



# Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

## Statistischer Bericht

**F** II 1 und 2 – vj 1/03

### Bautätigkeit und Wohnungswesen

10. September 2003

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,  
mit Quellenangabe gestattet.

Postanschrift: 20453 Hamburg  
Hausanschrift: Steckelhorn 12  
20457 Hamburg

Telefon: 040 42831 -1755  
Telefax: 040 42831 -1700  
E-Mail: [bautaetigkeit@statistik.hamburg.de](mailto:bautaetigkeit@statistik.hamburg.de)  
Internet: [www.statistik-hamburg.de](http://www.statistik-hamburg.de)

ISSN 1432-9972

## Hochbautätigkeit im 1. Vierteljahr 2003

**Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	464	1 551	1 886	- 17,8	188	1 532	1 541	- 0,6
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	403	1 317	1 627	- 19,1	150	1 324	1 267	+ 4,5
darunter im Fertigteilbau	25	130	237	- 45,1	14	173	172	+ 0,6
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	61	234	259	- 9,7	38	208	274	- 24,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	20	105	134	- 21,6	15	133	135	- 1,5
<b>Rauminhalt (1000 m<sup>3</sup>)</b>	585	2 118	2 180	- 2,8	258	1 947	2 233	- 12,8
Ein- und Zweifamilienhäuser	317	1 056	1 238	- 14,7	120	1 033	917	+ 12,6
darunter im Fertigteilbau	23	86	173	- 50,3	13	128	111	+ 15,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	268	1 062	943	+ 12,6	139	914	1 316	- 27,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	161,6	576,4	617,1	- 6,6	75,6	564,7	678,4	- 16,8
Ein- und Zweifamilienhäuser	86,2	283,8	343,8	- 17,5	34,4	289,2	278,2	+ 4,0
darunter im Fertigteilbau	6,5	23,9	49,5	- 51,7	3,5	36,2	33,0	+ 9,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	75,4	292,5	273,3	+ 7,0	41,2	275,5	400,2	- 31,2
<b>Wohnungen</b>	918	3 673	3 616	+ 1,6	452	3 389	4 527	- 25,1
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	421	1 433	1 731	- 17,2	161	1 419	1 401	+ 1,3
darunter im Fertigteilbau	28	132	256	- 48,4	15	185	181	+ 2,2
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	497	2 240	1 885	+ 18,8	291	1 970	3 126	- 37,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	185	881	920	- 4,2	99	984	1 260	- 21,9
<b>Wohnfläche (1000 m<sup>2</sup>)</b>	99,2	364,4	385,0	- 5,4	48,5	344,5	417,4	- 17,5
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	55,1	174,4	213,0	- 18,1	20,6	177,8	168,2	+ 5,7
darunter im Fertigteilbau	4,2	14,3	30,0	- 52,3	2,1	22,2	20,4	+ 8,8
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	44,1	190,0	172,0	+ 10,5	27,9	166,8	249,2	- 33,1
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	20,8	91,5	96,1	- 4,8	10,5	93,3	117,5	- 20,6

**Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	45	274	245	+ 11,8	23	203	207	- 1,9
und zwar								
Fertigteilgebäude	11	110	113	- 2,7	7	93	110	- 15,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	71	64	+ 10,9	4	45	56	- 19,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	20	158	138	+ 14,5	12	112	108	+ 3,7
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	597	4 632	4 766	- 2,8	264	3 858	2 678	+ 44,1
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	142	2 359	2 714	- 13,1	115	2 339	1 664	+ 40,6
Büro- und Verwaltungsgebäuden	198	1 155	1 332	- 13,3	88	895	891	+ 0,4
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	321	2 648	3 200	- 17,3	119	2 667	1 539	+ 73,3
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	120,9	681,3	712,0	- 4,3	57,3	580,8	428,9	+ 35,4
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	32,7	287,5	338,3	- 15,0	24,8	307,5	247,3	+ 24,3
Büro- und Verwaltungsgebäuden	46,9	255,5	278,0	- 8,1	17,5	190,7	166,5	+ 14,5
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	58,6	318,5	393,1	- 19,0	29,1	336,1	216,9	+ 55,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	129,3	751,4	658,3	+ 14,1	47,3	565,7	383,1	+ 47,7
und zwar für								
Fertigteilgebäude	24,5	299,1	278,0	+ 7,6	21,2	263,0	187,2	+ 40,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	46,1	238,8	294,7	- 19,0	18,1	212,7	173,3	+ 22,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	68,1	336,6	319,1	+ 5,5	15,2	284,4	168,7	+ 68,6
<b>Wohnungen</b>	8	74	77	- 3,9	48	219	129	+ 69,8
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	0,7	5,6	8,5	- 34,1	1,5	8,7	10,8	- 19,4

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2003	1. bis 4. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	918	3 673	3 616	+ 1,6	452	3 389	4 527	- 25,1
Nichtwohnbau (Neubau)	8	74	77	- 3,9	48	219	129	+ 69,8
bestehenden Gebäuden	42	259	176	+ 47,2	32	103	398	- 74,1
<b>Insgesamt</b>	968	4 006	3 869	+ 3,5	532	3 711	5 054	- 26,6
darunter für Unternehmen	620	2 384	2 538	- 6,1	305	2 339	3 561	- 34,3
Private Haushalte	334	1 556	1 261	+ 23,4	227	1 209	1 448	- 16,5
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	110,9	419,2	435,4	- 3,7	56,3	388,7	482,6	- 19,5