



# Tabelle



August 2025

## Verbraucherpreisindex in Hessen 2020 bis 2025 - Wohnen -

# Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden

## Impressum

Dienstgebäude: Rheinstraße 35/37, 65185 Wiesbaden

Briefadresse: 65175 Wiesbaden

## Kontakt für Fragen und Anregungen zu dieser Tabelle

Frau Dr. Maurer 0611 3802-655

E-Mail [preise@statistik.hessen.de](mailto:preise@statistik.hessen.de)

Internet <https://statistik.hessen.de>

## Copyright

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind abrufbar unter:

<https://statistik.hessen.de/ueber-uns/datenanfragen-und-services>

## Zeichenerklärungen

- = genau Null (nichts vorhanden) bzw. keine Veränderung eingetreten
- 0 = Zahlenwert ungleich Null, Betrag jedoch kleiner als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle
- = Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... = Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- () = Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert statistisch unsicher ist
- / = keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
- x = Tabellenfeld gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll  
(oder bei Veränderungsraten ist die Ausgangszahl kleiner als 100)
- D = Durchschnitt
- s = geschätzte Zahl
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl

Aus Gründen der Übersichtlichkeit sind nur negative Veränderungsraten und Salden mit einem Vorzeichen versehen. Positive Veränderungsraten und Salden sind ohne Vorzeichen. Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Das Ergebnis der Summierung der Einzelzahlen kann deshalb geringfügig von der Endsumme abweichen.

**Verbraucherpreisindex in Hessen 2020 bis 2025 – Wohnen**  
(2020 = 100)

Jahr / Monat	Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe						
	insgesamt	darunter				Haushalts- energie <sup>2)</sup>	Instandhaltung und Reparatur der Wohnung/ Wohnhaus
		Nettokaltniete und Wohnungs- nebenkosten <sup>1)</sup>	davon				
		Nettokaltniete	Wohnungs- nebenkosten				
<i>Wägungsanteil in Promille</i>	259,25	199,62	172,43	27,19	43,44	8,93	
2020 D	100	100	100	100	100	100	
2021 D	101,3	100,7	100,7	100,9	103,2	104,3	
2022 D	108,8	103,1	102,7	105,2	134,9	115,9	
2023 D	114,4	105,6	105,1	108,8	154,7	126,0	
2024 D	114,5	108,0	107,1	113,8	143,2	129,6	
2020 Januar	100,2	99,6	99,5	100,2	102,4	100,8	
Februar	100,3	99,7	99,6	100,3	103,1	100,8	
März	100,3	99,9	99,9	100,4	102,2	100,4	
April	100,4	100,0	100,0	100,3	102,0	101,4	
Mai	100,4	100,1	100,0	100,3	101,6	101,3	
Juni	100,4	100,1	100,1	100,3	101,5	101,4	
Juli	99,8	100,1	100,2	99,6	98,9	98,9	
August	99,8	100,1	100,1	99,6	98,6	98,9	
September	99,6	100,1	100,2	99,6	97,6	98,9	
Oktober	99,6	100,1	100,1	99,8	97,3	99,2	
November	99,6	100,1	100,1	99,8	97,3	99,2	
Dezember	99,6	100,1	100,2	99,8	97,5	98,8	
2021 Januar	100,4	100,4	100,3	101,0	100,7	100,7	
Februar	100,6	100,5	100,4	101,0	101,0	100,7	
März	100,7	100,6	100,5	101,0	101,1	101,1	
April	100,8	100,6	100,6	101,0	101,0	102,4	
Mai	100,8	100,6	100,6	101,0	101,2	103,1	
Juni	100,9	100,7	100,6	101,0	101,5	103,9	
Juli	101,1	100,8	100,7	101,0	102,1	105,1	
August	101,1	100,8	100,7	100,9	101,9	105,6	
September	101,4	100,8	100,8	100,9	103,6	105,9	
Oktober	101,9	100,8	100,8	100,7	106,0	107,7	
November	102,5	101,0	101,1	100,7	108,4	107,9	
Dezember	102,8	101,1	101,1	100,8	110,2	107,9	
2022 Januar	105,3	102,1	101,7	104,1	120,2	109,6	
Februar	106,1	102,3	101,9	104,4	124,1	110,9	
März	107,4	102,4	102,1	104,7	131,2	110,2	
April	107,9	102,6	102,2	105,0	132,5	113,4	
Mai	108,3	102,9	102,5	105,0	133,4	114,4	
Juni	109,1	102,9	102,6	105,0	138,0	114,7	
Juli	108,4	103,0	102,7	105,1	132,9	117,4	
August	108,8	103,1	102,8	105,1	134,5	118,0	
September	109,3	103,1	102,8	105,2	137,1	118,5	
Oktober	111,6	104,1	103,8	106,2	145,8	120,9	
November	112,7	104,2	103,8	106,2	152,1	121,4	
Dezember	110,1	104,2	103,9	106,2	136,6	121,5	

