

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 9/18 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im September 2018

Herausgegeben am: 7. November 2018



## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**  
– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Marion Schierholz  
Telefon: 040 42831-1716  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)  
Auskünfte: 040 42831-1766  
0431 6895-9393

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2018  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im September 2018

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Hamburg-Mitte	2	2	73	–	72
Altona	19	3	110	12	98
Eimsbüttel	10	–	56	–	49
Hamburg-Nord	13	2	27	5	15
Wandsbek	56	2	174	22	147
Bergedorf	15	–	107	6	102
Harburg	75	3	87	73	9
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>190</b>	<b>12</b>	<b>634</b>	<b>118</b>	<b>492</b>
Januar bis September 2018 dagegen	1 717	123	7 122	938	5 701
Januar bis September 2017	2 102	155	9 913	1 197	7 790
Differenz	- 385	- 32	- 2 791	- 259	- 2 089
Veränderung in %	- 18,3	- 20,6	- 28,2	- 21,6	- 26,8

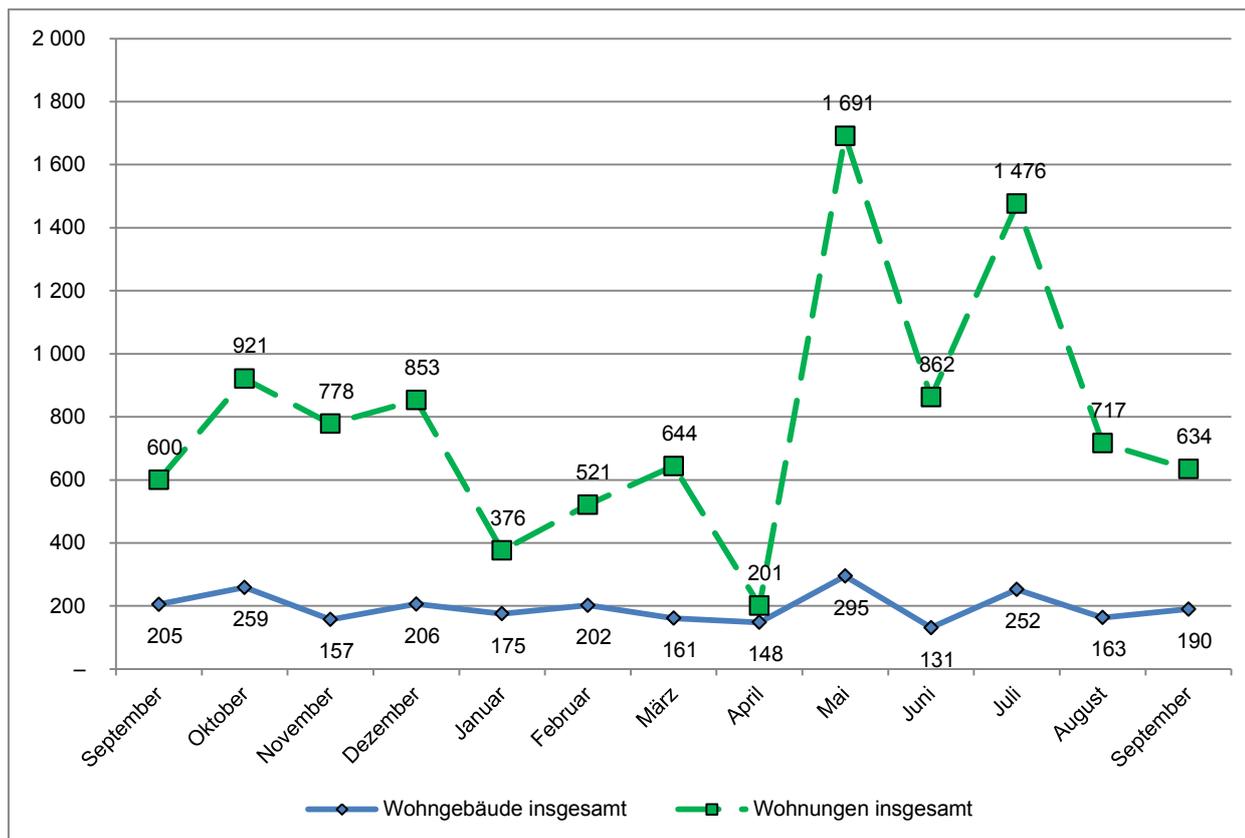
<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im September 2018

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	September 2018	September 2017	Veränderung in %	Januar bis September		
				2018	2017	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	158	149	6,0	1 329	1 555	- 14,5
und zwar						
mit 1 und 2 Wohnungen	105	113	- 7,1	833	1 076	- 22,6
mit 3 und mehr Wohnungen	53	36	47,2	496	479	3,5
Gebäude mit Eigentumswohnungen	60	36	66,7	233	220	5,9
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	253	234	8,1	2 775	3 699	- 25,0
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	76	84	- 9,1	620	821	- 24,4
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	177	151	17,7	2 155	2 878	- 25,1
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	94	88	6,9	1 038	1 250	- 17,0
und zwar für Gebäude mit						
mit 1 und 2 Wohnungen	26	31	- 15,5	207	281	- 26,1
mit 3 und mehr Wohnungen	68	57	19,0	831	970	- 14,3
<b>Wohnungen</b>	610	518	17,8	6 639	8 987	- 26,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	118	121	- 2,5	938	1 197	- 21,6
3 und mehr Wohnungen	492	397	23,9	5 701	7 790	- 26,8
Eigentumswohnungen	250	213	17,4	1 674	2 113	- 20,8
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	50	46	10,1	535	683	- 21,6
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	16	17	- 8,8	125	164	- 23,4
3 und mehr Wohnungen	35	29	21,4	410	520	- 21,1
Eigentumswohnungen	19	18	2,3	137	183	- 25,2
<b>Wohnräume</b>	1 944	1 765	10,1	21 308	27 025	- 21,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	637	671	- 5,1	5 063	6 534	- 22,5
3 und mehr Wohnungen	1 307	1 094	19,5	16 245	20 491	- 20,7
Eigentumswohnungen	737	664	11,0	5 081	6 672	- 23,8

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheime

## Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg in den letzten 12 Monaten Stand: September 2018



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)