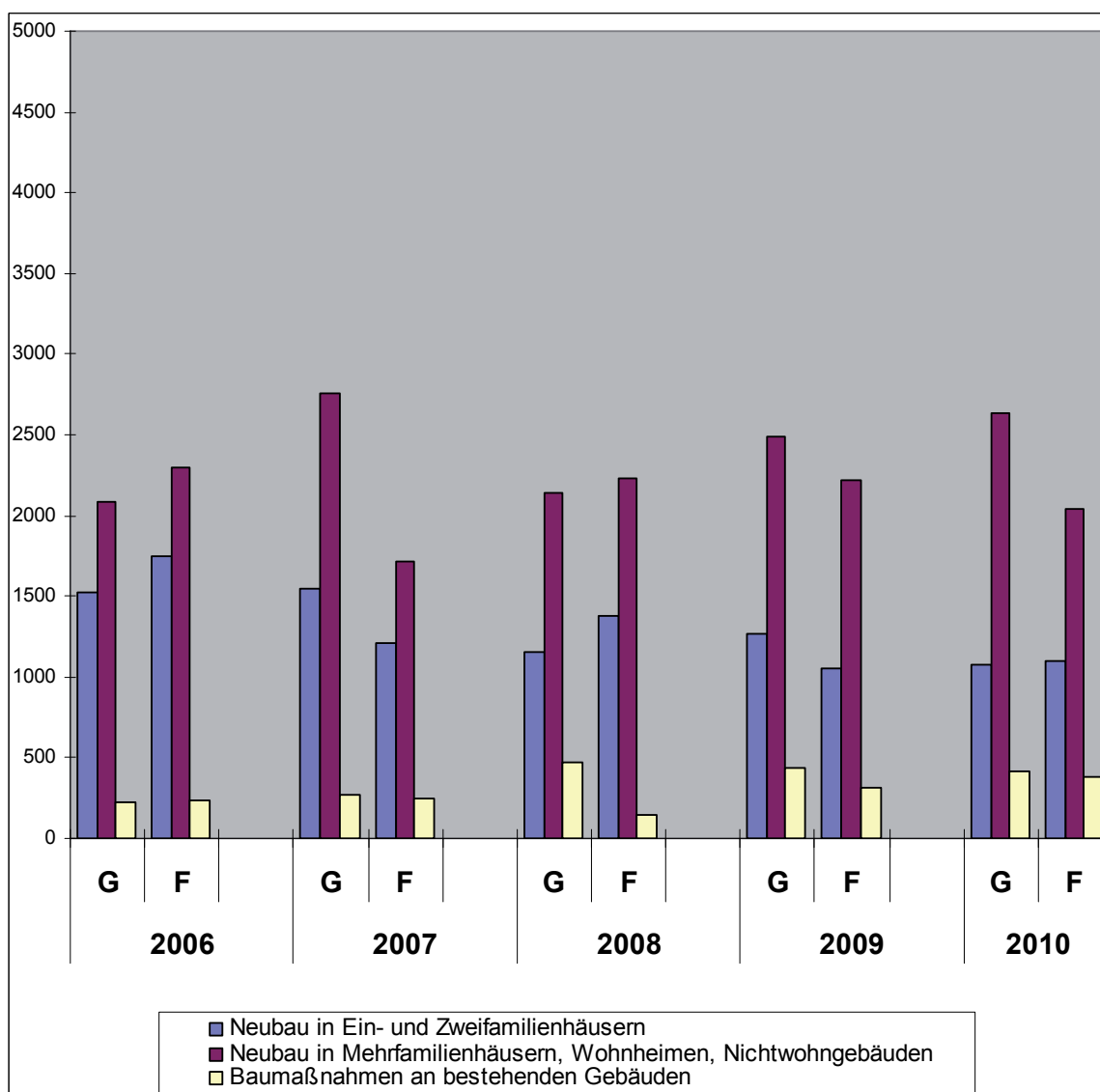


## Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2010

### Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2006 bis 2010



**Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)**

| Art der Angabe                               | Baugenehmigungen |       |                  | Baufertigstellungen |       |                  |
|--|------------------|-------|------------------|---------------------|-------|------------------|
|  | 2010             | 2009  | Veränderung in % | 2010                | 2009  | Veränderung in % |
| <b>W o h n g e b ä u d e</b>                 |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohngebäude insgesamt                        | 1 264            | 1 445 | - 12,5           | 1 286               | 1 190 | + 8,1            |
| und zwar                                     |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen            | 1 001            | 1 191 | - 16,0           | 1 066               | 999   | + 6,7            |
| darunter im Fertigteilbau                    | 75               | 69    | + 8,7            | 67                  | 46    | + 45,7           |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen        | 263              | 252   | + 4,4            | 221                 | 191   | + 15,7           |
| Wohnheime                                    | -                | 2     | x                | 2                   | -     | x                |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen               | 108              | 124   | - 12,9           | 111                 | 72    | + 54,2           |
| Rauminhalt (1000 m³)                         | 1 954            | 1 965 | - 0,6            | 1 704               | 1 820 | - 6,4            |
| davon  |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen            | 783              | 881   | - 11,1           | 770                 | 751   | + 2,5            |
| darunter im Fertigteilbau                    | 47               | 49    | - 4,1            | 46                  | 32    | + 43,8           |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen        | 1 171            | 1 083 | + 8,1            | 932                 | 1 068 | - 12,7           |
| Wohnheime                                    | -                | 2     | x                | 2                   | -     | x                |
| Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)         | 83,0             | 87,2  | - 4,8            | 74,6                | 71,3  | + 4,6            |
| Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR) | 511,0            | 537,4 | - 4,9            | 441,6               | 476,5 | - 7,3            |
| darunter                                     |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen            | 210,0            | 222,8 | - 5,7            | 186,0               | 191,0 | - 2,6            |
| darunter im Fertigteilbau                    | 12,3             | 12,7  | - 3,1            | 12,0                | 8,3   | + 44,6           |
| <b>W o h n u n g e n</b>                     |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohnungen insgesamt                          | 3 679            | 3 675 | + 0,1            | 3 051               | 3 187 | - 4,3            |
| und zwar                                     |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen            | 1 080            | 1 267 | - 14,8           | 1 096               | 1 049 | + 4,5            |
| darunter im Fertigteilbau                    | 80               | 73    | + 9,6            | 69                  | 47    | + 46,8           |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen        | 2 599            | 2 408 | + 7,9            | 1 955               | 2 138 | - 8,6            |
| Wohnheime                                    | -                | -     | -                | -                   | -     | -                |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen               | 794              | 977   | - 18,7           | 841                 | 694   | + 21,2           |
| Wohnfläche (1000 m²)                         | 371,9            | 384,0 | - 3,2            | 319,9               | 336,5 | - 4,9            |
