



Statistisches Landesamt der Freien und Hansestadt Hamburg

Statistischer Bericht

M I 4 – vj 3/03

Preise und Preisindizes

28. November 2003

Postanschrift: 20453 Hamburg
Hausanschrift: Steckelhörn 12
20457 Hamburg
Telefon: 040 42831 -1729
Fax: 040 427964 -588
E-Mail: preise@statistik.hamburg.de
Internet: www.statistik-hamburg.de

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch
auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

ISSN 1433-0032

Preisindizes für Bauwerke¹⁾ in Hamburg

August 2003

Neues Basisjahr 2000 – Bitte Erläuterungen auf dem Beilageblatt beachten!

Tabelle 1 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden
und sonstigen Bauwerken 2000 = 100

Bauwerksart	Indizes			Veränderungen in % August gegenüber	
	August 2003	Mai 2003	August 2002	Mai 2003	August 2002
Wohngebäude insgesamt	101,4	101,4	101,2	-	+ 0,2
und zwar					
Rohbauarbeiten	99,3	99,5	99,7	- 0,2	- 0,4
Ausbauarbeiten	103,4	103,1	102,7	+ 0,3	+ 0,7
Ein- und Zweifamiliengebäude	101,5	101,4	101,2	+ 0,1	+ 0,3
Mehrfamiliengebäude	101,3	101,3	101,2	-	+ 0,1
Gemischtgenutzte Gebäude	101,3	101,3	101,2	-	+ 0,1
Bürogebäude	101,9	101,8	101,8	+ 0,1	+ 0,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	101,9	101,9	101,6	-	+ 0,3
Straßenbau	101,0	101,0	100,9	-	+ 0,1
Brücken	100,5	100,7	101,1	- 0,2	- 0,6

1) einschließlich Mehrwertsteuer

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)

Tabelle 2 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken
2000 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	31,9	37,4	27,3	31,6	31,9	32,6	32,2	34,9	48,3	41,7
1972	34,7	40,3	29,7	34,4	34,8	35,5	34,9	37,1	48,2	43,9
1973	37,7	43,4	33,1	37,4	37,9	38,3	37,7	39,5	49,4	46,3
1974	41,3	46,1	37,1	41,2	41,6	41,7	41,0	42,4	53,6	49,3
1975	43,2	46,5	39,7	43,0	43,3	43,2	42,5	43,8	54,3	49,7
1976	45,1	48,5	41,5	45,0	45,4	45,1	44,3	45,6	54,3	50,9
1977	47,2	50,9	43,3	47,2	47,5	47,0	46,0	47,5	55,7	53,0
1978	49,8	54,2	45,2	49,8	50,0	49,7	48,4	49,9	58,5	56,5
1979	53,4	58,8	47,7	53,4	53,7	53,4	51,9	53,4	63,4	60,6
1980	58,5	64,8	51,9	58,7	58,8	58,2	56,5	58,3	69,5	66,5
1981	62,0	68,0	55,7	62,3	62,3	61,7	59,8	61,8	72,6	68,9
1982	64,1	69,4	58,6	64,2	64,5	63,9	62,2	64,3	73,9	70,1
