



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

F II 1,2,4 – j/00

Bautätigkeit und Wohnungswesen

15. November 2001

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Telefon: (040) 4 28 31 - 17 55
Telefax: (040) 4 28 31 - 17 00
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise,
mit Quellenangabe gestattet.

Hochbautätigkeit und Wohnungsbestand 2000

Baugenehmigungen (G) und Baufertigstellungen (F) von Wohnungen 1996 bis 2000

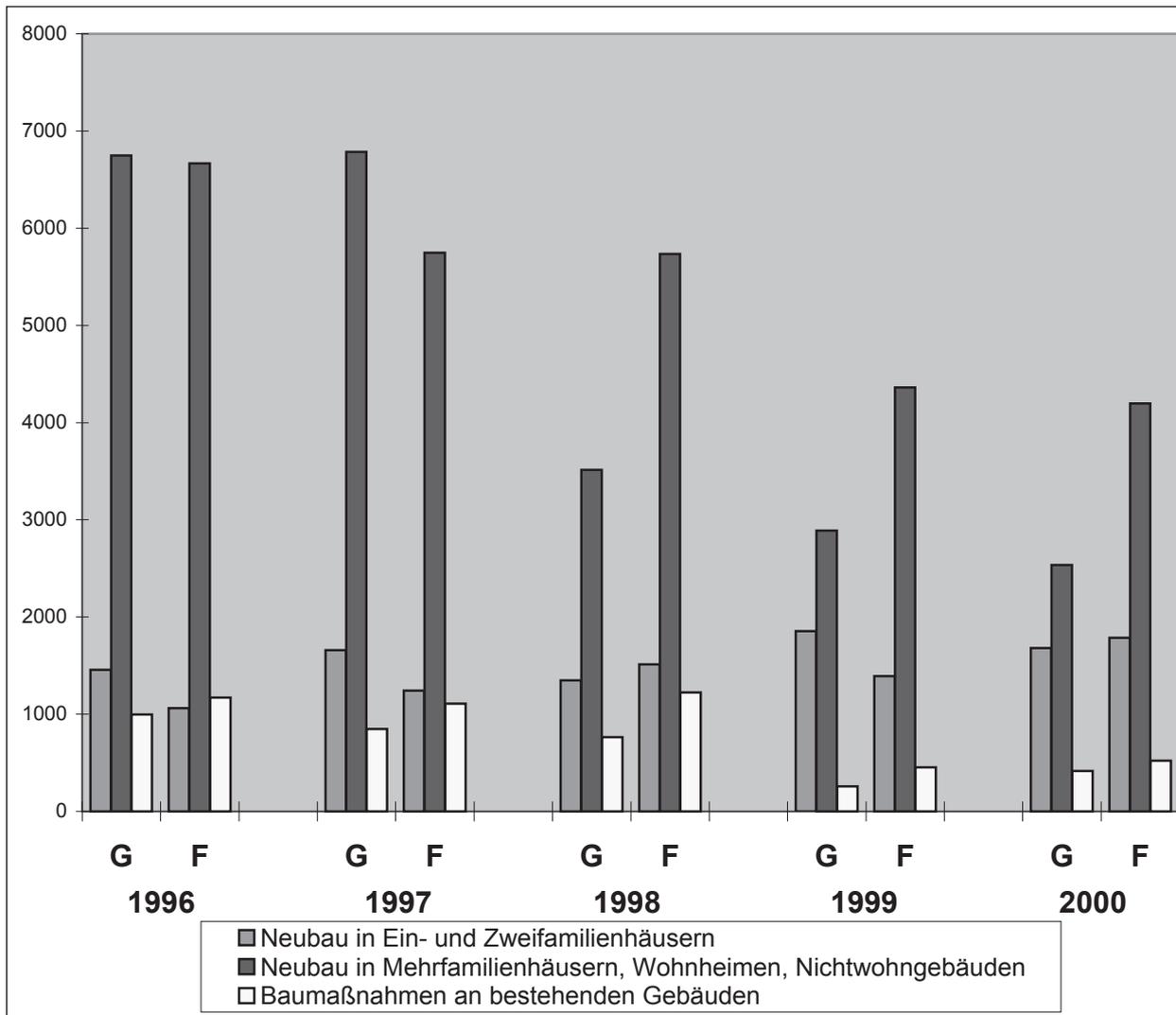


Tabelle 1: Wohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2000	1999	Veränderung in %	2000	1999	Veränderung in %
W o h n g e b ä u d e						
Wohngebäude insgesamt	1 795	1 965	- 8,7	2 095	1 620	+ 29,3
und zwar						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	1 561	1 683	- 7,2	1 645	1 242	+ 32,4
darunter im Fertigteilbau	147	219	- 32,9	150	181	- 17,1
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	234	282	- 17,0	450	376	+ 19,7
Wohnheime	-	-	-	-	2	- 100,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	118	156	- 24,4	154	129	+ 19,4
Rauminhalt (1000 m³)	2 124	2 359	- 10,0	2 713	2 507	+ 8,2
davon in						
Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	1 131	1 177	- 3,9	1 156	881	+ 31,2
darunter im Fertigteilbau	95	124	- 23,4	89	103	- 13,6
Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	993	1 183	- 16,1	1 556	1 593	- 2,3
