



Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1480/-1830 · Fax: 040 427964 592 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Hochbautätigkeit in Hamburg im 4. Vierteljahr 2003

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

| Art der Angabe | Baugenehmigungen | | | | Baufertigstellungen | | | |
|---|---------------------|-----------------------|-------|------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|
| | 4. Vierteljahr 2003 | 1. bis 4. Vierteljahr | | | 4. Vierteljahr 2003 | 1. bis 4. Vierteljahr | | |
| | | 2003 | 2002 | Veränderung in % | | 2003 | 2002 | Veränderung in % |
| Wohngebäude | 448 | 1 610 | 1 551 | + 3,8 | 717 | 1 581 | 1 532 | + 3,2 |
| und zwar | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 396 | 1 393 | 1 317 | + 5,8 | 622 | 1 333 | 1 324 | + 0,7 |
| darunter im Fertigteilbau | 19 | 73 | 130 | - 43,8 | 63 | 112 | 173 | - 35,3 |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime | 52 | 217 | 234 | - 7,3 | 95 | 248 | 208 | + 19,2 |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen | 29 | 98 | 105 | - 6,7 | 40 | 85 | 133 | - 36,1 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 510 | 2 053 | 2 118 | - 3,1 | 892 | 2 012 | 1 947 | + 3,3 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 288 | 1 075 | 1 056 | + 1,8 | 471 | 1 009 | 1 033 | - 2,3 |
| darunter im Fertigteilbau | 13 | 60 | 86 | - 30,2 | 42 | 76 | 128 | - 40,6 |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime | 221 | 979 | 1 062 | - 7,8 | 421 | 1 003 | 914 | - 27,0 |
| Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR) | 136,8 | 567,6 | 576,4 | - 1,5 | 247,0 | 553,9 | 564,7 | - 1,9 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser | 79,0 | 294,9 | 283,8 | + 3,9 | 127,6 | 275,7 | 289,2 | - 4,7 |
| darunter im Fertigteilbau | 3,8 | 16,8 | 23,9 | - 29,7 | 11,4 | 21,1 | 36,2 | - 41,7 |
| Mehrfamilienhäuser / Wohnheime | 57,8 | 272,6 | 292,5 | - 6,8 | 119,4 | 278,1 | 275,5 | + 0,9 |
| Wohnungen | 944 | 3 420 | 3 673 | - 6,9 | 1 573 | 3 619 | 3 389 | + 6,8 |
| und zwar in | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäusern | 410 | 1 462 | 1 433 | + 2,0 | 682 | 1 434 | 1 419 | + 1,1 |
| darunter im Fertigteilbau | 21 | 80 | 132 | - 39,4 | 65 | 119 | 185 | - 35,7 |
| Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen | 534 | 1 958 | 2 240 | - 12,6 | 891 | 2 185 | 1 970 | + 10,9 |
| Gebäuden mit Eigentumswohnungen | 200 | 819 | 881 | - 7,0 | 358 | 714 | 984 | - 27,4 |
| Wohnfläche (1000 m²) | 90,4 | 355,4 | 364,4 | - 2,5 | 154,2 | 356,0 | 344,5 | + 3,3 |
| und zwar in | | | | | | | | |
| Ein- und Zweifamilienhäusern | 49,9 | 185,2 | 174,4 | + 6,2 | 80,6 | 173,3 | 177,8 | - 2,5 |
| darunter im Fertigteilbau | 2,4 | 10,7 | 14,3 | - 25,2 | 7,2 | 13,3 | 22,2 | - 40,1 |
| Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen | 40,4 | 170,2 | 190,0 | - 10,4 | 73,5 | 182,7 | 166,8 | + 9,5 |
| Gebäuden mit Eigentumswohnungen | 17,6 | 80,7 | 91,5 | - 11,8 | 33,2 | 70,2 | 93,3 | - 24,8 |