1983	65,7	70,6	60,5	65,7	66,0	65,4	63,8	65,9	75,5	71,3
1984	66,8	71,4	62,1	66,8	67,2	66,8	65,4	67,1	76,2	72,3
1985		71,0	62,9	66,9	67,3	67,1	66,1	67,6	76,9	72,8
1986	67,7	71,5	63,9	67,6	68,0	67,9	67,4	69,1	78,5	74,7
1987	68,8	72,4	65,6	68,7	69,2	69,0	68,6	70,3	79,7	75,7
1988	70,2	73,4	67,3	70,1	70,4	70,3	70,3	71,9	79,4	77,0
1989	72,8	76,0	69,8	72,6	73,0	73,0	72,8	74,3	80,1	79,3
1990	77,6	81,7	73,8	77,6	77,8	77,8	77,1	79,1	83,7	84,4
1991	83,3	87,8	78,9	83,2	83,6	83,4	82,3	84,1	89,3	89,9
1992	87,9	92,3	83,5	87,8	88,2	87,8	86,6	88,5	93,7	93,1
1993	91,9	96,0	88,1	91,9	92,2	91,7	90,2	91,7	95,9	95,9
1994	94,7	98,5	91,2	94,7	94,8	94,2	92,7	93,8	96,7	97,6
1995	97,5	100,9	94,2	97,5	97,6	96,9	95,6	96,6	97,9	99,9
1996	98,5	101,3	95,9	98,6	98,6	98,0	96,9	97,9	97,8	100,3
1997	98,5	100,4	96,8	98,6	98,5	98,0	97,1	97,9	96,9	99,6
1998	99,1	100,3	97,9	99,1	99,2	98,8	98,2	98,7	97,3	99,8
1999	99,4	100,0	98,8	99,5	99,4	99,1	98,6	99,0	97,8	99,5
2000	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2001	100,7	99,6	101,7	100,7	100,7	100,7	101,1	100,8	99,9	100,5
2002	101,0	99,6	102,5	101,0	101,0	101,1	101,6	101,5	100,6	100,9
2000 Februar	99,7	100,0	99,4	99,7	99,7	99,6	99,4	99,5	99,4	99,7
Mai	99,8	100,0	99,6	99,8	99,9	99,9	99,8	99,8	100,0	100,1
August	100,1	100,0	100,2	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1	100,1
November	100,4	99,9	100,8	100,4	100,3	100,4	100,7	100,5	100,4	100,1
2001 Februar	100,6	99,7	101,5	100,6	100,6	100,6	101,1	100,8	99,9	100,5
Mai	100,7	99,7	101,6	100,7	100,7	100,7	101,2	100,9	100,0	100,6
August	100,7	99,6	101,8	100,7	100,7	100,8	101,4	101,0	99,9	100,5
November	100,6	99,3	101,8	100,6	100,6	100,6	100,7	100,6	99,7	100,2
2002 Februar		99,3	102,0	100,7	100,7	100,8	101,3	101,1	100,2	100,6
Mai		99,6	102,2	100,9	100,9	101,0	101,5	101,3	100,6	100,9
August	101,2	99,7	102,7	101,2	101,2	101,2	101,8	101,6	100,9	101,1
November	101,3	99,6	102,9	101,3	101,2	101,3	101,9	101,8	100,7	101,1
2003 Februar	101,5	99,5	103,5	101,6	101,4	101,5	102,1	102,0	100,9	100,7
Mai	101,4	99,5	103,1	101,4	101,3	101,3	101,8	101,9	101,0	100,7
August	101,4	99,3	103,4	101,5	101,3	101,3	101,9	101,9	101,0	100,5
November										

