

16. Juni 2005

Anstalt des öffentlichen Rechts

Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: www.statistik-nord.de

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12

Post: D-20453 Hamburg  
Telefon: 040 42831-0  
Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17

Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel  
Telefon: 0431 6895-0  
Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1480/-1830 · Fax: 040 427964 592 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 1. Vierteljahr 2005

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	379	1 970	1 610	+ 22,4	215	1 699	1 581	+ 7,5
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	355	1 780	1 393	+ 27,8	188	1 473	1 333	+ 10,5
darunter im Fertigteilbau	13	109	73	+ 49,3	21	107	112	- 4,5
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	24	190	217	- 12,4	27	226	248	- 8,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	14	89	98	- 9,2	17	84	85	- 1,2
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	425	2 155	2 053	+ 5,0	281	2 052	2 012	+ 2,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	288	1 273	1 075	+ 18,4	138	1 118	1 009	+ 10,8
darunter im Fertigteilbau	10	69	60	+ 15,0	14	75	76	- 1,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	137	882	979	- 9,9	143	934	1 003	- 6,9
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	110,1	583,6	567,6	+ 2,8	77,4	565,9	553,9	+ 2,2
Ein- und Zweifamilienhäuser	76,9	343,0	294,9	+ 16,3	36,7	301,9	275,7	+ 9,5
darunter im Fertigteilbau	2,7	17,6	16,8	+ 5,0	3,2	19,8	21,1	- 6,2
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	33,2	240,6	272,6	- 11,7	40,7	264,0	278,1	- 5,1
<b>Wohnungen</b>	631	3 667	3 420	+ 7,2	469	3 473	3 619	- 4,0
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	369	1 865	1 462	+ 27,6	198	1 550	1 434	+ 8,1
darunter im Fertigteilbau	14	113	80	+ 41,3	21	111	119	- 6,7
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	262	1 802	1 958	- 8,0	271	1 923	2 185	- 12,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	130	839	819	+ 2,4	130	707	714	- 1,0
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	71,4	381,3	355,4	+ 7,3	48,1	352,3	356,0	- 1,0
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	48,7	226,0	185,2	+ 22,0	24,2	186,5	173,3	+ 7,6
darunter im Fertigteilbau	1,6	13,3	10,7	+ 24,7	2,6	12,5	13,3	- 6,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	22,7	155,3	170,2	- 8,8	23,9	165,8	182,7	- 9,3
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	12,2	77,0	80,7	- 4,6	12,8	73,6	70,2	+ 4,8

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	28	172	195	- 11,8	24	182	226	- 19,5
und zwar								
Fertigteilgebäude	16	76	81	- 6,2	14	69	99	- 30,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	45	30	+ 50,0	6	37	48	- 22,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	94	109	- 13,8	11	109	145	- 24,8
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	674	4 076	3 828	+ 6,5	445	4 093	4 029	+ 1,6
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	573	1 987	2 134	- 6,9	374	2 126	2 801	- 24,1
Büro- und Verwaltungsgebäuden	71	1 258	465	X	136	986	676	+ 45,9
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	556	2 545	2 723	- 6,5	258	2 946	2 776	+ 6,1
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	67,0	609,1	510,3	+ 19,4	72	591,1	500,2	+ 18,2
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	50,2	239,3	251,1	- 4,7	56	233,4	283,8	- 17,8
Büro- und Verwaltungsgebäuden	11,9	229,0	106,7	X	35	226,6	139,7	+ 62,2
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	47,7	320,1	293,9	+ 8,9	27	337,6	288,6	+ 17,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	58,0	824,6	496,5	+ 66,1	58,0	614,6	479,1	+ 28,3
und zwar für								
Fertigteilgebäude	36,7	225,8	222,3	+ 1,6	43,0	192,6	276,3	- 30,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	15,2	303,0	116,6	X	28,8	251,7	132,5	+ 90,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	34,5	443,1	258,3	+ 71,5	18,8	331,0	231,9	+ 42,7
<b>Wohnungen</b>	—	52	113	- 54,0	10	150	59	X
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	—	4,8	9,3	- 48,8	0,9	13,2	2,5	X

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2005	1. bis 4. Vierteljahr		
		2004	2003	Veränderung in %		2004	2003	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	631	3 667	3 420	+ 7,2	469	3 473	3 619	- 4,0
Nichtwohnbau (Neubau)	—	52	113	- 54,0	10	150	59	X
bestehenden Gebäuden	97	475	268	+ 77,2	141	270	184	+ 46,7
<b>Insgesamt</b>	728	4 194	3 801	+ 10,3	620	3 893	3 862	+ 0,8
darunter für Unternehmen	392	2 591	2 256	+ 14,8	416	2 411	2 424	- 0,5
Private Haushalte	332	1 310	1 400	- 6,4	136	1 407	1 395	+ 0,9
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	84,7	444,5	421,4	+ 5,5	58,1	417,4	402,1	+ 3,8

X = Nachweis nicht sinnvoll