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

| Art der Angabe | Baugenehmigungen | | | | Baufertigstellungen | | | |
|--|---------------------|-----------------------|-------|------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|
| | 4. Vierteljahr 2003 | 1. bis 4. Vierteljahr | | | 4. Vierteljahr 2003 | 1. bis 4. Vierteljahr | | |
| | | 2003 | 2002 | Veränderung in % | | 2003 | 2002 | Veränderung in % |
| Nichtwohngebäude | 53 | 195 | 274 | - 28,8 | 95 | 226 | 203 | + 11,3 |
| und zwar | | | | | | | | |
| Fertigteilgebäude | 24 | 81 | 110 | - 26,4 | 41 | 99 | 93 | + 6,5 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 5 | 30 | 71 | - 57,7 | 18 | 48 | 45 | + 6,7 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 33 | 109 | 158 | - 31,0 | 65 | 145 | 112 | + 29,5 |
| Rauminhalt (1 000 m³) | 1 110 | 3 828 | 4 632 | - 17,4 | 1 291 | 4 029 | 3 858 | + 4,4 |
| und zwar in | | | | | | | | |
| Fertigteilgebäuden | 434 | 2 134 | 2 359 | - 9,5 | 927 | 2 801 | 2 339 | + 19,8 |
| Büro- und Verwaltungsgebäuden | 34 | 465 | 1 155 | - 59,7 | 241 | 676 | 895 | - 24,5 |
| Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden | 768 | 2 723 | 2 648 | + 2,8 | 968 | 2 776 | 2 667 | + 4,1 |
| Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²) | 143,0 | 510,3 | 681,3 | - 25,1 | 158,3 | 500,2 | 580,8 | - 13,9 |
| und zwar in | | | | | | | | |
| Fertigteilgebäuden | 58,0 | 251,1 | 287,5 | - 12,7 | 82,3 | 283,8 | 307,5 | - 7,7 |
| Büro- und Verwaltungsgebäuden | 6,6 | 106,7 | 255,5 | - 58,2 | 51,1 | 139,7 | 190,7 | - 26,7 |
| Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden | 78,9 | 293,9 | 318,5 | - 7,7 | 94,1 | 288,6 | 336,1 | - 14,1 |
| Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR) | 136,5 | 496,5 | 751,4 | - 33,9 | 137,5 | 479,1 | 565,7 | - 15,3 |
| und zwar für | | | | | | | | |
| Fertigteilgebäude | 67,6 | 222,3 | 299,1 | - 25,7 | 60,2 | 276,3 | 263,0 | + 5,1 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 5,7 | 116,6 | 238,8 | - 51,2 | 51,8 | 132,5 | 212,7 | - 37,7 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 68,2 | 258,3 | 336,6 | - 23,3 | 73,4 | 231,9 | 284,4 | - 18,5 |
| Wohnungen | 14 | 113 | 74,0 | + 52,7 | 3 | 59 | 219 | - 73,1 |
| Wohnfläche (1 000 m²) | 1,2 | 9,3 | 5,6 | + 66,1 | 0,3 | 2,5 | 8,7 | - 71,3 |

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

| Art der Angabe | Baugenehmigungen | | | | Baufertigstellungen | | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|---------------------|-----------------------|-------|------------------|
| | 4. Vierteljahr 2003 | 1. bis 4. Vierteljahr | | | 4. Vierteljahr 2003 | 1. bis 4. Vierteljahr | | |
| | | 2003 | 2002 | Veränderung in % | | 2003 | 2002 | Veränderung in % |
| Wohnungen errichtet im / in | | | | | | | | |
| Wohnbau (Neubau) | 944 | 3 420 | 3 673 | - 6,9 | 1 573 | 3 619 | 3 389 | + 6,8 |
| Nichtwohnbau (Neubau) | 14 | 113 | 74 | + 52,7 | 3 | 59 | 219 | - 73,1 |
| bestehenden Gebäuden | 87 | 268 | 259 | + 3,5 | 103 | 184 | 103 | + 78,6 |
| Insgesamt | 1 045 | 3 801 | 4 006 | - 5,1 | 1 679 | 3 862 | 3 711 | + 4,1 |
| darunter für Unternehmen | 540 | 2 256 | 2 384 | - 5,4 | 919 | 2 424 | 2 339 | + 3,6 |
| Private Haushalte | 441 | 1 400 | 1 556 | - 10,0 | 721 | 1 395 | 1 209 | + 15,4 |
| Wohnfläche (1 000 m²) | 105,0 | 421,4 | 419,2 | + 0,5 | 175,8 | 402,1 | 388,7 | + 3,4 |