

Auskunft zu diesem Bericht unter Telefon: 040 42831-1716 · Fax: 040 427964-537 · E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

© Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung – auch auszugsweise – mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung – auch auszugsweise – über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand in Hamburg 2004

### Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 2000 bis 2004

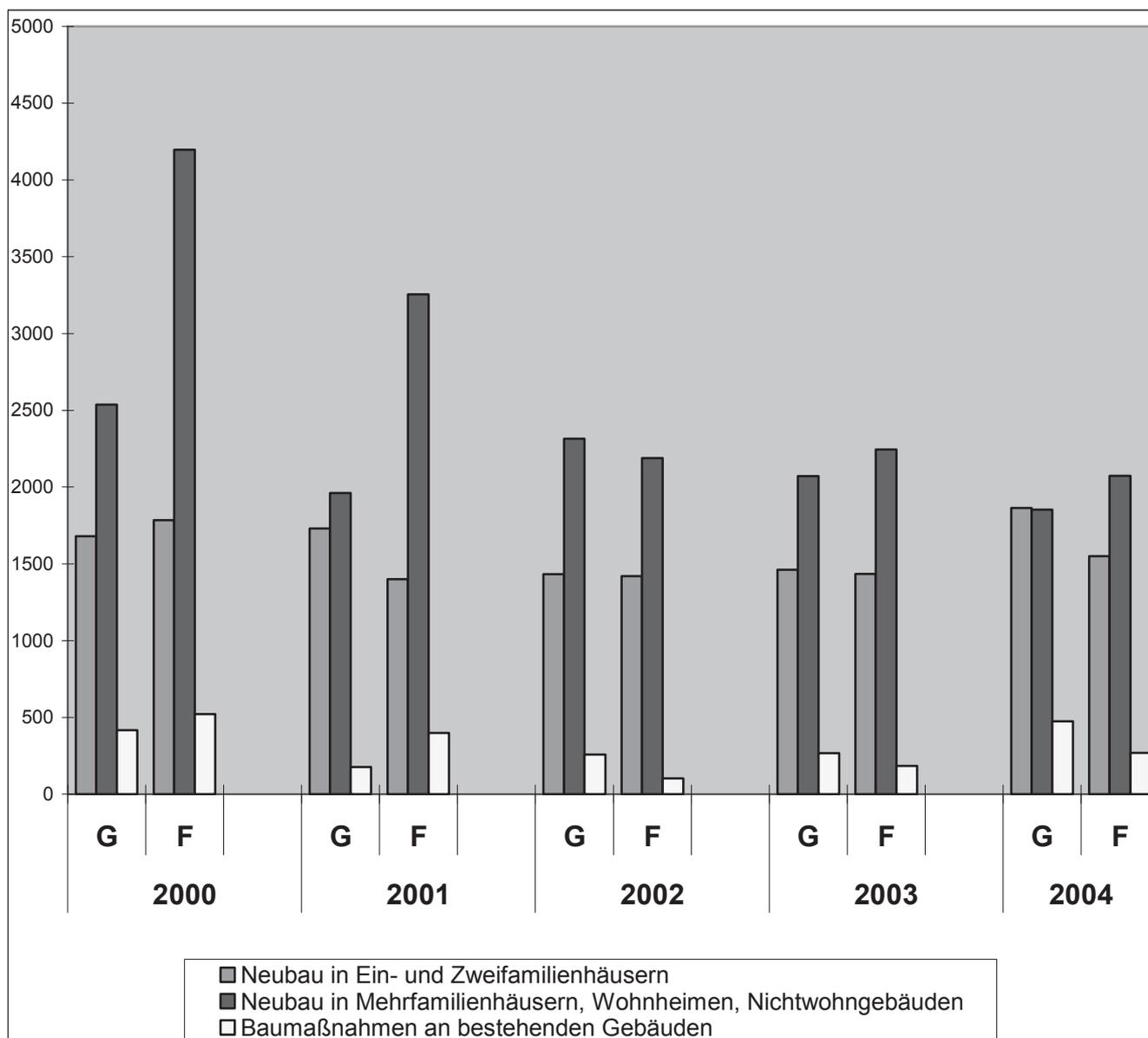


Tabelle 1: Wohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2004	2003	Veränderung in %	2004	2003	Veränderung in %
<b>W o h n g e b ä u d e</b>						
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	1 970	1 610	+ 22,4	1 699	1 581	+ 7,5
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 780	1 393	+ 27,8	1 473	1 333	+ 10,5
darunter im Fertigteilbau	109	73	+ 49,3	107	112	- 4,5
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	190	217	- 12,4	226	248	- 8,9
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	89	98	- 9,2	84	85	- 1,2
Rauminhalt (1000 m <sup>3</sup> )	2 155	2 053	+ 5,0	2 052	2 012	+ 2,0
davon						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 273	1 075	+ 18,4	1 118	1 009	+ 10,8
darunter im Fertigteilbau	69	60	+ 15,0	75	76	- 1,3
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	882	979	- 9,9	934	1 003	- 6,9
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m <sup>2</sup> )	79,7	77,4	+ 3,0	83,1	67,7	+ 22,7
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.EUR)	583,6	567,6	+ 2,8	565,9	553,9	+ 2,2
darunter						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	343,0	294,9	+ 16,3	301,9	275,7	+ 9,5
darunter im Fertigteilbau	17,6	16,8	+ 4,8	19,8	21,1	- 6,2
<b>W o h n u n g e n</b>						
<b>Wohnungen insgesamt</b>	3 667	3 420	+ 7,2	3 473	3 619	- 4,0
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 865	1 462	+ 27,6	1 550	1 434	+ 8,1
darunter im Fertigteilbau	113	80	+ 41,3	111	119	- 6,7
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 802	1 958	- 8,0	1 923	2 185	- 12,0
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	839	819	+ 2,4	707	714	- 1,0
Wohnfläche (1000 m <sup>2</sup> )	381,3	355,4	+ 7,3	352,3	356,0	- 1,0
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	226,0	185,2	+ 22,0	186,5	173,3	+ 7,6
darunter im Fertigteilbau	13,3	10,7	+ 24,3	12,5	13,3	- 6,0
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	155,3	170,2	- 8,8	165,8	182,7	- 9,3
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Gebäude mit Eigentumswohnungen	77,0	80,7	- 4,6	73,6	70,2	+ 4,8

