

27. Juni 2006

Anstalt des öffentlichen Rechts  
Sitz Hamburg  
Standorte: Hamburg und Kiel  
Internet: www.statistik-nord.de

D-20457 Hamburg, Steckelhörn 12  
Post: D-20453 Hamburg  
Telefon: 040 42831-0  
Fax: 040 42831-1700  
E-Mail: poststelle@statistik-nord.de

D-24113 Kiel, Fröbelstraße 15-17  
Post: Postfach 71 30, D-24171 Kiel  
Telefon: 0431 6895-0  
Fax: 0431 6895-9498  
E-Mail: poststelleSH@statistik-nord.de

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964 537 · E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit in Hamburg im 1. Vierteljahr 2006

Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
<b>Wohngebäude</b>	488	1 508	1 970	- 23,5	369	1 442	1 699	- 15,1
und zwar								
Ein- und Zweifamilienhäuser	418	1 331	1 780	- 25,2	343	1 289	1 473	- 12,5
darunter im Fertigteilbau	13	86	109	- 21,1	19	118	107	+ 10,3
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	70	177	190	- 6,8	26	153	226	- 32,3
Gebäude mit Eigentumswohnungen	18	66	89	- 25,8	0	85	84	+ 1,2
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	540	1 869	2 155	- 13,3	366	1 674	2 052	- 18,4
Ein- und Zweifamilienhäuser	309	977	1 273	- 23,3	260	956	1 118	- 14,5
darunter im Fertigteilbau	10	52	69	- 24,6	11	69	75	- 8,0
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	231	892	882	+ 1,1	106	719	934	- 23,0
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	135,0	441,0	583,6	- 24,4	99,5	453,6	565,9	- 19,8
Ein- und Zweifamilienhäuser	73,0	242,6	343,0	- 29,3	67,7	255,3	301,9	- 15,4
darunter im Fertigteilbau	7,5	12,6	17,6	- 28,6	2,6	17,9	19,8	- 9,6
Mehrfamilienhäuser / Wohnheime	61,9	198,5	240,6	- 17,5	31,8	198,4	264,0	- 24,8
<b>Wohnungen</b>	957	3 254	3 667	- 11,3	583	2 836	3 473	- 18,3
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	440	1 380	1 865	- 26,0	348	1 361	1 550	- 12,2
darunter im Fertigteilbau	13	90	113	- 20,4	19	121	111	+ 9,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	517	1 874	1 802	+ 4,0	235	1 475	1 923	- 23,3
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	142	591	839	- 29,6	61	692	707	- 2,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	102,3	343,9	381,3	- 9,8	65,9	295,5	352,3	- 16,1
und zwar in								
Ein- und Zweifamilienhäusern	58,6	179,7	226,0	- 20,5	44,9	167,3	186,5	- 10,3
darunter im Fertigteilbau	1,7	11,4	13,3	- 14,5	2,6	14,0	12,5	+ 12,0
Mehrfamilienhäusern / Wohnheimen	43,7	164,3	155,3	+ 5,8	21,0	128,2	165,8	- 22,7
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	14,9	60,3	77,0	- 21,7	6,1	66,5	73,6	- 9,6

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude</b>	28	165	172	- 4,1	44	154	182	- 15,4
und zwar								
Fertigteilgebäude	9	66	76	- 13,2	22	79	69	+ 14,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	38	45	- 15,6	9	27	37	- 27,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	89	94	- 5,3	19	82	109	- 24,8
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	431	3 864	4 076	- 5,2	990	2 515	4 093	- 38,6
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	271	2 254	1 987	+ 13,4	752	979	2 126	- 54,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	141	555	1 258	X	135	492	986	- 50,1
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	212	3 058	2 545	+ 20,2	691	1 328	2 946	- 54,9
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1 000 m²)</b>	72,0	414,8	609,1	- 31,9	117,1	416,0	591,1	- 29,6
und zwar in								
Fertigteilgebäuden	40,1	197,5	239,3	- 17,5	71,2	151,6	233,4	- 35,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	31,8	111,7	229,0	X	29,5	109,5	226,6	- 51,7
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	27,0	260,2	320,1	- 18,7	60,3	183,5	337,6	- 45,6
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	62,0	353,4	824,6	- 57,1	102,0	455,5	614,6	- 25,9
und zwar für								
Fertigteilgebäude	31,0	120,2	225,8	- 46,8	36,0	134,8	192,6	- 30,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	25,0	143,9	303,0	X	26,2	121,0	251,7	- 51,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	13,4	166,6	443,1	- 62,4	28,5	168,6	331,0	- 49,1
<b>Wohnungen</b>	2	86	52	+ 65,4	0	38	150	- 74,7
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	0,1	7,9	4,8	+ 66,0	0	3,2	13,2	- 75,8

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	1. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr			1. Vierteljahr 2006	1. bis 4. Vierteljahr		
		2005	2004	Veränderung in %		2005	2004	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>								
Wohnbau (Neubau)	957	3 254	3 667	- 11,3	583	2 836	3 473	- 18,3
Nichtwohnbau (Neubau)	2	86	52	+ 65,4	0	38	150	- 74,7
bestehenden Gebäuden	51	256	475	- 46,1	42	377	270	+ 39,6
<b>Insgesamt</b>	1 010	3 596	4 194	- 14,3	625	3 251	3 893	- 16,5
darunter für Unternehmen	555	2 310	2 591	- 10,8	363	1 898	2 411	- 21,3
Private Haushalte	421	1 171	1 310	- 10,6	234	1 158	1 407	- 17,7
<b>Wohnfläche (1 000 m²)</b>	114,6	407,2	444,5	- 8,4	75,1	350,1	417,4	- 16,1

X = Nachweis nicht sinnvoll