**Verbraucherpreisindex in Hessen 2020 bis 2025 – Wohnen**  
(2020 = 100)

Jahr / Monat	Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe						
	insgesamt	darunter				Haushalts- energie <sup>2)</sup>	Instandhaltung und Reparatur der Wohnung/ Wohnhaus
		Nettokaltmiete und Wohnungs- nebenkosten <sup>1)</sup>	davon				
		Nettokaltmiete	Wohnungs- nebenkosten				
2023 Januar	114,1	104,7	104,2	108,0	157,3	123,0	
Februar	114,1	104,9	104,4	108,3	156,7	123,4	
März	114,5	105,3	104,8	108,4	157,2	123,4	
April	114,6	105,4	104,9	108,7	156,7	125,5	
Mai	114,6	105,6	105,1	108,7	156,0	126,1	
Juni	114,8	105,7	105,3	108,8	156,2	126,3	
Juli	114,5	105,8	105,3	108,9	154,4	127,5	
August	114,6	105,8	105,4	108,9	154,7	126,9	
September	114,7	105,9	105,4	109,0	155,3	126,9	
Oktober	114,5	106,0	105,5	109,3	153,5	127,5	
November	114,2	106,1	105,6	109,3	150,6	127,5	
Dezember	113,8	106,2	105,7	109,3	148,0	127,9	
2024 Januar	113,9	107,0	106,1	113,0	144,8	128,4	
Februar	113,9	107,4	106,5	113,2	143,3	127,8	
März	113,9	107,6	106,7	113,3	142,0	128,0	
April	114,7	107,8	106,9	113,5	145,6	129,3	
Mai	114,7	107,8	106,9	113,5	145,3	129,3	
Juni	114,8	108,1	107,2	113,5	144,5	129,2	
Juli	114,7	108,2	107,3	113,9	143,5	129,6	
August	114,7	108,3	107,4	113,9	142,8	130,1	
September	114,7	108,3	107,5	113,9	142,2	130,2	
Oktober	114,7	108,5	107,5	114,6	141,7	130,9	
November	114,7	108,6	107,6	114,6	141,3	131,1	
Dezember	114,9	108,7	107,7	114,6	141,6	131,1	
2025 Januar	115,8	109,2	108,0	116,9	144,4	131,9	
Februar	116,3	109,7	108,5	117,1	145,0	132,1	
März	116,8	110,4	109,3	117,3	145,1	131,9	
April	117,0	110,7	109,4	118,7	145,0	132,9	
Mai	117,1	110,8	109,6	118,7	144,8	133,1	
Juni	117,2	110,9	109,6	118,7	144,8	133,5	
Juli	117,4	111,1	109,8	119,3	145,0	133,9	

1) Wasserversorgung u. a. Dienstleistungen für die Wohnung. — 2) Strom, Gas und andere Brennstoffe.

Aufgrund des Umstiegs auf den Erhebungskatalog 2025 mit erheblichen klassifikationsbedingten Strukturveränderungen ist die zeitliche Vergleichbarkeit vor allem im Dezember 2024 beim Vergleich zum Vormonat in der Qualität teilweise eingeschränkt.

© Hessisches Statistisches Landesamt, Wiesbaden, 2025. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.