Tabelle 3 Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden, Nichtwohngebäuden und sonstigen Bauwerken
1995 = 100

Jahres- durchschnitt ----- Monat	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
	insgesamt	davon		Ein- und Zwei- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Gemischt- genutzte Gebäude	Büro- gebäude	Gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Brücken
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten							
1971	32,7	37,1	29,0	32,4	32,7	33,6	33,7	36,1	49,3	41,7
1972	35,6	39,9	31,5	35,3	35,7	36,6	36,5	38,4	49,2	43,9
1973	38,7	43,0	35,1	38,4	38,8	39,5	39,4	40,9	50,4	46,3
1974	42,4	45,7	39,4	42,3	42,6	43,0	42,9	43,9	54,7	49,3
1975	44,3	46,1	42,1	44,1	44,4	44,6	44,5	45,3	55,4	49,7
1976	46,3	48,1	44,0	46,2	46,5	46,6	46,3	47,2	55,4	51,0
1977	48,4	50,4	46,0	48,4	48,7	48,5	48,1	49,2	56,9	53,1
1978	51,1	53,7	48,0	51,1	51,3	51,3	50,6	51,7	59,7	56,6
1979	54,8	58,3	50,6	54,8	55,0	55,1	54,3	55,3	64,7	60,7
1980	60,0	64,2	55,1	60,2	60,3	60,1	59,1	60,3	71,0	66,6
1981	63,6	67,4	59,1	63,9	63,9	63,7	62,6	64,0	74,1	69,0
1982	65,8	68,8	62,2	65,9	66,1	66,0	65,1	66,6	75,5	70,2
1983	67,4	70,0	64,2	67,4	67,7	67,5	66,8	68,2	77,1	71,4
1984	68,5	70,8	65,9	68,5	68,9	68,9	68,4	69,5	77,8	72,4
1985		70,4	66,8	68,6	69,0	69,3	69,2	70,0	78,5	72,9
1986	69,5	70,9	67,8	69,4	69,7	70,1	70,5	71,5	80,2	74,8
1987	70,6	71,7	69,6	70,5	70,9	71,2	71,8	72,8	81,4	75,8
1988	72,0	72,7	71,4	71,9	72,2	72,6	73,6	74,4	81,1	77,1
1989	74,7	75,3	74,1	74,5	74,8	75,3	76,2	76,9	81,8	79,4
1990	79,6	81,0	78,3	79,6	79,8	80,3	80,7	81,9	85,5	84,5
1991	85,5	87,0	83,7	85,4	85,7	86,1	86,1	87,1	91,2	90,0
1992	90,2	91,5	88,6	90,1	90,4	90,6	90,6	91,6	95,7	93,2
1993	94,3	95,1	93,5	94,3	94,5	94,6	94,4	94,9	97,9	96,0
1994	97,2	97,6	96,8	97,2	97,2	97,2	97,0	97,1	98,7	97,7
1995	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1996	101,1	100,4	101,8	101,2	101,1	101,2	101,4	101,3	99,9	100,4
1997	101,1	99,5	102,7	101,2	101,0	101,2	101,6	101,3	98,9	99,7
1998	101,7	99,4	103,9	101,7	101,7	102,0	102,7	102,2	99,4	99,9
1999	102,0	99,1	104,9	102,1	101,9	102,3	103,2	102,5	99,9	99,6
2000	102,6	99,1	106,1	102,6	102,5	103,2	104,6	103,5	102,1	100,1
2001	103,3	98,7	107,9	103,3	103,2	103,9	105,8	104,3	102,0	100,6
2002	103,6	98,7	108,8	103,6	103,5	104,3	106,3	105,1	102,7	101,0
2000 Februar	102,3	99,1	105,5	102,3	102,2	102,8	104,0	103,0	101,5	99,8
Mai	102,4	99,1	105,7	102,4	102,4	103,1	104,4	103,3	102,1	100,2
August	102,7	99,1	106,3	102,7	102,6	103,3	104,7	103,6	102,2	100,2
November	103,0	99,0	107,0	103,0	102,8	103,6	105,4	104,0	102,5	100,2
2001 Februar	103,2	98,8	107,7	103,2	103,1	103,8	105,8	104,3	102,0	100,6
Mai	103,3	98,8	107,8	103,3	103,2	103,9	105,9	104,3	102,1	100,7
August	103,3	98,7	108,0	103,3	103,2	104,0	106,1	104,6	102,0	100,6
November	103,2	98,4	108,0	103,2	103,1	103,8	105,4	104,1	101,8	100,3
2002 Februar		98,4	108,3	103,3	103,2	104,0	106,0	104,7	102,3	100,7
Mai		98,7	108,5	103,5	103,4	104,2	106,2	104,9	102,7	101,0
August	103,8	98,8	109,0	103,8	103,7	104,5	106,5	105,2	103,0	101,2
November	103,9	98,7	109,2	103,9	103,7	104,6	106,6	105,4	102,8	101,2
2003 Februar	104,1	98,6	109,9	104,2	103,9	104,8	106,8	105,6	103,0	100,8
Mai	104,0	98,6	109,4	104,0	103,8	104,6	106,5	105,5	103,1	100,8
August	104,0	98,4	109,7	104,1	103,8	104,6	106,6	105,5	103,1	100,6
November										

einschließlich Mehrwertsteuer

Tabelle 4 Preisindizes für Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk -
2000 $\hat{=}$ 100

Bauleistung	Indizes			Veränderungen in % August 2003 gegenüber	
	August 2003	Mai 2003	August 2002	Mai 2003	August 2002
Wohngebäude insgesamt	101,4	101,4	101,2	-	+ 0,2
Rohbauarbeiten	99,3	99,5	99,7	- 0,2	- 0,4
Erdarbeiten	98,2	98,5	99,4	- 0,3	- 1,2
Verbauarbeiten	97,7	99,1	99,1	- 1,4	- 1,4
Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten	97,0	98,0	98,0	- 1,0	- 1,0
Entwässerungskanalarbeiten	100,5	100,5	98,6	-	+ 1,9
Mauerarbeiten	100,8	100,9	100,5	- 0,1	+ 0,3
Beton- und Stahlbetonarbeiten	97,6	97,9	98,7	- 0,3	- 1,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	96,7	96,6	98,0	+ 0,1	- 1,3
Stahlbauarbeiten	102,1	102,8	102,6	- 0,7	- 0,5
Abdichtungsarbeiten		102,6	102,5	#WERT!	#WERT!
Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten	101,3	101,4	100,3	- 0,1	+ 1,0
Klempnerarbeiten	104,5	104,6	103,2	- 0,1	+ 1,3
Gerüstarbeiten	96,0	96,4	99,5	- 0,4	- 3,5
Ausbauarbeiten	103,4	103,1	102,7	+ 0,3	+ 0,7
Naturwerksteinarbeiten	101,0	101,0	100,0	-	+ 1,0
Betonwerksteinarbeiten	98,8	98,6	98,7	+ 0,2	+ 0,1
Putz- und Stuckarbeiten	100,3	100,3	100,5	-	- 0,2
Trockenbauarbeiten	108,5	108,4	106,9	+ 0,1	+ 1,5
Fassadenarbeiten	103,5	103,2	104,5	+ 0,3	- 1,0
Fliesen- und Plattenarbeiten	98,3	97,7	99,0	+ 0,6	- 0,7
Estricharbeiten	110,6	110,6	109,7	-	+ 0,8
Gussasphalтарbeiten	102,6	102,6	102,6	-	-
Tischlerarbeiten	101,1	101,1	101,3	-	- 0,2
Parkettarbeiten	100,3	99,9	99,9	+ 0,4	+ 0,4
Rollladenarbeiten	103,3	103,3	103,3	-	-
Metallbauarbeiten	105,4	105,0	104,4	+ 0,4	+ 1,0
Verglasungsarbeiten	106,1	106,1	105,8	-	+ 0,3
Maler- und Lackierarbeiten	101,5	101,5	101,7	-	- 0,2
Bodenbelagarbeiten	104,6	104,1	103,4	+ 0,5	+ 1,2
Tapezierarbeiten	103,2	102,9	104,6	+ 0,3	- 1,3
Raumluftechnische Anlagen	104,2	103,0	102,9	+ 1,2	+ 1,3
Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlage	105,0	104,6	102,7	+ 0,4	+ 2,2
Gas-, Wasser- und Abwasser-Install.anl. in Gebäuden	104,6	103,9	102,9	+ 0,7	+ 1,7
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	105,5	105,4	104,2	+ 0,1	+ 1,2
Gebäudeautomation	107,1	107,1	104,4	-	+ 2,6
Blitzschutzanlagen	102,4	102,4	102,4	-	-
Dämmarbeiten an technischen Anlagen	101,1	101,1	100,8	-	+ 0,3
Förder-, Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, -steige	101,5	101,7	100,6	- 0,2	+ 0,9

einschließlich Mehrwertsteuer

- = Zahlenwert ist genau Null (nichts)

Beilageblatt zum Statistischen Bericht MI 4 - vj 3/03

Mit dem Monatsbericht August 2003 erfolgte eine Umstellung der Preisindizes für Bauwerke. Sämtliche Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Sonstige Bauwerke, Roh- und Ausbauarbeiten werden von da ab auf der Basis 2000 $\hat{=}$ 100 veröffentlicht. Die Neuberechnung beginnt mit dem August 2003.

Für längerfristige Vergleiche sind die 2000er Indizes ausgewählter Bauwerksarten in der Beschränkung auf die Werte einschließlich Umsatzsteuer über den Februar 2000 mit ihren Vorgängern, den entsprechenden 1995er Indizes, zu durchlaufenden Reihen verkettet worden, die bis 1971 zurückreichen.

Die nachstehende Übersicht enthält die Umbasierungsfaktoren für die Indexzahlen der Basis 2000 zur Umbasierung auf 1991 $\hat{=}$ 100. Somit wird die Möglichkeit der Fortschreibung der Preisbasis 1991 $\hat{=}$ 100 gegeben, die in der bisherigen Ausgabe des Statistischen Berichts in der Tabelle 3 aufgeführt war, aus Platzgründen aber nicht fortgeschrieben werden kann.

Umbasierungsfaktoren von Basis 2000 auf Basis 1991

Bauwerk	Umbasierungsfaktor
Wohngebäude insgesamt	1,15747
davon	
Rohbauarbeiten	1,13700
Ausbauarbeiten	1,18511
Ein- und Zweifamiliengebäude	1,15948
Mehrfamiliengebäude	1,15547
Gemischtgenutzte Gebäude	1,15161
Bürogebäude	1,15292
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,13869
Straßenbau	1,09658
Brücken	1,10231

Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude hat im August 2003 auf der Basis 2000 $\hat{=}$ 100 einen Stand von **101,4**. Die Umbasierung auf 1991 $\hat{=}$ 100 erfolgt mit dem **Faktor 1,15747**.
Berechnung: **1,15747** (Faktor) X **101,4** (Indexstand August 2003, 2000 $\hat{=}$ 100) = **117,4**.

Wiederherstellungswerte für 1913 erstellte Wohngebäude

Für Wohngebäude ist auch eine lange Reihe „Wiederherstellungswerte für 1913 erstellte Wohngebäude“ verfügbar. Sie erlaubt die Ermittlung von Wiederherstellungswerten für Wohngebäude in DM bzw. Euro aus 1913 entstandenen Herstellungskosten in Mark bzw. umgekehrt die Ermittlung von vergleichbaren Herstellungswerten in Mark für das Jahr 1913 aus aktuellen Herstellungskosten in DM bzw. Euro.