| und zwar                                     |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen            | 150,5            | 171,2 | - 12,1           | 147,1               | 143,8 | + 2,3            |
| darunter im Fertigteilbau                    | 9,7              | 9,6   | + 1,0            | 9,3                 | 5,9   | + 57,6           |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen        | 221,4            | 212,9 | + 4,0            | 172,9               | 192,7 | - 10,3           |
| Wohnheime                                    | -                | -     | -                | -                   | -     | -                |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen               | 81,9             | 104,4 | - 21,6           | 82,5                | 72,0  | + 14,6           |

x = Nachweis nicht sinnvoll

**Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)**

| Art der Angabe                                      | Baugenehmigungen |       |                  | Baufertigstellungen |       |                  |
|---|------------------|-------|------------------|---------------------|-------|------------------|
|   | 2010             | 2009  | Veränderung in % | 2010                | 2009  | Veränderung in % |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>                   | 141              | 166   | - 15,1           | 142                 | 138   | + 2,9            |
| und zwar  |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Fertigteilgebäude                                   | 42               | 54    | - 22,2           | 41                  | 50    | - 18,0           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                        | 27               | 33    | - 18,2           | 24                  | 30    | - 20,0           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude            | 67               | 89    | - 24,7           | 70                  | 73    | - 4,1            |
| <b>Rauminhalt (1000 m³)</b>                         | 1 822            | 2 598 | - 29,9           | 1 802               | 3 269 | - 44,9           |
| und zwar  |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Fertigteilgebäude                                   | 205              | 612   | - 66,5           | 375                 | 1 762 | - 78,7           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                        | 304              | 946   | - 67,9           | 757                 | 914   | - 17,2           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude            | 1 144            | 1 137 | + 0,6            | 694                 | 1 981 | - 65,0           |
| <b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)</b>         | 284,1            | 437,3 | - 35,0           | 346,6               | 469,7 | - 26,2           |
| und zwar  |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Fertigteilgebäude                                   | 41,6             | 110,7 | - 62,4           | 73,5                | 191,3 | - 61,6           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                        | 57,4             | 180,1 | - 68,1           | 151,5               | 185,0 | - 18,1           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude            | 154,9            | 179,7 | - 13,8           | 129,8               | 223,2 | - 41,8           |
| <b>Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)</b> | 312,7            | 557,1 | - 43,9           | 424,9               | 532,3 | - 20,2           |
| und zwar  |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Fertigteilgebäude                                   | 36,3             | 114,5 | - 68,3           | 69,4                | 113,1 | - 38,6           |
| Büro- und Verwaltungsgebäude                        | 93,4             | 231,3 | - 59,6           | 205,5               | 248,4 | - 17,3           |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude            | 120,3            | 152,6 | - 21,2           | 105,9               | 191,5 | - 44,7           |
| <b>Wohnungen (Anzahl)</b>                           | 38               | 78    | - 51,3           | 87                  | 82    | + 6,1            |
| <b>Wohnfläche (1000 m²)</b>                         | 3,5              | 5,0   | - 30,0           | 6,3                 | 6,5   | - 3,1            |

**Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg**  
– Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden –

| Art der Angabe                     | Baugenehmigungen |       |                  | Baufertigstellungen |       |                  |
|------------------------------------|------------------|-------|------------------|---------------------|-------|------------------|
|                                    | 2010             | 2009  | Veränderung in % | 2010                | 2009  | Veränderung in % |
| <b>Wohnungen errichtet im / in</b> |                  |       |                  |                     |       |                  |
| Wohnbau (Neubau)                   | 3 679            | 3 675 | + 0,1            | 3 051               | 3 187 | - 4,3            |
| Nichtwohnbau (Neubau)              | 38               | 78    | - 51,3           | 87                  | 82    | + 6,1            |
| bestehenden Gebäuden               | 412              | 433   | - 4,8            | 382                 | 318   | + 20,1           |
| <b>Insgesamt</b>                   | 4 129            | 4 186 | - 1,4            | 3 520               | 3 587 | - 1,9            |
| darunter für Unternehmen           | 2 617            | 2 687 | - 2,6            | 2 242               | 2 489 | - 9,9            |
| Private Haushalte                  | 1 339            | 1 343 | - 0,3            | 1 213               | 992   | + 22,3           |
| <b>Wohnfläche (1000 m²)</b>        | 425,5            | 446,7 | - 4,7            | 374,5               | 376,5 | - 0,5            |

**Tabelle 4: Bestand<sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2010 nach Bezirken**

| Bezirk        | Wohngebäude |                             |                              |           |                              |           |
|---------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|-----------|------------------------------|-----------|
|               | insgesamt   | davon                       |                              |           |                              |           |
|               |             | Einfamilienhäuser<br>Anzahl | Zweifamilienhäuser<br>Anzahl | Wohnungen | Mehrfamilienhäuser<br>Anzahl | Wohnungen |
| Hamburg-Mitte | 23 808      | 9 493                       | 2 270                        | 4 540     | 12 045                       | 119 856   |
| Altona        | 35 855      | 19 529                      | 4 865                        | 9 730     | 11 461                       | 95 772    |
| Eimsbüttel    | 30 312      | 15 409                      | 3 232                        | 6 464     | 11 671                       | 108 527   |
| Hamburg-Nord  | 30 160      | 11 925                      | 2 366                        | 4 732     | 15 869                       | 148 949   |
| Wandsbek      | 74 268      | 49 915                      | 8 112                        | 16 224    | 16 241                       | 135 459   |
| Bergedorf     | 20 581      | 13 499                      | 2 659                        | 5 318     | 4 423                        | 34 883    |
| Harburg       | 24 521      | 14 896                      | 3 192                        | 6 384     | 6 433                        | 50 811    |
| Hamburg       | 239 505     | 134 666                     | 26 696                       | 53 392    | 78 143                       | 694 257   |

**Tabelle 5: Wohnungsbestand<sup>1)</sup> in Hamburg Ende 2010 nach Bezirken**

| Bezirk        | Wohnungen <sup>1)</sup> | Wohnräume je<br>Wohnung | Wohnfläche in m <sup>2</sup> |                          |                          |                          |
|---------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|               |                         |                         | je Wohnung                   | darunter in Wohnungen in |                          |                          |
|               |                         |                         |                              | Einfamilien-<br>häusern  | Zweifamilien-<br>häusern | Mehrfamilien-<br>häusern |
| Hamburg-Mitte | 136 609                 | 3,6                     | 64,1                         | 96,8                     | 73,6                     | 61,0                     |
| Altona        | 126 694                 | 4,0                     | 76,5                         | 117,1                    | 88,0                     | 67,1                     |
| Eimsbüttel    | 132 107                 | 3,8                     | 72,7                         | 106,6                    | 83,2                     | 67,2                     |
| Hamburg-Nord  | 167 094                 | 3,6                     | 65,8                         | 100,6                    | 82,7                     | 62,4                     |
| Wandsbek      | 203 442                 | 4,1                     | 79,1                         | 113,2                    | 85,3                     | 65,7                     |
| Bergedorf     | 54 506                  | 4,2                     | 79,5                         | 113,2                    | 87,6                     | 65,3                     |
| Harburg       | 73 043                  | 4,0                     | 71,9                         | 106,9                    | 80,4                     | 60,5                     |
| Hamburg       | 893 495                 | 3,9                     | 72,4                         | 110,1                    | 83,9                     | 64,2                     |

<sup>1)</sup> Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime