079	6 461
Differenz	- 421	- 22	- 2 660	- 207	- 2 423
Veränderung in %	- 21,4	- 15,1	- 32,8	- 19,2	- 37,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

Die Monatsergebnisse der Baugenehmigungen im Berichtsjahr 2019 sind mit den Vorjahresergebnissen nur eingeschränkt vergleichbar.

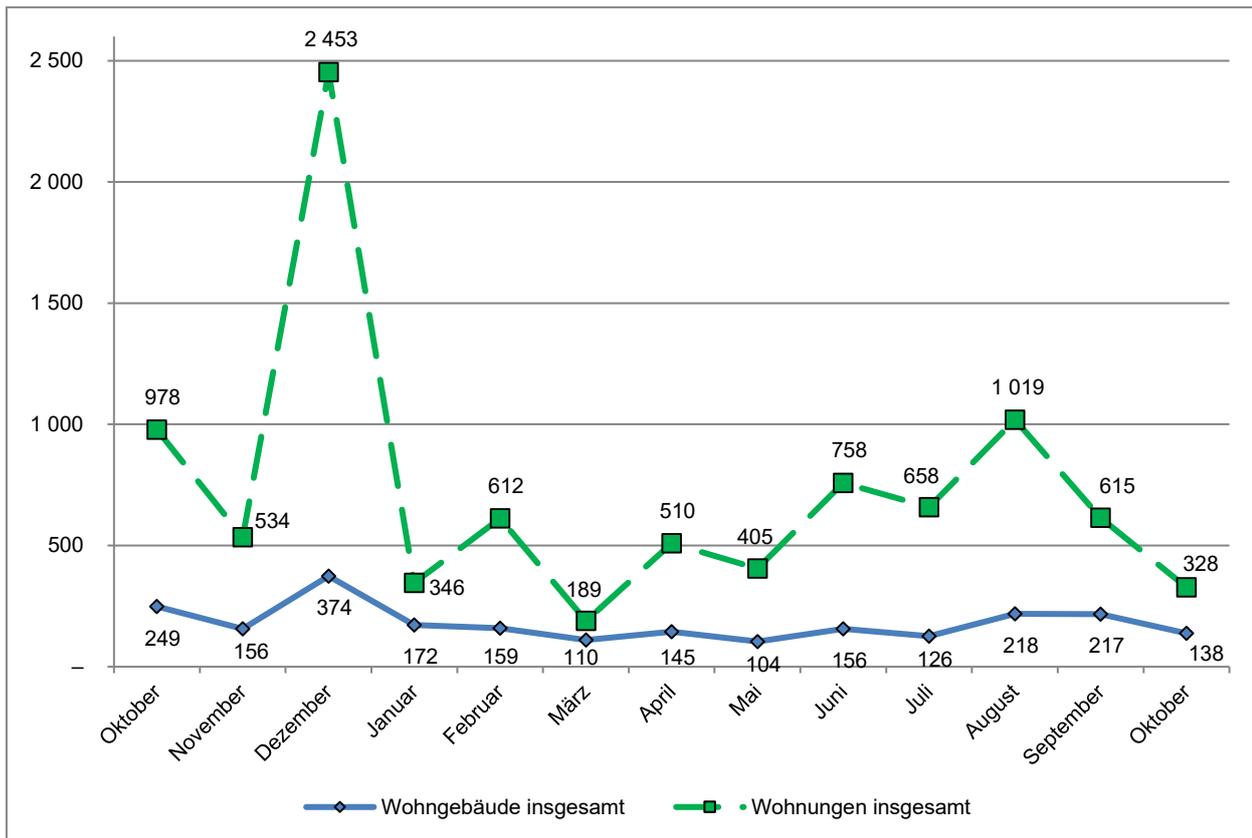
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Oktober 2019

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Oktober 2019	Oktober 2018	Veränderung in %	Januar bis Oktober		
				2019	2018	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	97	169	- 42,6	1 108	1 498	- 26,0
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	80	116	- 31,0	788	949	- 17,0
mit 3 und mehr Wohnungen	17	53	- 67,9	320	549	- 41,7
Gebäude mit Eigentumswohnungen	3	25	- 88,0	160	258	- 38,0
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	124	384	- 67,8	2 124	3 160	- 32,8
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	57	111	- 48,8	574	731	- 21,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	67	273	- 75,6	1 550	2 428	- 36,2
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	51	130	- 60,8	803	1 169	- 31,3
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	22	40	- 44,8	213	247	- 13,7
mit 3 und mehr Wohnungen	29	91	- 67,7	590	922	- 36,0
<b>Wohnungen</b>	293	901	- 67,5	4 910	7 540	- 34,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	87	141	- 38,3	872	1 079	- 19,2
3 und mehr Wohnungen	206	760	- 72,9	4 038	6 461	- 37,5
Eigentumswohnungen	25	267	- 90,6	1 182	1 941	- 39,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	25	77	- 67,1	412	613	- 32,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	12	21	- 43,8	120	147	- 18,4
3 und mehr Wohnungen	14	56	- 75,9	292	466	- 37,4
Eigentumswohnungen	2	23	- 93,4	104	161	- 35,1
<b>Wohnräume</b>	1 021	2 969	- 65,6	16 690	24 277	- 31,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	481	769	- 37,5	4 802	5 832	- 17,7
3 und mehr Wohnungen	540	2 200	- 75,5	11 888	18 445	- 35,5
Eigentumswohnungen	66	837	- 92,1	3 833	5 918	- 35,2

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg in den letzten 12 Monaten  
Stand: Oktober 2019**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)