

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964 537 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Hochbautätigkeit in Hamburg im 2. Vierteljahr 2005

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2005	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2005	1. bis 2. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
Wohngebäude	370	749	1 034	- 27,6	200	415	370	+ 12,2
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	330	685	960	- 28,6	162	350	305	+ 14,8
darunter im Fertigteilbau	53	66	58	+ 13,8	13	34	22	+ 54,5
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	40	64	74	- 13,5	38	65	65	0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	18	32	35	- 8,6	11	28	27	+ 3,7
Rauminhalt (1000 m³)	401	826	1 043	- 20,8	261	542	522	+ 3,8
Ein- und Zweifamilienhäuser	236	525	695	- 24,5	112	250	242	+ 3,3
darunter im Fertigteilbau	29	38	40	- 5,0	10	24	15	+ 60,0
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	165	302	347	- 13,0	149	292	281	+ 3,9
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	91,1	201,2	281,8	- 28,6	74,3	151,8	141,8	+ 7,1
Ein- und Zweifamilienhäuser	55,7	132,7	187,1	- 29,1	32,1	68,8	64,8	+ 6,2
darunter im Fertigteilbau	6,5	9,2	9,4	- 2,1	2,2	5,3	4,1	+ 29,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	38,4	68,6	94,7	- 27,6	42,2	83,0	77,0	+ 7,8
Wohnungen	728	1 359	1 712	- 20,6	519	988	933	+ 5,9
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	340	709	1 006	- 29,5	170	368	333	+ 10,5
darunter im Fertigteilbau	55	69	60	+ 15,0	13	34	24	+ 41,7
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	388	650	706	- 7,9	349	620	600	+ 3,3
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	123	253	270	- 6,3	68	198	250	- 20,8
Wohnfläche (1000 m²)	74,8	146,2	184,4	- 20,7	49,4	97,4	91,8	+ 6,1
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	43,8	92,5	123,8	- 25,3	21,6	45,8	40,3	+ 13,6
darunter im Fertigteilbau	6,9	8,5	7,4	+ 14,9	1,6	4,2	2,8	+ 50,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	31,0	53,7	60,7	- 11,5	27,7	51,6	51,4	+ 0,4
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	11,3	23,5	26,2	- 10,3	6,4	19,2	26,4	- 27,3

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2005	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2005	1. bis 2. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
Nichtwohngebäude	45	73	83	- 12,0	21	45	60	- 25,0
und zwar								
Fertigteilgebäude	17	33	33	0	9	23	18	+ 27,8
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	11	22	- 50,0	3	9	21	- 57,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	28	46	48	- 4,2	7	18	24	- 25,0
Rauminhalt (1 000 m³)	834	1 508	2 463	- 38,8	273	718	1 906	- 62,3
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	636	1 208	950	+ 27,2	82	455	970	- 53,1
Büro- und Verwaltungsgebäuden	72	143	702	- 79,6	41	178	809	- 78,0
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	722	1 278	1 635	- 21,8	69	327	1 002	- 67,4
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)	82,5	149,6	364,5	- 59,0	43,2	114,8	310,5	- 63,0
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	45,2	95,4	118,2	- 19,3	12,4	68,3	106,4	- 35,8
Büro- und Verwaltungsgebäuden	14,3	26,2	126,1	- 79,2	9,5	44,7	191,1	- 76,6
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	60,4	108,1	207,9	- 48,0	10,2	37,2	103,6	- 64,1
Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)	67,4	125,4	540,5	- 76,8	48,2	106,2	314,5	- 66,2
und zwar für								
Fertigteilgebäude	29,5	66,2	107,0	- 38,1	8,5	51,4	93,1	- 44,8
Büro- und Verwaltungsgebäude	18,9	34,1	155,1	- 78,0	12,2	41,0	204,3	- 79,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	41,4	75,9	355,0	- 78,6	8,7	27,5	91,5	- 69,9
Wohnungen	29	29	9	X	2	12	69	- 82,6
Wohnfläche (1 000 m²)	2,0	2,0	1,0	+ 100,0	0,2	1,1	7,2	- 84,7

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	2. Vierteljahr 2005	1. bis 2. Vierteljahr			2. Vierteljahr 2005	1. bis 2. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in								
Wohnbau (Neubau)	728	1 359	1 712	- 20,6	519	988	933	+ 5,9
Nichtwohnbau (Neubau)	29	29	9	X	2	12	69	- 82,6
bestehenden Gebäuden	78	175	282	- 37,9	- 4	137	117	+ 17,1
Insgesamt	835	1 563	2 003	- 22,0	517	1 137	1 119	+ 1,6
darunter für Unternehmen	576	968	1 136	- 14,8	259	675	757	- 10,8
Private Haushalte	234	566	690	- 18,0	261	397	320	+ 24,1
Wohnfläche (1 000 m²)	94,4	179,1	215,5	- 16,9	56,6	114,7	117,4	- 2,3

X = Nachweis nicht sinnvoll