Wohnheimen	-	-	-	-	34	- 100,0
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	89,5	95,0	- 5,8	91,7	74,3	+ 23,4
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio.DM)	1 249,4	1 382,5	- 9,6	1 631,4	1 528,9	+ 6,7
darunter für						
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	657,0	693,6	- 5,3	690,8	573,6	+ 20,4
darunter im Fertigteilbau	56,6	73,9	- 23,4	54,4	66,5	- 18,2
W o h n u n g e n						
Wohnungen insgesamt	3 989	4 647	- 14,2	5 790	5 724	+ 1,2
und zwar in						
Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	1 680	1 854	- 9,4	1 785	1 393	+ 28,1
darunter im Fertigteilbau	155	224	- 30,8	156	188	- 17,0
Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	2 309	2 793	- 17,3	4 005	4 317	- 7,2
Wohnheimen	-	-	-	-	14	- 100,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	951	1 164	- 18,3	1 236	1 282	- 3,6
Wohnfläche (1000 m²)	389,3	447,5	- 13,0	509,6	462,5	+ 10,2
und zwar in						
Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	204,1	217,8	- 6,3	211,2	159,9	+ 32,1
darunter im Fertigteilbau	17,9	25,3	- 29,2	17,8	21,1	- 15,6
Wohngebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen	185,3	229,8	- 19,4	298,4	301,1	- 0,9
Wohnheimen	-	-	-	-	1,5	- 100,0
Gebäuden mit Eigentumswohnungen	84,7	110,6	- 23,4	105,6	100,6	+ 5,0

Tabelle 2: Nichtwohnbau (Neubau)

