



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

F II 1 und 2 ...vj 3/02

Bautätigkeit und Wohnungswesen

14. November 2002

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: (040) 42831-1755
Telefax: (040) 42831-1700
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1432-9972

Hochbautätigkeit im 3. Vierteljahr 2002

Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2002	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2002	1. bis 3. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Wohngebäude	463	1 185	1 360	- 12,9	249	874	917	- 4,7
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	391	989	1 186	- 16,6	216	761	730	+ 4,2
darunter im Fertigteilbau	85	113	222	- 49,1	11	105	82	+ 28,0
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	72	196	174	+ 12,6	33	113	187	- 39,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	33	94	95	- 1,1	21	78	96	- 18,8
Rauminhalt (1000 m³)	616	1 673	1 507	+ 11,0	313	1 131	1 470	- 23,1
Ein- und Zweifamilienhäuser	303	781	910	- 14,2	183	611	530	+ 15,3
darunter im Fertigteilbau	53	75	161	- 53,4	8	80	50	+ 60,0
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	313	892	597	+ 49,4	130	520	940	- 27,0
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	165,3	458,4	428,0	+ 7,1	92,1	329,0	459,0	- 28,3
Ein- und Zweifamilienhäuser	84,3	212,8	253,9	- 16,2	52,1	169,4	167,3	+ 1,3
darunter im Fertigteilbau	14,5	20,8	46,1	- 54,9	2,5	22,7	15,3	+ 48,4
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	81,1	245,6	174,0	+ 41,1	39,9	159,5	291,7	- 45,3
Wohnungen	1 095	2 898	2 457	+ 17,9	517	1 902	3 048	- 37,6
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	426	1 079	1 276	- 15,4	238	825	831	- 0,7
darunter im Fertigteilbau	86	114	238	- 52,1	12	112	85	+ 31,8
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	669	1 819	1 181	+ 54,0	279	1 077	2 217	- 51,4
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	247	797	635	+ 25,5	150	588	987	- 40,4
Wohnfläche (1000 m²)	105,2	289,8	267,1	+ 8,5	54,8	198,9	275,5	- 27,8
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	50,7	131,9	156,9	- 15,9	31,1	104,5	99,7	+ 4,8
darunter im Fertigteilbau	8,3	12,3	28,0	- 56,1	1,5	13,5	9,6	+ 40,6
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	54,5	158,0	110,2	+ 43,4	23,7	94,5	175,8	- 46,2
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	24,9	82,7	65,8	+ 25,7	12,6	56,5	90,6	- 37,6

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2002	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2002	1. bis 3. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	81	194	167	+ 16,2	41	135	123	+ 9,8
und zwar								
Fertigteilgebäude	46	80	87	- 8,0	23	70	66	+ 6,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	53	43	+ 23,3	11	26	29	- 10,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	47	112	91	+ 23,1	24	77	67	+ 14,9
Rauminhalt (1 000 m³)	963	2 705	3 155	- 14,3	765	1 719	1 921	- 10,5
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	552	1 669	1 956	- 14,7	648	1 110	1 274	- 12,9
Büro- und Verwaltungsgebäuden	512	863	989	- 12,7	236	565	660	- 14,4
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	405	1 704	1 982	- 14,0	489	926	1 112	- 16,7
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	199,1	434,4	501,9	- 13,4	125,2	296,3	290,2	+ 2,1
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	106,9	214,4	266,1	- 19,4	102,9	174,1	170,7	+ 2,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	123,7	196,0	210,2	- 6,8	51,3	126,4	118,2	+ 6,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	66,5	212,8	259,6	- 18,0	68,4	130,5	146,0	- 10,6
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	169,2	402,9	484,1	- 16,8	120,3	323,7	271,1	+ 19,4
und zwar für								
Fertigteilgebäude	82,2	193,4	233,4	- 17,1	97,3	168,2	131,7	+ 27,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	108,8	177,6	224,3	- 20,8	48,7	150,0	125,3	+ 19,7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	49,2	198,0	226,4	- 12,5	65,6	121,8	123,6	- 1,5
Wohnungen	6	22	75	- 70,7	5	217	115	+ 88,7
Wohnfläche (1 000 m²)	0,4	1,9	8,4	- 77,4	0,4	8,4	9,7	- 13,4

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	3. Vierteljahr 2002	1. bis 3. Vierteljahr			3. Vierteljahr 2002	1. bis 3. Vierteljahr		
		2002	2001	Veränderung in %		2002	2001	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	1 095	2 898	2 457	+ 17,9	517	1 902	3 048	- 37,6
Nichtwohnbau (Neubau)	6	22	75	- 70,7	5	217	115	+ 88,7
bestehenden Gebäuden	54	185	133	+ 39,1	X	31	327	- 90,5
Insgesamt	1 155	3 105	2 665	+ 16,5	466	2 150	3 490	- 38,4
darunter für Unternehmen	755	1 823	1 648	+ 10,6	266	1 291	2 475	- 47,8
Private Haushalte	382	1 210	1 007	+ 20,2	199	777	979	- 20,6
Wohnfläche (1 000 m²)	120,8	325,6	307,6	+ 5,9	61,4	228,8	323,5	- 29,3