

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1480/-1830 · Fax: 040 427964 592 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 2. Vierteljahr 2004

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2004	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2004	1. bis 2. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	471	1 034	803	+ 28,8	149	370	438	- 15,5
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	422	960	689	+ 39,3	125	305	374	- 18,4
darunter im Fertigteilbau	39	58	39	+ 48,7	6	22	28	- 21,4
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	49	74	114	- 35,1	24	65	64	+ 1,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	21	35	43	- 18,6	11	27	24	+ 12,5
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	529	1 043	1 058	- 1,4	241	522	505	+ 3,4
Ein- und Zweifamilienhäuser	303	695	534	+ 30,1	101	242	282	- 14,2
darunter im Fertigteilbau	26	40	33	+ 21,2	4	15	22	- 31,8
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	225	347	525	- 33,9	140	281	223	+ 26,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	144,6	281,8	298,0	- 5,4	65,0	141,8	145,6	- 2,6
Ein- und Zweifamilienhäuser	82,0	187,1	148,2	+ 26,2	25,8	64,8	79,3	- 18,3
darunter im Fertigteilbau	5,4	9,4	9,0	+ 4,4	1,0	4,1	6,3	- 34,9
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	62,5	94,7	149,8	- 36,8	39,2	77,0	66,3	+ 16,1
<b>Wohnungen</b>	878	1 712	1 759	- 2,7	429	933	878	+ 6,3
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	451	1 006	724	+ 39,0	136	333	395	- 15,7
darunter im Fertigteilbau	39	60	42	+ 42,9	6	24	32	- 25,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	427	706	1 035	- 31,8	293	600	483	+ 24,2
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	181	270	408	- 33,8	117	250	159	+ 57,2
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	93,9	184,4	183,0	+ 0,8	41,2	91,8	94,0	- 2,3
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	55,3	123,8	93,6	+ 32,3	16,9	40,3	49,2	- 18,1
darunter im Fertigteilbau	4,8	7,4	6,1	+ 21,3	0,7	2,8	3,8	- 26,3
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	38,6	60,7	89,5	- 32,2	24,3	51,4	44,8	+ 14,7
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	17,5	26,2	41,1	- 36,3	12,8	26,4	17,0	+ 55,3

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2004	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2004	1. bis 2. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	42	83	97	- 14,4	23	60	74	- 18,9
und zwar								
Fertigteilgebäude	15	33	35	- 5,7	8	18	27	- 33,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	22	19	+ 15,8	5	21	19	+ 10,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	48	49	- 2,0	10	24	41	- 41,5
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	1 648	2 463	2 110	+ 16,7	1 087	1 906	1 379	+ 38,2
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	758	950	1 252	- 24,1	775	970	910	+ 6,6
Büro- und Verwaltungsgebäuden	341	702	381	+ 84,3	158	809	366	+ 121,0
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	1 298	1 635	1 509	+ 8,3	869	1 002	916	+ 9,4
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	200,6	364,5	289,6	+ 25,9	124,5	310,5	194,1	+ 60,0
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	85,1	118,2	144,3	- 18,1	70,8	106,4	103,4	+ 2,9
Büro- und Verwaltungsgebäuden	63,6	126,1	89,0	+ 41,7	34,7	191,1	73,7	+ 159,3
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	135,3	207,9	165,6	+ 25,5	82,6	103,6	103,6	+ 0,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	334,8	540,5	301,8	+ 79,1	129,3	314,5	182,3	+ 72,5
und zwar für								
Fertigteilgebäude	76,0	107,0	124,3	- 13,9	61,9	93,1	98,2	- 5,2
Büro- und Verwaltungsgebäude	65,8	155,1	100,5	+ 54,3	44,7	204,3	67,9	+ 200,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	267,7	355,0	155,0	+ 129,0	75,8	91,5	93,4	- 2,0
<b>Wohnungen</b>	6	9	69	- 87,0	8	69	53	+ 30,2
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	0,7	1,0	6,0	- 83,3	0,6	7,2	1,9	+ 278,9

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**  
 - Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2004	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2004	1. bis 2. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	878	1 712	1 759	- 2,7	429	933	878	+ 6,3
Nichtwohnbau (Neubau)	6	9	69	- 87,0	8	69	53	+ 30,2
bestehenden Gebäuden	178	282	170	+ 65,9	47	117	60	+ 95,0
Insgesamt	1 062	2 003	1 998	+ 0,3	484	1 119	991	+ 12,9
darunter für Unternehmen	658	1 136	1 350	- 15,9	305	757	604	+ 25,3
Private Haushalte	308	690	633	+ 9,0	157	320	385	- 16,9
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	110,9	215,5	218,5	- 1,4	51,1	117,4	109,4	+ 7,3