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2000	1999	Veränderung in %	2000	1999	Veränderung in %
Nichtwohngebäude insgesamt	233	194	+ 20,1	198	222	- 10,8
und zwar						
Fertigteilgebäude	130	82	+ 58,5	77	102	- 24,5
Büro- und Verwaltungsgebäude	50	35	+ 42,9	42	37	+ 13,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	104	+ 29,8	108	130	- 16,9
Rauminhalt (1000 m³)	2 684	1 555	+ 72,6	1 597	1 620	- 1,4
und zwar in						
Fertigteilgebäuden	2 017	599	+ 236,7	825	565	+ 46,0
Büro- und Verwaltungsgebäuden	638	625	+ 2,1	716	393	+ 82,2
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	1 625	685	+ 137,2	646	979	- 34,0
Nutzfläche ohne Wohnfläche (1000 m²)	420,7	285,0	+ 47,6	278,8	317,0	- 12,1
und zwar in						
Fertigteilgebäuden	296,5	107,6	+ 175,6	129,4	100,9	+ 28,2
Büro- und Verwaltungsgebäuden	122,2	126,3	- 3,2	126,3	82,2	+ 53,6
Nichtlandwirtschaftlichen Betriebsgebäuden	222,4	115,3	+ 92,9	108,3	183,3	- 40,9
Veranschlagte Kosten des Bauwerks (Mio. DM)	706,8	582,0	+ 21,4	553,3	623,6	- 11,3
und zwar für						
Fertigteilgebäude	463,7	170,1	+ 172,6	240,2	181,0	+ 32,7
Büro- und Verwaltungsgebäude	236,7	306,0	- 22,6	281,3	209,3	+ 34,4
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	311,5	188,9	+ 64,9	174,9	295,4	- 40,8
Wohnungen (Anzahl)	227	96	+ 136,5	191	31	X
Wohnfläche (1000 m²)	8,8	6,1	+ 44,3	6,9	3,1	+ 122,6

Tabelle 3: Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau

- Neubau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden -

Art der Angabe	Baugenehmigungen			Baufertigstellungen		
	2000	1999	Veränderung in %	2000	1999	Veränderung in %
Wohnungen errichtet im / in						
Wohnbau (Neubau)	3 989	4 647	- 14,2	5 790	5 724	+ 1,2
Nichtwohnbau (Neubau)	227	96	+ 136,5	191	31	X
bestehenden Gebäuden	416	257	+ 61,9	521	453	+ 15,0
Insgesamt	4 632	5 000	- 7,4	6 502	6 208	+ 4,7
darunter für Unternehmen	2 966	2 938	+ 1,0	3 996	3 900	+ 2,5
Private Haushalte	1 488	1 992	- 25,3	2 166	2 165	+ 0,0
Wohnfläche (1000 m²)	453,8	513,1	- 11,6	571,4	521,9	+ 9,5

Tabelle 4: Bestand ¹⁾ an Wohngebäuden Ende 2000 nach Bezirken

Bezirk	Wohngebäude				
	insgesamt	davon			
		Ein- und Zweifamilienhäuser		Mehrfamilienhäuser	
	Anzahl	Wohnungen	Anzahl	Wohnungen	
Hamburg-Mitte	18 821	8 476	10 213	10 345	101 803
Altona	33 737	23 001	27 721	10 736	88 103
Eimsbüttel	28 953	17 553	20 699	11 400	105 655
Hamburg-Nord	29 345	13 829	16 138	15 516	145 471
Wandsbek	68 964	53 210	60 987	15 754	131 648
Bergedorf	18 755	14 532	17 039	4 223	33 200
Harburg	27 486	19 421	23 060	8 065	67 031
Hamburg	226 061	150 022	175 857	76 039	672 911

Tabelle 5: Wohnungsbestand ¹⁾ und Kennziffern für Wohnungen
Ende 2000 nach Bezirken

Bezirk	Wohnungen ¹⁾	Wohnräume je Wohnung	Wohnfläche in m ²		
			je Wohnung	darunter in Wohnungen in	
				Ein- und Zweifamilien- häusern	Mehrfamilien- häusern
Hamburg-Mitte	114 247	3,59	62,5	101,9	60,0
Altona	117 286	3,99	75,0	125,7	65,9
Eimsbüttel	127 924	3,81	71,5	115,3	66,3
Hamburg-Nord	163 050	3,62	64,6	109,4	61,4
Wandsbek	194 347	4,07	77,1	118,6	65,0
Bergedorf	51 026	4,15	77,9	121,8	64,6
Harburg	91 113	3,96	69,9	115,2	60,5
Hamburg	858 993	3,86	71,0	117,4	63,3

¹⁾ Fortschreibung der Gebäude- und Wohnungszählung 1987 ohne Wohnheime