



# Statistische

## Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Postanschrift: 20453 Hamburg

Hausanschrift: Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

Telefon: (040) 42831 - 1755

Telefax: (040) 42831 - 1700

E-Mail: poststelle@statistik.hamburg.de

ISSN 1432-9972

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet

MD = Monatsdurchschnitt

r = berichtigte Zahl

0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle dargestellten Einheit

x = Nachweis nicht sinnvoll

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)

. = Zahl ist unbekannt oder kann nicht mitgeteilt werden

... = Zahlen lagen bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Sofern nachgewiesene Zahlen zu runden waren, wurden die Einzelwerte ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- oder abgerundet.

**F** II 1 und 2 - vj 2/01

**Bautätigkeit und  
Wohnungswesen**

18. Oktober 2001

### Hochbautätigkeit im 2. Vierteljahr 2001 <sup>1)</sup>

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2001	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2001	1. bis 2. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	347	895	865	+ 3,5	370	547	1 090	- 49,8
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	300	788	761	+ 3,5	312	427	909	- 53,0
darunter im Fertigteilbau	62	184	61	+ 201,6	12	23	75	- 69,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	47	107	104	+ 2,9	58	120	181	- 33,7
Gebäude mit Eigentumswohnungen	24	58	40	+ 45,0	33	64	80	- 20,0
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>) in</b>	444	1 032	1 013	+ 1,9	452	853	1 307	- 34,7
Ein- und Zweifamilienhäusern	254	616	555	+ 11,0	226	320	634	- 49,5
darunter im Fertigteilbau	44	129	41	+ 214,6	8	15	43	- 65,1
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	190	416	459	- 9,4	226	534	673	- 20,7
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. DM) für</b>	249,6	572,1	604,3	- 5,3	273,7	514,2	798,5	- 35,6
Ein- und Zweifamilienhäuser	137,4	337,1	328,7	+ 2,6	139,6	196,4	376,7	- 47,9
darunter im Fertigteilbau	24,3	72,5	24,9	+ 191,2	4,7	8,7	26,1	- 66,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	112,2	235,0	275,6	- 14,7	134,2	317,7	421,8	- 24,7
<b>Wohnungen</b>	665	1 643	1 910	- 14,0	835	1 731	2 672	- 35,2
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	341	855	809	+ 5,7	351	482	995	- 51,6
darunter im Fertigteilbau	63	191	65	+ 193,8	13	24	76	- 68,4
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	324	788	1 101	- 28,4	484	1 249	1 677	- 25,5
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	179	441	343	+ 28,6	235	601	595	+ 1,0
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	76,4	181,3	183,2	- 1,0	81,4	158,2	241,8	- 34,6
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	43,4	106,6	98,9	+ 7,8	42,1	58,7	114,8	- 48,9
darunter im Fertigteilbau	7,7	22,5	7,7	+ 192,2	1,5	2,9	8,9	- 67,4
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	33,0	74,8	84,4	- 11,4	39,2	99,5	127,0	- 21,7
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	20,2	46,1	31,3	+ 47,3	22,0	51,8	51,5	+ 0,6

1) Die vorliegenden Ergebnisse können sich durch Nachmeldungen ändern

**Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2001	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2001	1. bis 2. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	60	109	107	+ 1,9	47	72	89	- 19,1
und zwar								
Fertigteilgebäude	36	63	50	+ 26,0	29	39	25	+ 56,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	30	23	+ 30,4	9	18	11	+ 63,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	60	58	+ 3,4	25	37	55	- 32,7
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	986	1 969	1 094	+ 80,0	715	1 191	680	+ 75,1
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	673	1 191	722	+ 65,0	587	685	349	+ 96,3
Büro- und Verwaltungsgebäuden	249	724	289	+ 150,5	89	366	313	+ 16,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	685	1 163	542	+ 114,6	568	719	256	+ 180,9
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	172,2	329,8	179,9	+ 83,3	98,1	185,9	111,5	+ 66,7
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	111,0	171,4	111,5	+ 53,7	75,6	93,9	48,8	+ 92,4
Büro- und Verwaltungsgebäuden	52,2	158,9	52,5	+ 202,7	17,0	72,8	47,0	+ 54,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	110,1	156,5	80,9	+ 93,4	70,6	94,7	41,7	+ 127,1
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. DM)</b>	334,4	655,9	326,0	+ 101,2	143,6	344,7	223,7	+ 54,1
und zwar für								
Fertigteilgebäude	205,9	310,4	173,7	+ 78,7	96,1	123,7	99,8	+ 23,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	99,8	336,9	99,3	+ 239,3	36,3	167,9	108,5	+ 54,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	209,6	284,1	124,5	+ 128,2	88,1	145,2	64,9	+ 123,7
<b>Wohnungen</b>	8	69	216	- 68,1	5	106	178	- 40,4
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	0,8	7,4	7,8	- 5,1	0,5	9,2	5,7	+ 61,4

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2001	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2001	1. bis 2. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	665	1 643	1 910	- 14,0	835	1 731	2 672	- 35,2
Nichtwohnbau (Neubau)	8	69	216	- 68,1	5	106	178	- 40,4
bestehenden Gebäuden	81	84	274	- 69,3	99	230	309	- 25,6
Insgesamt	754	1 796	2 400	- 25,2	939	2 067	3 159	- 34,6
darunter für Unternehmen	423	1 133	1 555	- 27,1	561	1 405	1 670	- 15,9
Private Haushalte	331	663	776	- 14,6	372	648	1 217	- 46,8
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	88,3	210,1	221,6	- 5,2	93,2	192,8	276,7	- 30,3