Tabelle 2: Nichtwohnbau in Hamburg (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2004	2003	Veränderung in %	2004	2003	Veränderung in %
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	172	195	- 11,8	182	226	- 19,5
und zwar						
Fertigteilgebäude	76	81	- 6,2	69	99	- 30,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	30	+ 50,0	37	48	- 22,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	109	- 13,8	109	145	- 24,8
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	4 076	3 828	+ 6,5	4 093	4 029	+ 1,6
und zwar						
Fertigteilgebäude	1 987	2 134	- 6,9	2 126	2 801	- 24,1
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 258	465	+ 170,5	986	676	+ 45,9
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 545	2 723	- 6,5	2 946	2 776	+ 6,1
<b>Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)</b>	609,1	510,3	+ 19,4	591,1	500,2	+ 18,2
und zwar						
Fertigteilgebäude	239,3	251,1	- 4,7	233,4	283,8	- 17,8
Büro- und Verwaltungsgebäude	229,0	106,7	+ 114,6	226,6	139,7	+ 62,2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	320,1	293,9	+ 8,9	337,6	288,6	+ 17,0
<b>Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. EUR)</b>	824,6	496,5	+ 66,1	614,6	479,1	+ 28,3
und zwar						
Fertigteilgebäude	225,8	222,3	+ 1,6	192,6	276,3	- 30,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	303,0	116,6	+ 159,9	251,7	132,5	+ 90,0
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	443,1	258,3	+ 71,5	331,0	231,9	+ 42,7
<b>Wohnungen (Anzahl)</b>	52	113	- 54,0	150	59	+ 154,2
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	4,8	9,3	- 48,4	13,2	2,5	+ 428,0

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2004	2003	Veränderung in %	2004	2003	Veränderung in %
<b>Wohnungen errichtet im / in</b>						
Wohnbau (Neubau)	3 667	3 420	+ 7,2	3 473	3 619	- 4,0
Nichtwohnbau (Neubau)	52	113	- 54,0	150	59	+ 154,2
bestehenden Gebäuden	475	268	+ 77,2	270	184	+ 46,7
<b>Insgesamt</b>	4 194	3 801	+ 10,3	3 893	3 862	+ 0,8
darunter für Unternehmen	2 591	2 256	+ 14,8	2 411	2 424	- 0,5
Private Haushalte	1 310	1 400	- 6,4	1 407	1 395	+ 0,9
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	444,5	421,4	+ 5,5	417,4	402,1	+ 3,8

Tabelle 4: Bestand <sup>1)</sup> an Wohngebäuden in Hamburg Ende 2004 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude					
	insgesamt	davon				
		Einfamilienhäuser Anzahl	Zweifamilienhäuser Anzahl	Wohnungen	Mehrfamilienhäuser Anzahl	Wohnungen
Hamburg-Mitte	19 159	6 949	1 767	3 534	10 443	103 058
Altona	34 451	18 765	4 768	9 536	10 918	90 244
Eimsbüttel	29 424	14 711	3 181	6 362	11 532	107 008
Hamburg-Nord	29 613	11 643	2 304	4 608	15 666	147 056
Wandsbek	70 940	46 972	7 978	15 956	15 990	133 273
Bergedorf	19 638	12 700	2 591	5 182	4 347	34 075
Harburg	28 135	16 341	3 675	7 350	8 119	67 540
Hamburg	231 360	128 081	26 264	52 528	77 015	682 254

Tabelle 5: Wohnungsbestand <sup>1)</sup> und Kennziffern für Wohnungen in Hamburg Ende 2004 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen <sup>1)</sup>	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m <sup>2</sup>			
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in		
				Einfamilien-	Zweifamilien-	Mehrfamilien-
Hamburg-Mitte	116 049	3,59	62,7	92,7	71,1	60,3
Altona	120 010	4,01	75,7	114,8	87,0	66,5
Eimsbüttel	129 793	3,82	71,9	105,4	83,0	66,6
Hamburg-Nord	164 771	3,63	65,1	99,3	81,6	61,8
Wandsbek	197 993	4,09	77,9	111,4	84,7	65,3
Bergedorf	52 760	4,17	78,6	111,9	87,1	65,0
Harburg	92 269	3,98	70,4	105,6	80,1	60,8
Hamburg	873 645	3,88	71,5	108,4	83,3	63,7

<sup>1)</sup> Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime