



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

F II 1 und 2 – vj 4/02

Bautätigkeit und Wohnungswesen

14. März 2003

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: 040 42831-1755
Telefax: 040 42831-1700
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1432-9972

Hochbautätigkeit im 4. Vierteljahr 2002

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Wohngebäude	366	1 551	1 886	- 17,8	658	1 532	1 541	- 0,6
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	328	1 317	1 627	- 19,1	563	1 324	1 267	+ 4,5
darunter im Fertigteilbau	17	130	237	- 45,1	68	173	172	+ 0,6
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	38	234	259	- 9,7	95	208	274	- 24,1
Gebäude mit Eigentumswohnungen	11	105	134	- 21,6	55	133	135	- 1,5
Rauminhalt (1000 m³)	445	2 118	2 180	- 2,8	816	1 947	2 233	- 12,8
Ein- und Zweifamilienhäuser	275	1 056	1 238	- 14,7	423	1 033	917	+ 12,6
darunter im Fertigteilbau	11	86	173	- 50,3	48	128	111	+ 15,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	170	1 062	943	+ 12,6	394	914	1 316	- 27,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	117,9	576,4	617,1	- 6,6	235,7	564,7	678,4	- 16,8
Ein- und Zweifamilienhäuser	71,0	283,8	343,8	- 17,5	119,8	289,2	278,2	+ 4,0
darunter im Fertigteilbau	3,0	23,9	49,5	- 51,7	13,5	36,2	33,0	+ 9,7
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	46,9	292,5	273,3	+ 7,0	115,9	275,5	400,2	- 31,2
Wohnungen	775	3 673	3 616	+ 1,6	1 487	3 389	4 527	- 25,1
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	354	1 433	1 731	- 17,2	594	1 419	1 401	+ 1,3
darunter im Fertigteilbau	18	132	256	- 48,4	73	185	181	+ 2,2
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	421	2 240	1 885	+ 18,8	893	1 970	3 126	- 37,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	84	881	920	- 4,2	396	984	1 260	- 21,9
Wohnfläche (1000 m²)	74,6	364,4	385,0	- 5,4	145,6	344,5	417,4	- 17,5
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	42,5	174,4	213,0	- 18,1	73,3	177,8	168,2	+ 5,7
darunter im Fertigteilbau	2,0	14,3	30,0	- 52,3	8,8	22,2	20,4	+ 8,8
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	32,1	190,0	172,0	+ 10,5	72,3	166,8	249,2	- 33,1
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	8,8	91,5	96,1	- 4,8	36,7	93,3	117,5	- 20,6

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	80	274	245	+ 11,8	68	203	207	- 1,9
und zwar								
Fertigteilgebäude	30	110	113	- 2,7	23	93	110	- 15,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	71	64	+ 10,9	19	45	56	- 19,6
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	46	158	138	+ 14,5	35	112	108	+ 3,7
Rauminhalt (1 000 m³)	1 927	4 632	4 766	- 2,8	2 139	3 858	2 678	+ 44,1
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	690	2 359	2 714	- 13,1	1 229	2 339	1 664	+ 40,6
Büro- und Verwaltungsgebäuden	293	1 155	1 332	- 13,3	330	895	891	+ 0,4
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	943	2 648	3 200	- 17,3	1 741	2 667	1 539	+ 73,3
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	246,9	681,3	712,0	- 4,3	284,5	580,8	428,9	+ 35,4
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	73,1	287,5	338,3	- 15,0	133,3	307,5	247,3	+ 24,3
Büro- und Verwaltungsgebäuden	59,5	255,5	278,0	- 8,1	64,4	190,7	166,5	+ 14,5
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	105,7	318,5	393,1	- 19,0	205,6	336,1	216,9	+ 55,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	348,6	751,4	658,3	+ 14,1	242,1	565,7	383,1	+ 47,7
und zwar für								
Fertigteilgebäude	105,7	299,1	278,0	+ 7,6	94,8	263,0	187,2	+ 40,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	61,2	238,8	294,7	- 19,0	62,7	212,7	173,3	+ 22,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	138,6	336,6	319,1	+ 5,5	162,6	284,4	168,7	+ 68,6
Wohnungen	52	74	77,0	- 3,9	2	219	129	+ 69,8
Wohnfläche (1 000 m²)	3,7	5,6	8,5	- 34,1	0,3	8,7	10,8	- 19,4

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	4. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr			4. Vierteljahr 2002	1. bis 4. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	775	3 673	3 616	+ 1,6	1 487	3 389	4 527	- 25,1
Nichtwohnbau (Neubau)	52	74	77	- 3,9	2	219	129	+ 69,8
bestehenden Gebäuden	74	259	176	+ 47,2	72	103	398	- 74,1
Insgesamt	901	4 006	3 869	+ 3,5	1 561	3 711	5 054	- 26,6
darunter für Unternehmen	561	2 384	2 538	- 6,1	1 048	2 339	3 561	- 34,3
Private Haushalte	346	1 556	1 261	+ 23,4	432	1 209	1 448	- 16,5
Wohnfläche (1 000 m²)	93,7	419,2	435,4	- 3,7	159,8	388,7	482,6	- 19,5