



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

F II 1 und 2 – vj 1/02

Bautätigkeit und Wohnungswesen

04. Juni 2002

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: (040) 42831-1755
Telefax: (040) 42831-1700
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1432-9972

Hochbautätigkeit im 1. Vierteljahr 2002

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
Wohngebäude	357	1 886	1 795	+ 5,1	244	1 541	2 095	- 26,4
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	291	1 627	1 561	+ 4,2	223	1 267	1 645	- 23,0
darunter im Fertigteilbau	12	237	147	+ 61,2	39	172	150	+ 14,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	66	259	234	+ 10,7	21	274	450	- 39,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	35	134	118	+ 13,6	9	135	154	- 12,3
Rauminhalt (1000 m³)	551	2 180	2 124	+ 2,6	284	2 233	2 713	- 17,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	227	1 238	1 131	+ 9,5	171	917	1 156	- 20,7
darunter im Fertigteilbau	9	173	95	+ 82,1	28	111	89	+ 24,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	324	943	993	- 5,0	112	1 316	1 556	- 15,4
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	155,9	617,1	638,8	- 3,4	83,2	678,4	834,1	- 18,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	63,2	343,8	335,9	+ 2,4	48,1	278,2	353,2	- 21,2
darunter im Fertigteilbau	2,5	49,5	28,9	+ 71,3	8,0	33,0	27,8	+ 18,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	92,7	273,3	302,9	- 9,8	35,1	400,2	480,9	- 16,8
Wohnungen	930	3 616	3 989	- 9,4	462	4 527	5 790	- 21,8
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	306	1 731	1 680	+ 3,0	233	1 401	1 785	- 21,5
darunter im Fertigteilbau	12	256	155	+ 65,2	40	181	156	+ 16,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	624	1 885	2 309	- 18,4	229	3 126	4 005	- 21,9
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	353	920	951	- 3,3	71	1 260	1 236	+ 1,9
Wohnfläche (1000 m²)	94,9	385,0	389,3	- 1,1	49,8	417,4	509,6	- 18,1
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	37,9	213,0	204,1	+ 4,4	29,8	168,2	211,2	- 20,4
darunter im Fertigteilbau	1,6	30,0	17,9	+ 67,6	4,7	20,4	17,8	+ 14,6
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	57,0	172,0	185,3	- 7,2	20,0	249,2	298,4	- 16,5
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	37,0	96,1	84,7	+ 13,5	7,5	117,5	105,6	+ 11,3

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	59	245	233	+ 5,2	31	207	198	+ 4,5
und zwar								
Fertigteilgebäude	19	113	130	- 13,1	17	110	77	+ 42,9
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	64	50	+ 28,0	4	56	42	+ 33,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	138	135	+ 2,2	16	108	108	+ 0,0
Rauminhalt (1 000 m³)	511	4 766	2 684	+ 77,6	256	2 678	1 597	+ 67,7
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	359	2 714	2 017	+ 34,6	164	1 664	825	+ 101,7
Büro- und Verwaltungsgebäuden	86	1 332	638	+ 108,8	67	891	716	+ 24,4
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	405	3 200	1 625	+ 96,9	110	1 539	646	+ 138,2
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	70,7	712,0	420,7	+ 69,2	43,0	428,9	278,8	+ 53,8
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	41,9	338,3	296,5	+ 14,1	27,2	247,3	129,4	+ 91,1
Büro- und Verwaltungsgebäuden	17,8	278,0	122,2	+ 127,5	14,9	166,5	126,3	+ 31,8
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	49,4	393,1	222,4	+ 76,8	14,8	216,9	108,3	+ 100,3
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	70,3	658,3	361,4	+ 82,2	44,0	383,1	282,9	+ 35,4
und zwar für								
Fertigteilgebäude	39,0	278,0	237,1	+ 17,3	29,0	187,2	122,8	+ 52,4
Büro- und Verwaltungsgebäude	19,3	294,7	121,0	+ 143,6	18,2	173,3	143,8	+ 20,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	48,6	319,1	159,3	+ 100,3	12,1	168,7	89,4	+ 88,7
Wohnungen	10	77	227	- 66,1	2	129	191	- 32,5
Wohnfläche (1 000 m²)	1,0	8,5	8,8	- 3,4	0,1	10,8	6,9	+ 56,5

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr		
		2001	2000	Veränderung in %		2001	2000	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	930	3 616	3 989	- 9,4	462	4 527	5 790	- 21,8
Nichtwohnbau (Neubau)	10	77	227	- 66,1	2	129	191	- 32,5
bestehenden Gebäuden	64	176	416	- 57,7	33	398	521	- 23,6
Insgesamt	1 004	3 869	4 632	- 16,5	497	5 054	6 502	- 22,3
darunter für Unternehmen	566	2 538	2 966	- 14,4	187	3 561	3 996	- 10,9
Private Haushalte	418	1 261	1 488	- 15,3	232	1 448	2 166	- 33,1
Wohnfläche (1 000 m²)	104,7	435,4	453,8	- 4,1	56,1	482,6	571,4	- 15,5